



**«Παροχή Υπηρεσιών Καθαρισμού του Κτιρίου του Οργανισμού
Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Ο.Β.Ι.)»**

Αθήνα, 9 Οκτωβρίου 2017

ΚΠ/5586/9-10-2017

Ταχ. Δ/ση : Γ. Σταυρουλάκη (πρώην Παντανάσσης) 5

Τ.Κ. – Πόλη : 151 25 Παράδεισος Αμαρουσίου

Κωδικός NUTS: EL301

Τηλεφωνικό κέντρο: 210-6183500

Fax: 210-6183530

e-mail: info@obi.gr, zlaz@obi.gr

Ιστοσελίδα : www.obi.gr

Πληροφορίες : Θ. Μπούκης

Τηλ. : 210 618 3585

Fax : 210 6183530

E-mail : tb@obi.gr



ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ (άρθρο 117 Ν.4412/2016)

Κριτήριο Αξιολόγησης:	Η συμφερότερη οικονομική προσφορά βάση τιμής
Προθεσμία Υποβολής Προσφορών	Ημερομηνία: 23/10/2017 Ώρα: 10.00 πμ
Ημερομηνία Διενέργειας Διαγωνισμού	Ημερομηνία: 23/10/2017 Ώρα: 10.30 πμ
Προϋπολογισθείσα Δαπάνη:	€ 5.000,00 (αμοιβή υπηρεσιών τακτικής καθαριότητας για 2 μήνες) εκτός ΦΠΑ
Τόπος παράδοσης προσφορών	ΟΒΙ, Κεντρικό Πρωτόκολλο, Ισόγειο Γιάννη Σταυρουλάκη (πρώην Παντανάσσης) 5, 15125, Μαρούσι
Τόπος Διενέργειας Διαγωνισμού	Γιάννη Σταυρουλάκη (πρώην Παντανάσσης) 5, 15125, Μαρούσι-Αίθουσα Γ. Κουμάντου Ισόγειο
Διάρκεια Σύμβασης	2 μήνες
CPV:	90910000-9 «Υπηρεσίες Καθαρισμού»

ΑΝΑΠΟΣΠΑΣΤΑ ΜΕΡΗ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ - ΤΕΥΧΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄:	ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ.
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄:	ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ.
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄:	ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΕΝΤΥΠΟ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ (ΤΕΥΔ)
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ΄:	ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΚΕΙΜΕΝΟ

Ο Γενικός Διευθυντής

Ιωάννης Καπλάνης

**1. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.****1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ**

Επωνυμία: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΟΒΙ)
Ταχυδρομική διεύθυνση : Γ. Σταυρουλάκη (πρώην Παντανάσσης) 5
Πόλη: Παράδεισος Αμαρουσίου, ΑΘΗΝΑ
Ταχυδρομικός Κωδικός: 15125
Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ
Κωδικός NUTS3: EL 301
Τηλέφωνο: 210-6183500
Φαξ: 210-6183530
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: info@obi.gr
Αρμόδιος για πληροφορίες: Θ. Μπούκης 210-6183585, fax:210-6183530, E-mail:tb@obi.gr
Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL):www.obi.gr

Ο Οργανισμός Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (ΟΒΙ) είναι Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου και εποπτεύεται από το Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού. Η κύρια δραστηριότητα του ΟΒΙ είναι η κατοχύρωση ευρεσιτεχνιών και βιομηχανικών σχεδίων.

Στοιχεία Επικοινωνίας: Για την παραλαβή της πρόσκλησης μπορείτε να απευθυνθείτε στην κα Ζ. Λαζαρίδου (στο τηλέφωνο 210-6183555) ή στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.obi.gr.

Η επίσκεψη στο κτίριο για επίδειξη των αναφερομένων στην πρόσκληση χώρων, θα γίνεται μόνο κατόπιν τηλεφωνικής επικοινωνίας με τον κ. Θ. Μπούκη (στο τηλέφωνο 210-6183585).

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ- ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ**Είδος διαδικασίας**

Εφαρμόζεται η διαδικασία του συνοπτικού διαγωνισμού (άρθρο 117 ν. 4412/2016) για την «Παροχή Υπηρεσιών Καθαρισμού του κτιρίου του Οργανισμού Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Ο.Β.Ι.)», διάρκειας 2 μηνών και προϋπολογισμού **5.000€**



Παροχή Υπηρεσιών Καθαρισμού του Κτιρίου του Οργανισμού Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Ο.Β.Ι.)

πλέον ΦΠΑ ή **6.200€** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.

Χρηματοδότηση της σύμβασης

Φορέας χρηματοδότησης είναι αποκλειστικώς ο Οργανισμός Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας. Η δαπάνη για τη σύμβαση βαρύνει την με Κ.Α.:61.98 σχετική πίστωση του προϋπολογισμού των οικονομικών ετών 2017 του ΟΒΙ.

1.3 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1.3.1 Αντικείμενο της σύμβασης

Αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στο κτίριο του Οργανισμού Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Ο.Β.Ι.), σύμφωνα με τον **Πίνακα του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Α΄ «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ»**. Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στον ακόλουθο κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου Δημοσίων Συμβάσεων (κωδικός CPV): **90910000-9 (Υπηρεσίες Καθαρισμού)**.

Το κτίριο του Οργανισμού βρίσκεται στον Παράδεισο Αμαρουσίου, στην οδό Γιάννη Σταυρουλάκη 5 (πρώην Παντανάσσης). Αποπερατώθηκε τον Μάιο 1995 και αποτελείται από ισόγειο, 1ο, 2ο, 3ο, και 4ο όροφο, α΄ και β΄ υπόγειο και δώμα, συνολικής εκτάσεως περίπου 6.692 τ.μ. Χρησιμοποιείται αποκλειστικά ως κτίριο γραφείων. Εξυπηρετούνται, επίσης, δευτερεύουσες χρήσεις, όπως αρχεία, χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων κλπ. Πιο αναλυτικά:

ΥΠΟΓΕΙΑ Α΄ & Β΄ (ΣΥΝΟΛΙΚΑ)	3.190,7 τ.μ.
ΙΣΟΓΕΙΟ	491,4 τ.μ.
1 ^{ος} όροφος	654,2 τ.μ.
2 ^{ος} όροφος	785,3 τ.μ.
3 ^{ος} όροφος	785,3 τ.μ.
4 ^{ος} όροφος	785,3 τ.μ.



1.3.2 Τακτική καθαριότητα

Η σύμβαση θα εκτελεστεί σύμφωνα με το πρόγραμμα του **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Α΄** με τον τίτλο: **«ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ»**.

Το σύνολο των υπηρεσιών τακτικής καθαριότητας αναφέρεται στον Πίνακα του Παραρτήματος Α΄. Στον πίνακα αυτό περιλαμβάνονται οι υπηρεσίες που θα προσφέρονται σε καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία και διμηνιαία βάση. Η παροχή των σχετικών υπηρεσιών θα πραγματοποιείται κατά τις εργάσιμες ημέρες και μετά τις 15:30 μ.μ. Στον Πίνακα της Οικονομικής Προσφοράς (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄) πρέπει να αναφερθεί το συνολικό κόστος των υπηρεσιών που περιλαμβάνονται στον **Πίνακα του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Α΄ «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ» για τη συνολική διάρκεια της σύμβασης (2 μήνες)**.

Επιπλέον, ο ανάδοχος θα θέτει στη διάθεση του Οργανισμού έναν (1) εργαζόμενο καθημερινά από 8.00 π.μ. – 14.00 μ.μ. με σκοπό την εξυπηρέτηση των αναγκών καθαριότητας του κτιρίου κατά το ως άνω ωράριο.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να έχει τη δυνατότητα να προβαίνει στον καθαρισμό των υαλοπινάκων του κτιρίου, κατά περίπτωση, κατόπιν αιτήματος του Οργανισμού. Οι υπηρεσίες καθαρισμού του συνόλου των υαλοπινάκων των ορόφων του κτιρίου (εσωτερικών και εξωτερικών) παρέχονται 1 φορά το δίμηνο, ενώ του ισογείου σε μηνιαία βάση.

Οι αμοιβές για τις υπηρεσίες αυτές πρέπει να συνυπολογιστούν στον προϋπολογισμό του έργου.

Η προσφορά θα πρέπει να λάβει υπόψη την υπάρχουσα τεχνική υποδομή του κτιρίου και την ανάγκη συνεργασίας με λοιπούς συνεργάτες, συντηρητές αυτού.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει το σύνολο των κατάλληλων μέσων και υλικών (περιλαμβάνονται τα πάσης φύσεως υλικά γενικής καθαριότητας, τα οποία θα πρέπει να φέρουν τις κατά νόμον πιστοποιήσεις) για την παροχή όλων των περιγραφόμενων στην παρούσα υπηρεσιών καθαριότητας.

Η επίσκεψη στο κτίριο για επίδειξη των αναφερομένων στην διακήρυξη χώρων θα γίνεται μόνο κατόπιν τηλεφωνικής επικοινωνίας με τον **κ. Θ. Μπούκη (στο τηλέφωνο 210-6183585)**.

1.3.3 Δυνατότητα παροχής πρόσθετων και έκτακτων υπηρεσιών καθαριότητας

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει να καλύπτει έκτακτες ανάγκες καθαριότητας του κτιρίου του Οργανισμού είτε εντός είτε εκτός ωραρίου λειτουργίας του Οργανισμού.

**Παροχή Υπηρεσιών Καθαρισμού του Κτιρίου του
Οργανισμού Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Ο.Β.Ι.)**

Ως έκτακτες ανάγκες ενδεικτικά αναφέρονται: Εκδηλώσεις ή Συνέδρια, έργα επισκευής κτιρίου. Η παροχή των υπηρεσιών αυτών θα συμφωνηθεί μεταξύ του Οργανισμού και του αναδόχου κατά περίπτωση. Η αμοιβή για τις υπηρεσίες αυτές δεν συνυπολογίζεται στον προϋπολογισμό του έργου.

1.3.4 Δικαίωμα παράτασης με αύξηση φυσικού – οικονομικού αντικειμένου

Τυχόν ανάγκη παράτασης της διάρκειας της σύμβασης διέπεται από τη διάταξη του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.

1.3.5 Εκτιμώμενη Αξία και Διάρκεια της σύμβασης

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **6.200€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ** (προϋπολογισμός **χωρίς ΦΠΑ 5.000€**).

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται **σε 2 μήνες** και συγκεκριμένα για το χρονικό διάστημα από **01/11/2017 έως 31/12/2017**.

1.4 ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπεται από την κείμενη νομοθεσία και ιδίως:

- α. Τις διατάξεις του Ν. 1733/1987 «Μεταφορά τεχνολογίας, εφευρέσεις και τεχνολογική καινοτομία» (ΦΕΚ 171 Α' της 22.09.1987).
- β. Το ΠΔ 232/1992 « Έξοδος του ΟΒΙ από τον Δημόσιο Τομέα».
- γ. Τις διατάξεις της Υπουργικής Απόφασης 7066/ΕΦΑ/666/1989 «Έγκριση του Οικονομικού Κανονισμού του Οργανισμού Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας» (ΦΕΚ 363 Β' της 16.05.1989).
- δ. Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α'143).
- ε. Το ΠΔ 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» (Α'145).

**Παροχή Υπηρεσιών Καθαρισμού του Κτιρίου του
Οργανισμού Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Ο.Β.Ι.)**

- στ. Τις διατάξεις του Ν. 4412 /2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 014/25/ΕΕ).
- ζ. Τη διάταξη του άρθρου 68 «Συμβάσεις εργολαβίας εταιρειών παροχής υπηρεσιών» το υπ. 3863/2010 (Α΄115) «Νέο ασφαλιστικό σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις».
- η. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με αριθμό ΑΔΑ:ΨΣ8Ξ465ΧΗΥ-ΧΨΝ (ΔΙΑΥΓΕΙΑ).
- θ. Την έγκριση πρωτογενούς αιτήματος με αριθμό 17REQ002060518 2017-10-09 ΑΔΑΜ (ΚΗΜΔΗΣ).
- ι. Το σύνολο των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντολογικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και εάν δεν αναφέρονται ρητά.

1.5 ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Οι προσφορές μπορούν να υποβάλλονται ή και να αποστέλλονται με οποιονδήποτε τρόπο στον Οργανισμό Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Ο.Β.Ι.), οδός Γιάννη Σταυρουλάκη (πρώην Παντανάσσης) 5, 151 25 Παράδεισος Αμαρουσίου (Γενικό Πρωτόκολλο, ισόγειο), όπου θα παραλαμβάνονται με απόδειξη, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία **23/10/2017 και ώρα 10 π.μ.**

Μετά την ημερομηνία και ώρα που αναφέρονται στην Διακήρυξη, προσφορές δεν θα γίνονται δεκτές.

Ημερομηνία Διενέργειας Διαγωνισμού: **23/10/2017 και ώρα 10.30 π.μ.** στην αίθουσα Γ. Κουμάντου στο ισόγειο.

1.6 ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ

Το πλήρες κείμενο της παρούσας Διακήρυξης δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του ΟΒΙ www.obl.gr και καταχωρήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ).

1.7 ΑΡΧΕΣ ΕΦΑΡΜΟΖΟΜΕΝΕΣ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΝΑΨΗΣ



Οι οικονομικοί φορείς δεσμεύονται ότι:

α) τηρούν και θα εξακολουθήσουν να τηρούν κατά την εκτέλεση της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν, τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α΄ του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους,

β) δεν θα ενεργήσουν αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας ανάθεσης, αλλά και κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν,

γ) λαμβάνουν τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξουν την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

1.8 ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΡΗΤΡΑ

Κατά την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς τηρούν τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α΄ του Ν.4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

Η αθέτηση της υποχρέωσης της ανωτέρω παραγράφου συνιστά σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα του οικονομικού φορέα κατά την έννοια της παρ. 4, εδ. θ του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στις κείμενες διατάξεις. Ειδικά, κατά τη διαδικασία σύναψης και εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης, ως σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα νοούνται ιδίως τα προβλεπόμενα στην περίπτωση γ΄ της παρ. 2 του άρθρου 68 του Ν. 3863/2010 .



2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

2.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

2.1.1 Έγγραφα της σύμβασης

Τα έγγραφα της παρούσας διαδικασίας σύναψης είναι:

- Η παρούσα Διακήρυξη με τα Παραρτήματά της:
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α: ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ,
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β: ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ,
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ: Τυποποιημένο Έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης (Τ.Ε.Υ.Δ.),
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ: ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΚΕΙΜΕΝΟΥ, όπως αυτά δημοσιεύονται στην ιστοσελίδα του Οργανισμού (www.obl.gr) και στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ).

2.1.2 Επικοινωνία - Πρόσβαση στα έγγραφα της Σύμβασης

Για την παραλαβή της Διακήρυξης μπορείτε ν' απευθυνθείτε στην κα Ζ. Λαζαρίδου (στο τηλέφωνο 210-6183555 ή στο e-mail:zlaz@obl.gr) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες ή στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.obl.gr.

Η επίσκεψη στο κτίριο για επίδειξη των αναφερομένων στην πρόσκληση χώρων θα γίνεται μόνο κατόπιν τηλεφωνικής επικοινωνίας με τον κ. Θ. Μπούκη (στο τηλέφωνο 210-6183585).

2.1.3 Παροχή Διευκρινίσεων

Τα σχετικά αιτήματα παροχής διευκρινίσεων υποβάλλονται ηλεκτρονικά στην ακόλουθη διεύθυνση zlaz@obl.gr (κα Λαζαρίδου 210-6183555), το αργότερο δύο ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών και απαντώνται αντίστοιχα στην ιστοσελίδα του Οργανισμού (www.obl.gr).

Ο Οργανισμός μπορεί να παρατείνει την προθεσμία παραλαβής των προσφορών, ούτως ώστε όλοι οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς να μπορούν να λάβουν γνώση όλων των αναγκαίων πληροφοριών για την κατάρτιση των προσφορών στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) Όταν, για οποιονδήποτε λόγο, πρόσθετες πληροφορίες, αν και ζητήθηκαν από τον οικονομικό φορέα έγκαιρα, δεν έχουν παρασχεθεί το αργότερο τέσσερις (4) ημέρες πριν από την προθεσμία που ορίζεται για την παραλαβή των προσφορών.

**Παροχή Υπηρεσιών Καθαρισμού του Κτιρίου του
Οργανισμού Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Ο.Β.Ι.)**

β) Όταν τα έγγραφα της σύμβασης υφίστανται σημαντικές αλλαγές.

Η διάρκεια της παράτασης θα είναι ανάλογη με τη σπουδαιότητα των πληροφοριών που ζητήθηκαν ή των αλλαγών.

Όταν οι πρόσθετες πληροφορίες δεν έχουν ζητηθεί έγκαιρα ή δεν έχουν σημασία για την προετοιμασία κατάλληλων προσφορών, δεν απαιτείται παράταση των προθεσμιών.

2.1.4 Γλώσσα

Τα έγγραφα της σύμβασης έχουν συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.

Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961 που κυρώθηκε με το ν. 1497/1984 (Α'188).

Ειδικότερα, όλα τα δημόσια έγγραφα που αφορούν αλλοδαπούς οικονομικούς φορείς και που θα κατατεθούν από τους προσφέροντες στη παρούσα διαδικασία, θα είναι νόμιμα επικυρωμένα και η μετάφραση των εν λόγω εγγράφων μπορεί να γίνει είτε από τη μεταφραστική υπηρεσία του Υπουργείου Εξωτερικών, είτε από το αρμόδιο προξενείο, είτε από δικηγόρο κατά την έννοια των άρθρων 454 του Κ.Πολ.Δ. και 53 του Κώδικα περί Δικηγόρων, είτε από ορκωτό μεταφραστή της χώρας προέλευσης, εάν υφίσταται στη χώρα αυτή τέτοια υπηρεσία.

Επιτρέπεται αντίστοιχα η κατάθεση οιοδήποτε δημοσίου εγγράφου και δικαιολογητικού αφορά αλλοδαπή επιχείρηση με τη μορφή επικυρωμένης φωτοτυπίας προερχόμενης είτε από το νόμιμο επικυρωμένο έγγραφο από το αρμόδιο προξενείο της χώρας του προσφέροντος, είτε από το πρωτότυπο έγγραφο με τη σφραγίδα «APOSTILE» σύμφωνα με τη Συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961. η επικύρωση αυτή πρέπει να έχει γίνει από δικηγόρο κατά την έννοια των άρθρων 454 του Κ.Πολ.Δ. και 53 του Κώδικα περί Δικηγόρων.

Τυχόν ενστάσεις υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα.

Κάθε μορφή επικοινωνίας με τον Οργανισμό, καθώς και αυτής μεταξύ του Οργανισμού και του αναδόχου, θα γίνεται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα.



2.1.5 Εγγυήσεις

Οι εγγυητικές επιστολές των παραγράφων **2.2.2** και **4.1** εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέρη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σ' αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.

Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται κατ' επιλογή των οικονομικών φορέων από έναν ή περισσότερους εκδότες της παραπάνω παραγράφου.

Οι εγγυήσεις αυτές περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία: α) την ημερομηνία έκδοσης, β) τον εκδότη, γ) τα στοιχεία του Ο.Β.Ι. προς τον οποίο απευθύνονται, δ) τον αριθμό της εγγύησης, ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση, στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση (στην περίπτωση ένωσης αναγράφονται όλα τα παραπάνω για κάθε μέλος της ένωσης), ζ) τους όρους ότι: αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και ββ) ότι σε περίπτωση κατάπτωσης αυτής, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου, η) τα στοιχεία της σχετικής διακήρυξης και την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης, ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται, και ια) στην περίπτωση των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης και προκαταβολής, τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης.

Ο Οργανισμός επικοινωνεί με τους εκδότες των εγγυητικών επιστολών προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους.



2.2 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ

2.2.1 Δικαιούμενοι συμμετοχής

1. Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε:

α) κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπíπτον στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

2. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς.

3. Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι του Οργανισμού αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.

2.2.2 Εγγύηση συμμετοχής

2.2.2.1 Η Προσφορά του υποψήφιου Αναδόχου πρέπει υποχρεωτικά, επί ποινή αποκλεισμού, να συνοδεύεται από **Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής**, της οποίας το ποσό θα πρέπει να καλύπτει σε ευρώ (€) ποσοστό 2% του προϋπολογισμού της Σύμβασης (μη συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος ΦΠΑ), ήτοι ν' ανέρχεται στο ποσό των **100 €** (εκατό ευρώ).

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου **2.4.5** της παρούσας, , άλλως η προσφορά απορρίπτεται. Ο Οργανισμός μπορεί, πριν τη λήξη της

**Παροχή Υπηρεσιών Καθαρισμού του Κτιρίου του
Οργανισμού Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Ο.Β.Ι.)**

προσφοράς, να ζητά από τον προσφέροντα να παρατείνει, πριν τη λήξη τους, τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και της εγγύησης συμμετοχής.

2.2.2.2. Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στον ανάδοχο με την προσκόμιση της εγγύησης καλής εκτέλεσης.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στους λοιπούς προσφέροντες μετά:

α) την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας άσκησης προσφυγής ή την έκδοση απόφασης επί ασκηθείσας προσφυγής κατά της απόφασης κατακύρωσης και β) την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας άσκησης ασφαλιστικών μέτρων ή την έκδοση απόφασης επ' αυτών.

2.2.2.3. Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει, εάν ο προσφέρων αποσύρει την προσφορά του κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής, παρέχει ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες που αναφέρονται στα άρθρα **2.2.3** έως **2.2.5**, δεν προσκομίσει εγκαίρως τα προβλεπόμενα από την παρούσα δικαιολογητικά ή δεν προσέλθει εγκαίρως για υπογραφή της σύμβασης.

2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού

Αποκλείεται από τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης (διαγωνισμό) προσφέρων οικονομικός φορέας, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του (εάν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο) ή σε ένα από τα μέλη του (εάν πρόκειται για ένωση οικονομικών φορέων) ένας ή περισσότεροι από τους ακόλουθους λόγους:

2.2.3.1 Όταν υπάρχει σε βάρος του τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους ακόλουθους λόγους:

α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42),

β) δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του

**Παροχή Υπηρεσιών Καθαρισμού του Κτιρίου του
Οργανισμού Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Ο.Β.Ι.)**

Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα,

γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48), η οποία κυρώθηκε με το ν.2803/2000 (Α' 48),

δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,

ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ. 15), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν.3691/2008 (Α' 166),

στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (Α' 215).

Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται, επίσης, όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και ΙΚΕ ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών, η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά κατ' ελάχιστον στους διαχειριστές.



Παροχή Υπηρεσιών Καθαρισμού του Κτιρίου του Οργανισμού Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Ο.Β.Ι.)

Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά κατ' ελάχιστον τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, η υποχρέωση των προηγούμενων εδαφίων αφορά στους νόμιμους εκπροσώπους τους.

2.2.3.2 Όταν ο προσφέρων έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία. Οι υποχρεώσεις που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.

Δεν αποκλείεται ο προσφέρων οικονομικός φορέας, όταν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων, είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους.

2.2.3.3 Αποκλείεται από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, προσφέρων οικονομικός φορέας σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες καταστάσεις:

(α) εάν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016,

(β) εάν τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής **εκκαθάρισης** ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου,

(γ) υπάρχουν επαρκώς εύλογες ενδείξεις που οδηγούν στο συμπέρασμα ότι ο οικονομικός φορέας συνήψε συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού,

(δ) εάν μία κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων κατά την έννοια του άρθρου 24 του ν. 4412/2016 δεν μπορεί να θεραπευθεί αποτελεσματικά με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,

**Παροχή Υπηρεσιών Καθαρισμού του Κτιρίου του
Οργανισμού Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Ο.Β.Ι.)**

(ε) εάν μία κατάσταση στρέβλωσης του ανταγωνισμού από την πρότερη συμμετοχή του οικονομικού φορέα κατά την προετοιμασία της διαδικασίας σύναψης σύμβασης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 48 του ν. 4412/2016, δεν μπορεί να θεραπευθεί με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,

(στ) εάν έχει επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις,

(ζ) εάν έχει κριθεί ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές ή δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατ' εφαρμογή του άρθρου 23 της παρούσας,

(η) εάν επιχειρήσει να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων του ΟΒΙ, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία σύναψης σύμβασης ή να παράσχει εξ αμελείας παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιαδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση,

(θ) εάν έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά του, για το οποίο του επιβλήθηκε ποινή που του στερεί το δικαίωμα συμμετοχής σε διαδικασία σύναψης σύμβασης δημοσίων έργων και καταλαμβάνει τη συγκεκριμένη διαδικασία.

Ειδικά για τις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καθαρισμού (ή/και φύλαξης), ως σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα νοούνται, ιδίως, οι λόγοι που αναφέρονται στην περίπτωση γ της παρ. 2 του άρθρου 68 του ν.3863/2010.

2.2.3.4 Ο προσφέρων αποκλείεται σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας σύναψης της παρούσας σύμβασης (διαγωνισμό), όταν αποδεικνύεται ότι βρίσκεται, λόγω πράξεων ή παραλείψεων του, είτε πριν είτε κατά τη διαδικασία, σε μία από τις ως άνω περιπτώσεις.

**Παροχή Υπηρεσιών Καθαρισμού του Κτιρίου του
Οργανισμού Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Ο.Β.Ι.)**

2.2.3.5 Προσφέρων οικονομικός φορέας που εμπίπτει σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στις παραγράφους **2.2.3.1** και **2.2.3.4** μπορεί να προσκομίζει στοιχεία προκειμένου να αποδείξει ότι τα μέτρα που έλαβε, επαρκούν για να αποδείξουν την αξιοπιστία του, παρ' ότι συντρέχει ο σχετικός λόγος αποκλεισμού. Εάν τα στοιχεία κριθούν επαρκή, ο εν λόγω οικονομικός φορέας δεν αποκλείεται από τη διαδικασία σύναψης σύμβασης. Τα μέτρα που λαμβάνονται από τους οικονομικούς φορείς, αξιολογούνται σε συνάρτηση με τη σοβαρότητα και τις ιδιαίτερες περιστάσεις του ποινικού αδικήματος ή του παραπτώματος. Αν τα μέτρα κριθούν ανεπαρκή, γνωστοποιείται στον οικονομικό φορέα το σκεπτικό της απόφασης αυτής. Οικονομικός φορέας που έχει αποκλειστεί, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με τελεσίδικη απόφαση, σε εθνικό επίπεδο, από τη συμμετοχή σε διαδικασίες σύναψης σύμβασης ή ανάθεσης παραχώρησης, δεν μπορεί να κάνει χρήση της ανωτέρω δυνατότητας κατά την περίοδο του αποκλεισμού που ορίζεται στην εν λόγω απόφαση.

2.2.3.6 Η απόφαση για την διαπίστωση της επάρκειας ή μη των επανορθωτικών μέτρων κατά την προηγούμενη παράγραφο εκδίδεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 8 και 9 του άρθρου 73 του ν.4412/2016.

2.2.3.7 Οικονομικός φορέας, στον οποίο έχει επιβληθεί, με την κοινή υπουργική απόφαση του άρθρου 74 του ν. 4412/2016, η ποινή του αποκλεισμού αποκλείεται αυτοδίκαια και από την παρούσα διαδικασία σύναψης της σύμβασης.

2.2.4 Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας

Οι οικονομικοί φορείς, οι οποίοι συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, απαιτείται ν' ασκούν επαγγελματική δραστηριότητα συναφή με την παροχή υπηρεσιών καθαρισμού.

2.2.5 Κανόνες απόδειξης ποιοτικής επιλογής**2.2.5.1 Προκαταρκτική απόδειξη κατά την υποβολή προσφορών**

Προς προκαταρκτική απόδειξη ότι οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς: α) δεν βρίσκονται σε μία από τις καταστάσεις της παραγράφου **2.2.3** και β) πληρούν τα σχετικά κριτήρια επιλογής της παραγράφου **2.2.4** της παρούσας, προσκομίζουν, κατά την υποβολή της προσφοράς τους, ως δικαιολογητικό συμμετοχής, το

**Παροχή Υπηρεσιών Καθαρισμού του Κτιρίου του
Οργανισμού Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Ο.Β.Ι.)**

προβλεπόμενο από το άρθρο 79 παρ. 4 του ν. 4412/2016 Τυποποιημένο Έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης (Τ.Ε.Υ.Δ.) (Β' 3698/16-11-2016), σύμφωνα με το επισυναπτόμενο στην παρούσα **Παράρτημα Γ'**, το οποίο αποτελεί ενημερωμένη υπεύθυνη δήλωση με τις συνέπειες του ν. 1599/1986.

2.2.5.2 Αποδεικτικά μέσα

A. Το δικαίωμα συμμετοχής των οικονομικών φορέων και οι όροι και προϋποθέσεις συμμετοχής τους, όπως ορίζονται στις παραγράφους **2.2.1** έως **2.2.4**, κρίνονται κατά την υποβολή της προσφοράς, κατά την υποβολή των δικαιολογητικών της παρούσας και κατά τη σύναψη της σύμβασης.

B.1. Για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου **2.2.3** οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς προσκομίζουν αντίστοιχα τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α) για την παράγραφο **2.2.3.1** Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις. Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα, ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στην ως άνω παράγραφο.

β) για τις παραγράφους **2.2.3.2** και **2.2.3.3 περίπτωση β'** πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή.

γ) για την παράγραφο **2.2.3.7** Υπεύθυνη Δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού ότι δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του απόφαση αποκλεισμού, σύμφωνα με το άρθρο 74 του ν. 4412/2016.

B.2. Για την απόδειξη φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν σχετική βεβαίωση από τους οικείους φορείς.

B.3. Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο, προσκομίζει τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε., κλπ.) ανάλογα με τη νομική μορφή του διαγωνιζομένου.



Παροχή Υπηρεσιών Καθαρισμού του Κτιρίου του Οργανισμού Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Ο.Β.Ι.)

Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύστασή του οικονομικού φορέα, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα το νομικό πρόσωπο κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η ηγεσία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/νόμιμου εκπροσώπου.

B.4. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο οικονομικός φορέας είναι εγγεγραμμένος στο «Μητρώο Παραβατών Εταιρειών Παροχής Υπηρεσιών Καθαρισμού ή/και Φύλαξης», ο φορέας οφείλει να προσκομίσει ένορκη βεβαίωση του νομίμου εκπροσώπου αυτού ενώπιον συμβολαιογράφου, η οποία να βεβαιώνει ότι για το χρονικό διάστημα που δεν καλύπτεται από το ως άνω Μητρώο, δεν επιβλήθηκε σε βάρος του πρόστιμο για παραβιάσεις της εργατικής νομοθεσίας «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας.

B.5. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, υποβάλλουν τα παραπάνω, κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση, σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 19 παρ. 2 του ν. 4412/2016.

2.3 ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

2.3.1 Κριτήριο ανάθεσης

Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.

2.4 ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ - ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

2.4.1 Γενικοί όροι υποβολής προσφορών

Οι προσφορές συντάσσονται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Διακήρυξης και τα Παραρτήματα αυτής.

Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον υποψήφιο, ο Οργανισμός δε, κατά την αποσφράγιση, θα την μονογράψει και θα την σφραγίσει.

Η προσφορά απορρίπτεται όταν υπάρχουν σ' αυτή διορθώσεις που την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση του Οργανισμού.

Αντιπροσφορές, εναλλακτικές ή τμηματικές προσφορές δεν θα γίνουν δεκτές.



Παροχή Υπηρεσιών Καθαρισμού του Κτιρίου του Οργανισμού Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Ο.Β.Ι.)

Η ένωση οικονομικών φορέων υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται είτε από όλους τους φορείς που αποτελούν την ένωση είτε από εκπρόσωπό τους νομίμως εξουσιοδοτημένο. Στην προσφορά πρέπει οπωσδήποτε να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του (συμπεριλαμβανομένης της κατανομής αμοιβής μεταξύ τους) κάθε μέλους της ένωσης, καθώς και ο εκπρόσωπος/συντονιστής αυτής.

2.4.2 Χρόνος και Τρόπος υποβολής προσφορών

Ο φάκελος της προσφοράς θα πρέπει να κατατεθεί σφραγισμένος με την ένδειξη:

«ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Ο.Β.Ι.)»

Οι προσφορές πρέπει να φέρουν την υπογραφή του υποψηφίου ή του νόμιμου εκπροσώπου του.

Στο φάκελο πρέπει να αναγράφεται επίσης ο αποστολέας.

Ο φάκελος πρέπει να περιέχει και τους ακόλουθους 3 υποφακέλους:

- Ξεχωριστό σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη **«ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ»**.
- Ξεχωριστό σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη: **«ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»**.
- Ξεχωριστό σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη: **«ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»**.

Οι προσφορές μπορούν να υποβάλλονται ή και να αποστέλλονται με οποιονδήποτε τρόπο στον Οργανισμό Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Ο.Β.Ι.), οδός Γιάννη Σταυρουλάκη 5 (πρώην Παντανάσσης), 151 25 Παράδεισος Αμαρουσίου (Γενικό Πρωτόκολλο, ισόγειο), όπου θα παραλαμβάνονται με απόδειξη, μέχρι την προκαθορισμένη καταληκτική ημερομηνία και ώρα **(23/10/2017 και ώρα 10 π.μ.)**.

Μετά την ημερομηνία και ώρα που αναφέρεται στην Διακήρυξη, προσφορές δεν θα γίνονται δεκτές.

2.4.3 Περιεχόμενα Φακέλων «Δικαιολογητικά Συμμετοχής & Τεχνική Προσφορά»

2.4.3.1 Τα στοιχεία και δικαιολογητικά για την συμμετοχή των προσφερόντων στη διαγωνιστική διαδικασία περιλαμβάνουν:



**Παροχή Υπηρεσιών Καθαρισμού του Κτιρίου του
Οργανισμού Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Ο.Β.Ι.)**

α) Το Τυποποιημένο Έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης (Τ.Ε.Υ.Δ.), όπως προβλέπεται στην παρ. 4 του άρθρου 79 του ν. 4412/2016 και στην παράγραφο **2.2.5.1** της παρούσας Διακήρυξης. Οι προσφέροντες συμπληρώνουν το σχετικό πρότυπο Τ.Ε.Υ.Δ., το οποίο έχει αναρτηθεί και σε επεξεργάσιμη μορφή αρχείου doc στην ιστοσελίδα του ΟΒΙ www.obi.gr και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Διακήρυξης (**Παράρτημα Γ΄**). Οι ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, υποβάλλουν το Τ.Ε.Υ.Δ. για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση.

β) Εγγύηση συμμετοχής, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.4412/2016 και τις παραγράφους **2.1.5** και **2.2.2** της παρούσας Διακήρυξης.

γ) Υπεύθυνη Δήλωση ότι τα μέσα και τα υλικά που διαθέτει και θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος κατά την εκτέλεση του έργου, είναι πιστοποιημένα κατά τα πρότυπα της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

2.4.3.2 Η τεχνική προσφορά θα πρέπει να καλύπτει όλες τις απαιτήσεις και τις προδιαγραφές που έχουν τεθεί από τον Οργανισμό στο κεφάλαιο **1.3** της παρούσας και στον **ΠΙΝΑΚΑ του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Α΄**, περιγράφοντας ακριβώς πώς οι συγκεκριμένες απαιτήσεις και προδιαγραφές πληρούνται.

2.4.4 Περιεχόμενα Φακέλου «Οικονομική Προσφορά» / Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών Προσφορών

Η οικονομική προσφορά συντάσσεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄** της Διακήρυξης, το οποίο είναι διαθέσιμο και σε ηλεκτρονική μορφή επεξεργασίας .doc στην ιστοσελίδα του Οργανισμού (www.obi.gr).

2.4.4.1 Η τιμή της παρεχόμενης υπηρεσίας δίνεται σε ευρώ. Στην τιμή περιλαμβάνονται οι κρατήσεις υπέρ τρίτων, σύμφωνα με την παράγραφο **5.1.1** ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της παρούσας Διακήρυξης.

Οι προσφερόμενες τιμές είναι σταθερές καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και δεν αναπροσαρμόζονται. Ως απαράδεκτες θα απορρίπτονται προσφορές στις οποίες: α) δεν δίδεται η τιμή σε ευρώ ή που καθορίζεται σχέση ευρώ προς ξένο

**Παροχή Υπηρεσιών Καθαρισμού του Κτιρίου του
Οργανισμού Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Ο.Β.Ι.)**

νόμισμα, β) δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, με την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου 102 του ν. 4412/2016 και γ) η τιμή υπερβαίνει τον προϋπολογισμό της σύμβασης που καθορίζεται και τεκμηριώνεται από τον Οργανισμό στην παρούσα Διακήρυξη.

Οι συμμετέχουσες εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή φύλαξης, επί ποινή αποκλεισμού, υποχρεούνται να αναφέρουν στην προσφορά τους, εκτός των άλλων, τα εξής:

- α) Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο.
- β) Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας.
- γ) Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι.
- δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.
- ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.
- στ) Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο.
- ζ) Τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές και τις ασφαλιστικές εισφορές θα αφορούν εργαζόμενους άνω των 25 ετών με τριετή προϋπηρεσία.

Πρέπει επίσης να υπολογίσουν εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, των αναλωσίμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νομίμων υπέρ του Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων.

Επιπροσθέτως, οφείλουν να επισυνάπτουν στην προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι. Στην περίπτωση, όπου το καθεστώς των συλλογικών συμβάσεων εργασίας έχει μεταβληθεί, θα πρέπει να επισυναφθούν τα ισοδύναμα έγγραφα.

2.4.5 Χρόνος ισχύος των προσφορών

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους υποψήφιους για τρεις (3) μήνες από την επόμενη ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού. Προσφορά, η οποία ορίζει χρόνο μικρότερο από τον ανωτέρω προβλεπόμενο, απορρίπτεται.

Εάν η όλη διαδικασία καθυστερήσει και προκύψει θέμα παράτασης της ισχύος των προσφορών, ο Οργανισμός διατηρεί το δικαίωμα να παρατείνει μονομερώς το χρόνο ισχύος των προσφορών για ένα (1) ακόμη μήνα, αφού ειδοποιήσει εγγράφως τους υποψηφίους, με αντίστοιχη παράταση εκ μέρους τους

**Παροχή Υπηρεσιών Καθαρισμού του Κτιρίου του
Οργανισμού Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Ο.Β.Ι.)**

της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 72 παρ. 1 α του ν. 4412/2016.

Η ανάδειξη του αναδόχου μετά από την αξιολόγηση των προσφορών μπορεί να γίνει και μετά τη λήξη της ισχύος της προσφοράς, δεσμεύει όμως τον υποψήφιο μόνον εφ' όσον αυτός το αποδεχθεί.

2.4.6 Λόγοι απόρριψης προσφορών

Ο Οργανισμός με βάση τα αποτελέσματα του ελέγχου και της αξιολόγησης των προσφορών, απορρίπτει, σε κάθε περίπτωση, προσφορά:

α) η οποία δεν υποβάλλεται εμπρόθεσμα, με τον τρόπο και με το περιεχόμενο που ορίζεται ανωτέρω,

β) η οποία περιέχει ατέλειες, ελλείψεις, ασάφειες ή σφάλματα, εφόσον αυτά δεν επιδέχονται συμπλήρωση ή διόρθωση ή εφόσον επιδέχονται συμπλήρωση ή διόρθωση, δεν έχουν αποκατασταθεί κατά την αποσαφήνιση και την συμπλήρωσή της σύμφωνα με την παράγραφο **3.1.1** της παρούσας διακήρυξης,

γ) για την οποία ο προσφέρων δεν έχει παράσχει τις απαιτούμενες εξηγήσεις, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας ή η εξήγηση δεν είναι αποδεκτή από τον Οργανισμό σύμφωνα με την παράγραφο **3.1.1** και το άρθρο 102 του ν. 4412/2016,

δ) η οποία είναι εναλλακτική προσφορά,

ε) η οποία είναι υπό αίρεση,

στ) η οποία θέτει όρο αναπροσαρμογής,

ζ) η οποία υποβάλλεται από έναν προσφέροντα που έχει υποβάλλει δυο ή περισσότερες προσφορές,

η) η οποία παρουσιάζει ελλείψεις ως προς τα δικαιολογητικά που ζητούνται από τα έγγραφα της παρούσης διακήρυξης και αποκλίσεις ως προς τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της σύμβασης,

θ) υποβάλλεται από οικονομικό φορέα που εμπίπτει σε έναν από τους ως άνω αναφερόμενους λόγους αποκλεισμού.



3. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

3.1.1 Αποσφράγιση και αξιολόγηση προσφορών

Η αποσφράγιση των προσφορών θα πραγματοποιηθεί από το αρμόδιο όργανο του Οργανισμού (Γνωμοδοτική Επιτροπή Διαγωνισμού) την **23/10/2017 και ώρα 10.30 π.μ** ως κατωτέρω:

Το αρμόδιο όργανο (Γνωμοδοτική Επιτροπή Διαγωνισμού) προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών. Η αποσφράγιση διενεργείται δημόσια, παρουσία των προσφερόντων/συμμετεχόντων ή των νομίμως εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους, οι οποίοι λαμβάνουν γνώση των λοιπών συμμετεχόντων στη διαδικασία και των στοιχείων που υποβλήθηκαν από αυτούς, όπως ειδικότερα ορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 21 του ν. 4412/2016.

α) Αποσφραγίζεται ο κυρίως φάκελος προσφοράς, ο φάκελος των δικαιολογητικών συμμετοχής στην ανοικτή διαδικασία, καθώς και ο φάκελος της τεχνικής προσφοράς, εφόσον προβλέπεται η υποβολή της στα έγγραφα της σύμβασης, μονογράφονται δε και σφραγίζονται από το αρμόδιο όργανο όλα τα δικαιολογητικά που υποβάλλονται κατά το στάδιο αυτό και η τεχνική προσφορά, ανά φύλλο. Το αρμόδιο όργανο καταχωρεί όσους υπέβαλαν προσφορές, καθώς και τα υποβληθέντα αυτών δικαιολογητικά και τα αποτελέσματα του ελέγχου αυτών σε πρακτικό, το οποίο υπογράφεται από τα μέλη του οργάνου. Οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών δεν αποσφραγίζονται, αλλά μονογράφονται και σφραγίζονται από το παραπάνω όργανο και τοποθετούνται σε ένα νέο φάκελο, ο οποίος επίσης σφραγίζεται και υπογράφεται από το ίδιο όργανο και φυλάσσεται, προκειμένου να αποσφραγισθεί την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται από τα έγγραφα της σύμβασης ή την πρόσκληση.

β) Στη συνέχεια το η Γνωμοδοτική Επιτροπή Διαγωνισμού προβαίνει στην αξιολόγηση της τεχνικής προσφοράς, σύμφωνα με τους όρους των εγγράφων της σύμβασης και συντάσσει πρακτικό για την απόρριψη των τεχνικών προσφορών που δεν γίνονται αποδεκτές και την αποδοχή ή/και βαθμολόγηση των τεχνικών προσφορών με βάση το κριτήριο ανάθεσης των εγγράφων της σύμβασης. Τα ανωτέρω υπό στοιχεία α' και β' στάδια θα γίνονται ενιαία.

γ) Οι κατά τα ανωτέρω σφραγισμένοι φάκελοι με τα οικονομικά στοιχεία των προσφορών, μετά την ολοκλήρωση της αξιολόγησης των λοιπών στοιχείων των προσφορών, αποσφραγίζονται κατά την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται από τα

**Παροχή Υπηρεσιών Καθαρισμού του Κτιρίου του
Οργανισμού Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Ο.Β.Ι.)**

έγγραφα της σύμβασης (**25/10/2017 και ώρα 10 π.μ.**) Για όσες προσφορές δεν κρίθηκαν αποδεκτές, κατά τα προηγούμενα ως άνω στάδια α' και β', οι φάκελοι της οικονομικής προσφοράς δεν αποσφραγίζονται, αλλά τηρούνται από τον Οργανισμό μέχρι την οριστική επίλυση τυχόν διαφορών που προκύψουν από την ως άνω διαδικασία, σύμφωνα με την παράγραφο **3.4.** της παρούσας.

δ) Η Γνωμοδοτική Επιτροπή Διαγωνισμού προβαίνει στην αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών και συντάσσει πρακτικό, στο οποίο εισηγείται αιτιολογημένα την αποδοχή ή απόρριψή τους, την κατάταξη των προσφορών με βάση το οριζόμενο με την παρούσα κριτήριο ανάθεσης και την ανάδειξη του προσωρινού αναδόχου.

Εάν οι προσφορές φαίνονται ασυνήθιστα χαμηλές σε σχέση με το αντικείμενο της σύμβασης, ο Οργανισμός απαιτεί από τους οικονομικούς φορείς να εξηγήσουν την τιμή ή το κόστος που προτείνουν στην προσφορά τους, εντός αποκλειστικής προθεσμίας, κατά ανώτατο όριο δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται τα άρθρα 88 και 89 ν.4412/2016.

Στην περίπτωση ισότιμων προσφορών ο Οργανισμός επιλέγει τον ανάδοχο με κλήρωση μεταξύ των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν ισότιμες προσφορές. Η κλήρωση γίνεται ενώπιον της Γνωμοδοτική Επιτροπή Διαγωνισμού και παρουσία των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν τις ισότιμες προσφορές.

3.1.2 Τα αποτελέσματα των ανωτέρω σταδίων επικυρώνονται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού, η οποία κοινοποιείται στους προσφέροντες ή στους συμμετέχοντες. Κατά της ανωτέρω απόφασης χωρεί ένσταση, σύμφωνα με το άρθρο 127 ν. 4412/2016 για συμβάσεις με εκτιμώμενη αξία έως εξήντα χιλιάδων (60.000 €) ευρώ (προ ΦΠΑ) και της παραγράφου **3.4** της παρούσας Διακήρυξης.

3.1.3 Σε όλες τις διαδικασίες κατά την αποσφράγιση, αντί της μονογραφής που θέτει η Γνωμοδοτική Επιτροπή Διαγωνισμού επί των αιτήσεων συμμετοχής και των προσφορών, μπορεί να γίνεται χρήση μηχανικού μέσου (διάτρηση), με το οποίο θα αποτυπώνεται η ημερομηνία και η ώρα αποσφράγισης.



3.2 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ

3.2.1 Μετά την αξιολόγηση των προσφορών, ο Οργανισμός αποστέλλει σχετική πρόσκληση στον προσφέροντα, στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση («προσωρινό ανάδοχο»), και τον καλεί να υποβάλει εντός προθεσμίας δέκα πέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής ειδοποίησης σ' αυτόν, τα πρωτότυπα ή αντίγραφα που εκδίδονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 4250/2014 (Α'74) όλων των δικαιολογητικών που περιγράφονται στην παράγραφο **2.2.5.2.** της παρούσας Διακήρυξης, ως αποδεικτικά στοιχεία για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου **2.2.3** της Διακήρυξης, καθώς και για την πλήρωση των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής της παραγράφου **2.2.4** αυτής.

Για την περίπτωση **B.4.** της παρούσας (**2.2.5.2**), ο προσωρινός ανάδοχος προσκομίζει πιστοποιητικό του «Μητρώου Παραβατών Εταιρειών Παροχής Υπηρεσιών Καθαρισμού ή/και Φύλαξης» που τηρείται στη Διεύθυνση Προγραμματισμού και Συντονισμού του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας, και για το χρονικό διάστημα που δεν καλύπτεται από το «Μητρώο Παραβατών Εταιρειών Παροχής Υπηρεσιών Καθαρισμού ή/και Φύλαξης», ο προσωρινός ανάδοχος προσκομίζει υποχρεωτικά ένορκη βεβαίωση του νομίμου εκπροσώπου αυτού ενώπιον συμβολαιογράφου περί μη επιβολής σε βάρος του πράξης επιβολής προστίμου για παραβιάσεις της εργατικής νομοθεσίας «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας.

Τα εν λόγω δικαιολογητικά υποβάλλονται από τον προσφέροντα («προσωρινό ανάδοχο») ηλεκτρονικά, σε μορφή αρχείων pdf και προσκομίζονται κατά περίπτωση απ' αυτόν εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία υποβολής τους. Όταν υπογράφονται από τον ίδιο φέρουν ψηφιακή υπογραφή ή υπογραφή θεωρημένη για το γνήσιο αυτής από αρμόδια αρχή.

3.2.2 Ο προσωρινός ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ του Οργανισμού η εγγύηση συμμετοχής του και η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη, εάν:

i) κατά τον έλεγχο των παραπάνω δικαιολογητικών διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν με το Τ.Ε.Υ.Δ. είναι ψευδή ή ανακριβή, ή

**Παροχή Υπηρεσιών Καθαρισμού του Κτιρίου του
Οργανισμού Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Ο.Β.Ι.)**

ii) δεν υποβληθούν στον προκαθορισμένο χρονικό διάστημα τα απαιτούμενα πρωτότυπα ή αντίγραφα των παραπάνω δικαιολογητικών,

iii) από τα δικαιολογητικά που προσκομίσθηκαν νομίμως και εμπροθέσμως, δεν αποδεικνύονται οι όροι και οι προϋποθέσεις συμμετοχής, σύμφωνα με τις παραγράφους **2.2.3** (λόγοι αποκλεισμού) και **2.2.4** της παρούσας.

3.2.3 Η διαδικασία ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών ολοκληρώνεται με τη σύνταξη πρακτικού από το αρμόδιο όργανο (Γνωμοδοτική Επιτροπή Διαγωνισμού) και τη διαβίβαση του φακέλου στο Διοικητικό Συμβούλιο του Οργανισμού για τη λήψη απόφασης είτε για την κατακύρωση της σύμβασης είτε για τη ματαίωση της διαδικασίας είτε για την κήρυξη του προσωρινού αναδόχου ως έκπτωτου.

Τα αποτελέσματα του ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών και της εισήγησης της Γνωμοδοτικής Επιτροπής Διαγωνισμού επικυρώνονται με την απόφαση κατακύρωσης του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού.

3.3 ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ - ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο Οργανισμός κοινοποιεί την απόφαση κατακύρωσης, μαζί με αντίγραφο όλων των πρακτικών της διαδικασίας ελέγχου και αξιολόγησης των προσφορών, σε κάθε προσφέροντα που έχει υποβάλει αποδεκτή προσφορά, εκτός από τον προσωρινό ανάδοχο, σύμφωνα με το άρθρο 100 του ν. 4412/2016, εκτός από τον προσωρινό ανάδοχο, με κάθε πρόσφορο τρόπο (fax, e-mail κλπ.) επί αποδείξει. Κατά της απόφασης αυτής χωρεί ένσταση του άρθρου 127 του ν.4412/2016 και της παραγράφου **3.4** της παρούσας Διακήρυξης.

Τα έννομα αποτελέσματα της απόφασης κατακύρωσης και ιδίως η σύναψη της σύμβασης επέρχονται εφόσον κοινοποιηθεί η απόφαση κατακύρωσης στον προσωρινό ανάδοχο κι εφόσον αυτός υποβάλει επικαιροποιημένα τα δικαιολογητικά της παραγράφου **2.2.5.2**. Ο Οργανισμός προσκαλεί τον προσωρινό ανάδοχο να προσέλθει για υπογραφή του συμφωνητικού εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής ειδικής πρόσκλησης. Το συμφωνητικό έχει αποδεικτικό χαρακτήρα.

Στην περίπτωση που ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει το ως άνω συμφωνητικό μέσα στην τεθείσα προθεσμία, κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ του Οργανισμού η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του και εν συνεχεία, η



κατακύρωση, με την ίδια διαδικασία, γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά.

3.4 ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Σε περίπτωση ένστασης κατά πράξης του Οργανισμού, η προθεσμία άσκησης της είναι πέντε (5) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα. Για την άσκηση ένστασης κατά της διακήρυξης ή της πρόσκλησης, η ένσταση υποβάλλεται μέχρι πέντε (5) ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών.

Η ένσταση υποβάλλεται ενώπιον του Οργανισμού, ο οποίος αποφασίζει, σύμφωνα με τα οριζόμενα και στο άρθρο 221, εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών, μετά την άπρακτη πάροδο της οποίας τεκμαίρεται η απόρριψη της ένστασης. Για το παραδεκτό της άσκησης ένστασης, απαιτείται, με την κατάθεση της ένστασης, η καταβολή παραβόλου υπέρ του Δημοσίου ποσού ίσου με το ένα τοις εκατό (1%) επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 127 του ν. 4412/2016, το οποίο επισυνάπτεται σε μορφή pdf. Το παράβολο αυτό αποτελεί δημόσιο έσοδο. Το παράβολο επιστρέφεται με πράξη του Οργανισμού, αν η ένσταση γίνει δεκτή από τη Γνωμοδοτική Επιτροπή Διαγωνισμού.

3.5 ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

3.5.1 Η αναθέτουσα αρχή με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή της, μετά από γνώμη του αρμοδίου οργάνου, ματαιώνει τη διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης:

α) εφόσον η διαδικασία απέβη άγονη είτε λόγω μη υποβολής προσφοράς είτε λόγω απόρριψης όλων των προσφορών ή αιτήσεων ή αποκλεισμού όλων των προσφερόντων ή συμμετεχόντων, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016 και τα έγγραφα της σύμβασης, ή

β) στην περίπτωση του τελευταίου εδαφίου της παραγράφου 5 του άρθρου 105 του ν. 4412/2016,

3.5.2 Ματαίωση της διαδικασίας ανάθεσης δημόσιας σύμβασης μπορεί να λάβει χώρα με ειδικώς αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, μετά από γνώμη του αρμοδίου οργάνου, στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) λόγω παράτυπης διεξαγωγής της διαδικασίας ανάθεσης,

**Παροχή Υπηρεσιών Καθαρισμού του Κτιρίου του
Οργανισμού Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Ο.Β.Ι.)**

β) αν οι οικονομικές και τεχνικές παράμετροι που σχετίζονται με τη διαδικασία ανάθεσης άλλαξαν ουσιωδώς και η εκτέλεση του συμβατικού αντικείμενου δεν ενδιαφέρει πλέον τον Οργανισμό για τον οποίο προορίζεται το υπό ανάθεση αντικείμενο,

γ) αν λόγω ανωτέρας βίας, δεν είναι δυνατή η κανονική εκτέλεση της σύμβασης,

δ) στην περίπτωση της παραγράφου 4 του άρθρου 97 ν. 4412/2017,

ε) για άλλους επιτακτικούς λόγους δημοσίου συμφέροντος, όπως ιδίως δημόσιας υγείας ή προστασίας του περιβάλλοντος.

3.5.3 Αν διαπιστωθούν σφάλματα ή παραλείψεις σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας ανάθεσης, η αναθέτουσα αρχή μπορεί, μετά από γνώμη του αρμόδιου οργάνου, να ακυρώσει μερικώς τη διαδικασία ή να αναμορφώσει ανάλογα το αποτέλεσμα της ή να αποφασίσει την επανάληψή της από το σημείο που εμφοχώρησε το σφάλμα ή η παράλειψη.

3.5.4 Όταν συντρέχουν οι λόγοι για τη ματαίωση της διαδικασίας που αναφέρονται στις παραγράφους **3.5.1** και **3.5.2**, η αναθέτουσα αρχή ακυρώνει τη διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης για ολόκληρο το αντικείμενο της σύμβασης ή, αν οι λόγοι αυτοί συνδέονται με τμήμα της σύμβασης, για το εν λόγω τμήμα, εφόσον επιτρέπεται η κατάθεση τέτοιων προσφορών.

3.5.5 Η αναθέτουσα αρχή διατηρεί, επίσης, το δικαίωμα, μετά από γνώμη του αρμοδίου οργάνου, να αποφασίσει, παράλληλα με τη ματαίωση της διαδικασίας σύναψης, και την επανάληψη οποιασδήποτε φάσης της διαδικασίας σύναψης, με τροποποίηση ή μη των όρων της ή την προσφυγή στη διαδικασία των άρθρων 29 ή 32 του ν. 4412/2016, εφόσον, στην τελευταία αυτή περίπτωση, πληρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις των άρθρων αυτών.

3.5.6 Σε κάθε περίπτωση, ο Οργανισμός δεν έχει ευθύνη ή υποχρέωση να αποζημιώσει τους συμμετέχοντες για οποιαδήποτε δαπάνη ή ζημιά που θα έχουν τυχόν υποστεί για την προετοιμασία και υποβολή της προσφοράς τους.



4. ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

4.1 ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 β) του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης, εκτός ΦΠΑ, και κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης, προκειμένου να γίνει αποδεκτή, πρέπει να συμπληρωθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 4 του ν. 4412/2016.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση του Οργανισμού έναντι του αναδόχου, συμπεριλαμβανομένης τυχόν ισόπωσης προς αυτόν προκαταβολής.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά την παράγραφο **4.5**, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την τροποποίηση, συμπληρωματική εγγύηση το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί του ποσού της αύξησης, εκτός ΦΠΑ.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης. Εάν στο πρωτόκολλο οριστικής ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις, η επιστροφή της ως άνω εγγύησης γίνεται μετά την αντιμετώπιση των παρατηρήσεων.

4.2 ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ – ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016, οι όροι της παρούσας Διακήρυξης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

4.3 ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.

**Παροχή Υπηρεσιών Καθαρισμού του Κτιρίου του
Οργανισμού Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Ο.Β.Ι.)**

Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον ανάδοχο, ιδιαιτέρως δε των υποχρεώσεων που απορρέουν από τις περιπτώσεις α' έως στ' της παραγράφου 1 του άρθρου 68 του ν. 3868/2010 (Α/115), όπως ισχύει, καθώς και της παραγράφου 3 του ως άνω άρθρου, ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

4.4 ΕΚΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ - ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ

4.4.1 Ο ανάδοχος δεν μπορεί να εκχωρήσει ή να μεταβιβάσει την παρούσα σύμβαση ή μέρος αυτής ή οποιοδήποτε δικαίωμα ή υποχρέωση απορρέει από αυτήν, χωρίς προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Οργανισμού.

4.4.2 Υποκατάσταση του αναδόχου δεν επιτρέπεται. Η ανάθεση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης σε υπεργολάβους δεν επιτρέπεται.

4.5 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου.

4.6 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΜΟΝΟΜΕΡΟΥΣ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

4.6.1 Όλοι οι όροι της παρούσας θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση οποιοδήποτε από αυτούς αποτελεί λόγο καταγγελίας της παρούσας και καθιστά τον Ανάδοχο έκπτωτο. Ο Οργανισμός έχει δικαίωμα μονομερούς καταγγελίας της σύμβασης αζημίως, και ιδίως σε περίπτωση πλημμελούς ή μη προσήκουσας εκτέλεσης των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου.

4.6.2 Πιο συγκεκριμένα, ο Οργανισμός έχει δικαίωμα μονομερούς καταγγελίας της σύμβασης εφόσον:

**Παροχή Υπηρεσιών Καθαρισμού του Κτιρίου του
Οργανισμού Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Ο.Β.Ι.)**

α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης,

β) ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που οδηγούν στον αποκλεισμό από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης,

γ) μη συμμόρφωσης με τις γραπτές εντολές του «ΟΒΙ» που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις εντός δεκαπέντε (15) ημερών.

4.6.3 Η σύμβαση καταγγέλλεται υποχρεωτικά εφόσον συντρέχει η περίπτωση της παρ. 5 ή της παρ. 7 του άρθρου 68 του ν. 3863/2010.

4.6.4 Ο Ανάδοχος έχει δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης, εφόσον ο Οργανισμός δεν τηρεί τους όρους της και ιδίως αν δεν καταβάλλει εμπρόθεσμα τη συμφωνημένη αμοιβή.

4.6.5 Η καταγγελία της σύμβασης γίνεται **εγγράφως** με εξώδικη δήλωση απευθυνόμενη προς το άλλο μέρος και ισχύει 15 ημέρες μετά την επίδοσή της.

4.6.6 Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης από υπαιτιότητα του Αναδόχου, δεν αποκλείεται αξίωση αποζημίωσης του Οργανισμού για κάθε τυχόν θετική ή αποθετική ζημία που υπέστη, ενώ θα καταπέσει υπέρ του Οργανισμού η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης που αναφέρεται ανωτέρω.

4.6.7 Σε περίπτωση ανυπαίτιας καταγγελίας της σύμβασης από τον Οργανισμό, καταβάλλεται στον Ανάδοχο κάθε ποσό που οφείλεται σε αυτόν, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης μέχρι την ημερομηνία της καταγγελίας.

5. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**5.1 ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ**

5.1.1 Ο τρόπος πληρωμής είναι «τοις μετρητοίς». Η πληρωμή της αμοιβής του Αναδόχου για την τακτική καθαριότητα του κτιρίου πραγματοποιείται σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις. Η αμοιβή του αναδόχου υπόκειται σε παρακράτηση φόρου 8% επί της καθαρής συμβατικής αξίας των υπηρεσιών (άρθρο 64 4172/2013), κράτησης



**Παροχή Υπηρεσιών Καθαρισμού του Κτιρίου του
Οργανισμού Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Ο.Β.Ι.)**

ύψους 0,06% υπέρ της ΕΑΑΔΗΣΥ σύμφωνα με το άρθρο 375 παρ 7 του Ν.4412/2016, επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων. Επί της εν λόγω κράτησης επιβάλλεται χαρτόσημο 3% και κράτηση υπέρ ΟΓΑ ποσοστού 20% επί του χαρτοσήμου.

5.1.2 Για την πληρωμή του τιμήματος της σύμβασης παροχής υπηρεσιών καθαρισμού απαιτούνται κατ' ελάχιστον τα εξής δικαιολογητικά:

α) Πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής του τμήματος που αφορά η πληρωμή ή του συνόλου του συμβατικού αντικείμενου, σύμφωνα με το άρθρο 219 του ν. 4412/2016.

β) Τιμολόγιο του αναδόχου.

γ) Εξοφλητική απόδειξη του αναδόχου, εάν το τιμολόγιο δεν φέρει την ένδειξη «Εξοφλήθηκε».

δ) Πιστοποιητικά Φορολογικής και Ασφαλιστικής Ενημερότητας του αναδόχου.

ε) Θεωρημένη κατάσταση του απασχολούμενου στον «ΟΒΙ» προσωπικού του Αναδόχου από την αρμόδια Επιθεώρηση Εργασίας.

στ) Υπεύθυνη Δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του Αναδόχου που αναφέρει το προσωπικό του που απασχολήθηκε στον «ΟΒΙ».

5.1.3 Η πληρωμή τυχόν αμοιβών του Αναδόχου που αφορούν υπηρεσίες εκτός της τακτικής καθαριότητας θα πραγματοποιείται μετά την κατά περίπτωση παροχή των υπηρεσιών αυτών και υπό των προϋποθέσεων του νόμου 4412/2016.

5.2 Κήρυξη οικονομικού φορέα έκπτωτου - Κυρώσεις

5.2.1. Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, εάν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της αναθέτουσας αρχής, που είναι σύμφωνες με την σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις και εάν υπερβεί υπαίτια τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.

Στην περίπτωση αυτή του κοινοποιείται ειδική όχληση, η οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί αυτός, θέτοντας προθεσμία για τη συμμόρφωσή του, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη



Παροχή Υπηρεσιών Καθαρισμού του Κτιρίου του Οργανισμού Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Ο.Β.Ι.)

των δεκαπέντε (15) ημερών. Αν η προθεσμία που τεθεί με την ειδική όχληση παρέλθει χωρίς να συμμορφωθεί, κηρύσσεται αιτιολογημένα έκπτωτος μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την άπρακτη πάροδο της ως άνω προθεσμίας συμμόρφωσης.

Στον ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την σύμβαση, επιβάλλεται, μετά από κλήση του για παροχή εξηγήσεων, η ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης,

Επιπλέον, μπορεί να του επιβληθεί ο προβλεπόμενος από το άρθρο 74 του ν. 4412/2016 αποκλεισμός από τη συμμετοχή του σε διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων.

5.2.2 Υπέρ του Οργανισμού θα καταπίπτει ποινική ρήτρα σε περίπτωση που ο ανάδοχος ειδοποιηθεί **εγγράφως** από τον Οργανισμό για πλημμελή εκπλήρωση της σύμβασης και δεν συμμορφωθεί εντός μιας εβδομάδας προς τις υποδείξεις του Οργανισμού. Ειδικότερα, η ποινική ρήτρα ορίζεται στο ποσό των εκατό **Ευρώ (100€)** για κάθε ημέρα από την ως άνω έγγραφη ειδοποίηση για πλημμελή καθαρισμό του κτιρίου του Οργανισμού. Η κατάπτωση της ποινικής ρήτρας παύει με αντίστοιχη έγγραφη ειδοποίηση του Οργανισμού προς τον ανάδοχο.

5.3 Διοικητικές προσφυγές κατά τη διαδικασία εκτέλεσης

Ο ανάδοχος μπορεί κατά των αποφάσεων που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις, δυνάμει των όρων των παραγράφων **5.2** (Κήρυξη οικονομικού φορέα έκπτωτου – Κυρώσεις), να υποβάλει προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας ενώπιον του Οργανισμού, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία που έλαβε γνώση της σχετικής απόφασης. Επί της προσφυγής, αποφασίζει το Διοικητικό Συμβούλιο, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου. Η εν λόγω απόφαση δεν επιδέχεται προσβολή με άλλη οποιαδήποτε φύσεως διοικητική προσφυγή.

6. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

6.1 Παρακολούθηση της σύμβασης

6.1.1 Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από την καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία (Τμήμα Ασφάλειας Κτιρίου) του

**Παροχή Υπηρεσιών Καθαρισμού του Κτιρίου του
Οργανισμού Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Ο.Β.Ι.)**

Οργανισμού, η οποία και θα εισηγείται στην Γενική Διεύθυνση για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.

6.1.2 Για την προσήκουσα και έγκαιρη παραλαβή των υπηρεσιών τηρείται από τον ανάδοχο ημερολόγιο, στο οποίο καταγράφονται η τμηματική εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης, η καθημερινή απασχόληση του προσωπικού σε αριθμό και ειδικότητα, έκτακτα συμβάντα και άλλα στοιχεία που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης. Το ημερολόγιο συνυπογράφεται από τον επόπτη της σύμβασης, ο οποίος μπορεί να σημειώσει επί αυτού παρατηρήσεις για την τήρηση των όρων της σύμβασης και φυλάσσεται στον χώρο εκτέλεσης της υπηρεσίας ή όταν αυτό δεν είναι εφικτό, προσκομίζεται από τον ανάδοχο στη έδρα του Οργανισμού, εφόσον τούτο ζητηθεί. Οι καταγραφές του αποτελούν στοιχείο για την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης από την επιτροπή παραλαβής.

6.2 Διάρκεια σύμβασης

Η διάρκεια της Σύμβασης ορίζεται σε 2 μήνες από 1/11/2017 και λήγει την 31/12/2017.

Για τα επιμέρους στάδια παροχής υπηρεσιών ορίζονται ως τμηματικές /ενδιάμεσες προθεσμίες η τελευταία εργάσιμη ημέρα εκάστου μήνα κατά της διάρκεια τη σύμβασης.

6.3 Αναπροσαρμογή τιμής

Αναπροσαρμογή της αμοιβής, σύμφωνα με την υποβληθείσα Οικονομική Προσφορά του αναδόχου, δεν επιτρέπεται καθ' όλη τη διάρκεια της ισχύος της σύμβασης, καθώς και των τυχόν παρατάσεων της, υπό τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α: ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β: ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ: ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΕΝΤΥΠΟ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ (Τ.Ε.Υ.Δ.)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ: ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΚΕΙΜΕΝΟΥ



Παροχή Υπηρεσιών Καθαρισμού του Κτιρίου του Οργανισμού Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Ο.Β.Ι.)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α: ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α' ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ											
ΤΑ ΧΡΩΜΑΤΑ ΥΠΟΜΑΡΚΩΝ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΘΕΡΕΤΩΝ											
ΑΝΑ ΤΡΗΜΗΝΟ											
ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ											
ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑ											
ΜΗΝΙΑΙΑ											
ΔΙΜΗΝΙΑΙΑ											
Α ΥΠΟΦΩ	Β ΥΠΟΦΩ	ΙΣΟΦΩ	1ος	2ος	3ος	4ος	ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΟΡΟΦΩΝ	ΚΟΥΖΙΝΕΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΚΛΙΜΑΚΕΣ/ΣΤΕΙΛΕΣ (ΚΕΝΤΡΙΚΟΒΕΘΗΚΤΙΚΑ) ΠΟ ΕΞΩΔΟ ΠΡΟΣ ΤΑΡΑΤΑ ΜΕΘΩ Β ΥΠΟΦΩ	ΤΑΡΑΤΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΧΩΡΟΣ
ΣΚΟΥΤΣΜΑ (ΑΠΟΘΗΚΕΣ)	ΣΚΟΥΤΣΜΑ (ΑΠΟΘΗΚΕΣ)	ΣΚΟΥΤΣΜΑ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΣΚΟΥΤΣΜΑ					ΣΚΟΥΤΣΜΑ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΣΚΟΥΤΣΜΑ	ΣΚΟΥΤΣΜΑ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΣΚΟΥΤΣΜΑ	ΣΚΟΥΤΣΜΑ	ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ ΣΚΟΥΤΣΜΩΝ	ΣΚΟΥΤΣΜΑ ΜΑΡΜΑΡΟΥ ΓΥΡΩ ΑΠΟ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΣΦΟΥΤΤΑΡΕΜΑ (ΑΠΟΘΗΚΕΣ)	ΞΕΚΟΝΕΜΑ ΡΑΦΩΝ (ΑΠΟΘΗΚΕΣ)	ΞΕΚΟΝΕΜΑ ΕΠΙΓΥΛΩΝ (ΥΓΡΟ ΠΑΝΙ), ΝΤΟΥΛΑΤΩΝ σε όλα την επιφάνεια τους(σουλτρεκ και (suntreks)					ΤΟΓΚΑ ΠΟΡΤΕΣ, ΔΙΑΚΟΠΤΕΣ, ΛΟΓΙΑ ΑΝΤΙΘΕΜΕΝΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	ΞΕΚΟΝΕΜΑ ΕΠΙΓΥΛΩΝ (ΥΓΡΟ ΠΑΝΙ), ΝΤΟΥΛΑΤΩΝ σε όλα την επιφάνεια τους(σουλτρεκ και (suntreks)	ΣΦΟΥΤΤΑΡΕΜΑ	ΣΚΟΥΤΣΜΑ	ΣΦΟΥΤΤΑΡΕΜΑ ΜΑΡΜΑΡΟΥ ΓΥΡΩ ΑΠΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΞΕΚΟΝΕΜΑ ΡΑΦΩΝ (ΑΠΟΘΗΚΕΣ)	ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ ΣΚΟΥΤΣΜΩΝ ΧΩΡΟΥ ΓΚΑΡΑΖ	ΤΖΑΜΑ ΣΕ ΝΤΟΥΛΑΤΕΣ ΟΠΟΥ ΥΠΑΡΧΟΥΝ					ΤΖΑΜΑ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ ΕΙΣΟΔΕΡΚΑ	ΤΟΓΚΑ ΠΟΡΤΕΣ, ΔΙΑΚΟΠΤΕΣ, ΛΟΓΙΑ ΑΝΤΙΘΕΜΕΝΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ ΣΚΟΥΤΣΜΩΝ (Σ.Κ.Υ.ΠΟΡΤΑ)		ΚΑΘΑΡΕΜΑ ΤΩΝ ΑΛΟΥΜΙΝΩΝ
ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ ΣΚΟΥΤΣΜΩΝ ΧΩΡΟΥ ΓΚΑΡΑΖ	ΞΑΡΧΑΝΑΣΜΑ	ΤΟΓΚΑ ΠΟΡΤΕΣ, ΔΙΑΚΟΠΤΕΣ, ΛΟΓΙΑ ΑΝΤΙΘΕΜΕΝΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ					ΤΟΓΚΑ ΤΟΧΟΥΣ	ΤΟΓΚΑ ΤΟΧΟΥΣ	ΞΕΚΟΝΕΜΑ ΑΛΟΥΜΙΝΩΝ ΜΕ ΥΓΡΟ ΠΑΝΙ		ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ ΣΚΟΥΤΣΜΩΝ ΑΠΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΠΛΑΚΩΣΕΤΡΕΠΟΣ
ΞΑΡΧΑΝΑΣΜΑ	ΠΟΡΤΕΣ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΤΕΣ Κ.Α.Π.	ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ ΠΟΤΗΡΩΝ, ΣΤΑΧΤΩΔΟΧΕΩΝ ΣΤΙΣ ΚΟΥΖΙΝΕΣ ΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ					ΞΕΚΟΝΕΜΑ ΑΛΟΥΜΙΝΩΝ ΜΕ ΥΓΡΟ ΠΑΝΙ	ΞΕΚΟΝΕΜΑ ΑΛΟΥΜΙΝΩΝ ΜΕ ΥΓΡΟ ΠΑΝΙ			ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΥΑΛΟΠΗΛΚΩΝ ΚΑΙ ΕΙΣΟΔΕΡΚΑ
ΠΥΛΩΜΟ ΠΑΤΩΜΑΤΟΣ	ΠΥΛΩΜΟ ΠΑΤΩΜΑΤΟΣ	ΤΟΓΚΑ ΜΟΚΕΤΑ ΟΤΑΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΚΩΣΕΙΣ					ΞΕΚΟΝΕΜΑ ΓΥΑΛΩΝ (ΤΖΑΜ ΚΑΙ ΠΛΑΚΕΙ)	ΚΑΘΑΡΕΜΑ ΝΕΡΟΚΥΤΩΝ ΚΑΙ ΠΛΑΚΩΔΕΩΝ			ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΥΑΛΟΠΗΛΚΩΝ ΟΡΟΦΩΝ (ΕΙΣΟΔΕΡΚΑ ΚΑΙ ΕΙΣΟΔΕΡΚΑ)
ΠΟΡΤΕΣ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΤΕΣ Κ.Α.Π.		ΤΟΓΚΑ ΤΟΧΟΥΣ					ΣΦΟΥΤΤΑΡΕΜΑ ΜΕ ΥΓΡΟ ΠΑΝΙ ΑΝΘΕΣΟΥΜ	ΣΦΟΥΤΤΑΡΕΜΑ ΠΑΤΩΜΑΤΟΣ			ΠΥΛΩΜΟ ΤΟΥ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΥ ΚΕΛΥΔΩΜΑΤΟΣ
ΣΚΟΥΤΣΜΑ/ΣΦΟΥΤΤΑΡΕΜΑ ΕΙΣΟΔΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΥ ΠΡΟΣ ΑΣΤΡΟΝΑΥΤΩΝ		ΞΕΚΟΝΕΜΑ ΓΥΑΛΩΝ (ΤΖΑΜ ΚΑΙ ΠΛΑΚΕΙ)					ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ (ΕΙΣΟΔΕΡΚΑ/ΕΙΣΟΔΕΡΚΑ)	ΠΥΛΩΜΟ ΠΟΤΗΡΩΝ Κ.Α.Π.			ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ ΣΚΟΥΤΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΛΑΤΑ
ΚΑΘΑΡΕΜΑ ΓΚΑΡΑΖΟΠΟΡΤΑΣ (ΕΙΣΟΔΕΡΚΑ/ΕΙΣΟΔΕΡΚΑ)		ΚΑΘΑΡΕΜΑ ΝΥ ΚΑΙ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΕΓΚΕΙΣ ΟΔΗΓΙΕΣ					ΓΥΑΛΙΣΜΑ (ΑΝΘΕΣΟΥΜ)	ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ ΣΚΟΥΤΣΜΩΝ ΟΡΟΦΟΥ			
ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΒΕΘΗΚΤΩΝ ΧΩΡΩΝ (WC) ΚΑΙ ΧΩΡΟΣ ΦΥΛΑΚΙΑ ΣΤΟ Α ΥΠΟΦΩ		ΞΕΚΟΝΕΜΑ ΑΛΟΥΜΙΝΩΝ ΜΕ ΥΓΡΟ ΠΑΝΙ									
ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΧΩΡΟΥ ΑΡΧΕΙΟΥ (ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΣΚΟΥΤΣΜΑ/ΞΕΚΟΝΕΜΑ ΝΤΟΥΛΑΤΩΝ/ΝΥ ΡΟΝΣΕΙΩΝ/ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ Κ.Α.Π.)		ΞΕΚΟΝΕΜΑ ΠΕΡΙΣΤΕΩΝ									
ΠΥΛΩΜΟ ΜΟΚΕΤΑΣ											
		ΣΦΟΥΤΤΑΡΕΜΑ ΕΙΣΟΔΟΥ (ΑΝΘΕΣΟΥΜ)				ΠΥΛΩΜΟ ΜΕΡΑΚΩΝ ΟΥ					
		ΓΥΑΛΙΣΜΑ (ΑΝΘΕΣΟΥΜ)									
		ΣΦΟΥΤΤΑΡΕΜΑ ΣΤΕΓΕΣ ΑΒΟΥΣΑΣ (ΔΙΑΜΕΤΡ)									
		ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΘΥΡΩΝ ΣΤΗΝ ΕΙΣΟΔΟ									
		ΠΥΛΩΜΟ ΜΟΚΕΤΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ									
		ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΚΟΜΜΕΜΕΝΩΝ ΣΕ ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΩΝ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ ΟΡΟΦΩΝ ΑΝΕΡΩΔΙΑΣΜΟΣ ΜΕ ΑΝΑΛΟΞΙΜΑ ΥΑΛΚΑ									
		ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΚΟΝΙΟΚΥΤΩΝ WC ΤΩΝ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ ΟΡΟΦΩΝ ΑΝΕΡΩΔΙΑΣΜΟΣ ΜΕ ΑΝΑΛΟΞΙΜΑ ΥΑΛΚΑ									
		ΑΠΟΚΟΜΙΔΗ ΧΑΡΤΟΥ ΑΠΟ ΚΑΔΟΥΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΟΒΙ ΠΡΟΣ ΕΙΣΠΡΟΚΩΣ ΚΑΔΟΥΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ (ΜΠΛΕ ΧΡΩΜΑΤΟΣ) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ.									



Παροχή Υπηρεσιών Καθαρισμού του Κτιρίου του
Οργανισμού Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Ο.Β.Ι.)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

α/α	Περιγραφή	Ανάλυση Κόστους	
		Ποσότητες	Μονάδα μέτρησης
1	Αριθμός εργαζομένων για κάθε ημέρα καθαρισμού		Άτομα/ημέρα
2	Τετραγωνικά μέτρα ανά άτομο		τ.μ/άτομο
3	Ώρες εργασίας εργαζομένου για κάθε ημέρα καθαρισμού		Ώρες/ημέρα
4	Ημέρες εργασίας εργαζομένου για την περίοδο παροχής της υπηρεσίας (2 μήνες)		41 Ημέρες
5	Προβλεπόμενο ωρομίσθιο εργαζομένου (βάσει της Συλλογικής Σύμβασης Εργασίας, στην οποία τυχόν υπάγεται)		€/ώρα
6	Ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές για το σύνολο των εργαζομένων την περίοδο παροχής υπηρεσίας (2 μήνες)		€
7	Ύψος ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά για το σύνολο των εργαζομένων την περίοδο παροχής υπηρεσίας (2 μήνες)		€
8	Κόστος αναλωσίμων		€
9	Εργολαβικό κέρδος	%	€
10	Νόμιμες υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεις		€
11	Διοικητικό κόστος παροχής υπηρεσιών		€
12	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΕΥ ΦΠΑ (ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ)		€
13	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΕΥ ΦΠΑ (ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ)		ΕΥΡΩ
14	ΦΠΑ	%	€
15	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΜΕ ΦΠΑ (ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ)		€
16	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΜΕ ΦΠΑ (ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ)		ΕΥΡΩ
17	Συλλογική Σύμβαση Εργασίας, στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι		"περιγραφή"

Ο Χρόνος Ισχύος της Προσφοράς είναι (αριθμητικός & ολογράφως) :ημέρες

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος :

Ημερομηνία

(Υπογραφή - Σφραγίδα)

**ΟΔΗΓΙΕΣ (Ειδικές απαιτήσεις οικονομικής προσφοράς)**

1. Ο παραπάνω πίνακας συμπληρώνεται (χωρίς να τροποποιηθεί η μορφή του) από τους οικονομικούς φορείς, σύμφωνα με την κείμενη εργατική, ασφαλιστική και σχετική Νομοθεσία επί ποιινή απαράδεκτου της προσφοράς προσκομίζοντας στο Φάκελό της προσφοράς τους φωτοαντίγραφα της κείμενης νομοθεσίας. Η τιμή για καθένα από τα πεδία του παραπάνω πίνακα θα είναι μια και μοναδική και θα αναλύεται επαρκώς και με σαφήνεια ο τρόπος-μέθοδος υπολογισμού-προσδιορισμού αυτής της τιμής. Η αναγραφή της τιμής σε Ευρώ (€) μπορεί να γίνεται μέχρι δύο δεκαδικά ψηφία.
2. Οποιαδήποτε διευκρινιστική ανάλυση υπολογισμού του κόστους μπορεί να συμπεριληφθεί στο τέλος του ανωτέρω πίνακα.
3. Προσφορά που δίνει τιμή σε συνάλλαγμα ή σε ρήτρα συναλλάγματος απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
4. Προσφορά που θέτει όρο αναπροσαρμογής τιμής απορρίπτεται ως απαράδεκτη, ενώ θα πρέπει να υπάρχει ρητή δήλωση αποδοχής όλων των όρων της διακήρυξης καθώς και της ισχύουσας Νομοθεσίας
5. Εφόσον από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή ή δεν δίδεται ενιαία τιμή η προσφορά απορρίπτεται σαν απαράδεκτη.
6. Ο προσφέρων οφείλει να επισυνάψει στον φάκελο οικονομικής προσφοράς αντίγραφο της Συλλογικής Σύμβασης Εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι στην σύμβαση
7. Η Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τους προσφέροντες στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση των προσφερομένων τιμών, οι δε προσφέροντες υποχρεούνται να παρέχουν αυτά εντός προθεσμίας επτά (7) ημερών από την ημέρα κοινοποίησης σε αυτούς της σχετικής πρόσκλησης. Η ευθύνη όμως για την ακρίβεια των αναφερομένων βαρύνει αποκλειστικά τον προσφέροντα.
8. Οποιαδήποτε μεταβολή στην ισχύουσα νομοθεσία που διέπει την παρούσα διακήρυξη/σύμβαση αφενός είναι δεσμευτική για τον ανάδοχο ο οποίος και οφείλει να εφαρμόσει τις τυχόν αλλαγές άμεσα αφετέρου δεν δύναται σε καμία περίπτωση η μεταβολή αυτή να προκαλέσει οποιαδήποτε πρόσθετη οικονομική επιβάρυνση για την Αρχή.
9. Θα πρέπει να αναγράφεται ο Χρόνος Ισχύος της Προσφοράς με έναρξη από την επομένη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού. Προσφορά που ορίζει μικρότερο χρόνο ισχύος από τον ζητούμενο στην παράγραφο 2.4.5 της διακήρυξης, δηλ από εκατόν είκοσι (120) ημέρες, θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ: ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΕΝΤΥΠΟ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ (Τ.Ε.Υ.Δ.)****ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΕΝΤΥΠΟ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ (ΤΕΥΔ)**

[άρθρου 79 παρ. 4 ν. 4412/2016 (Α 147)]

για διαδικασίες σύναψης δημόσιας σύμβασης κάτω των ορίων των οδηγιώνΜέρος Ι: Πληροφορίες σχετικά με την αναθέτουσα αρχή/αναθέτονα φορέα¹ και τη διαδικασία ανάθεσης

Παροχή πληροφοριών δημοσίευσης σε εθνικό επίπεδο, με τις οποίες είναι δυνατή η αδιαμφισβήτητη ταυτοποίηση της διαδικασίας σύναψης δημόσιας σύμβασης:

A: Ονομασία, διεύθυνση και στοιχεία επικοινωνίας της αναθέτουσας αρχής (αα)/ αναθέτονα φορέα (αφ)

- Ονομασία: **ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**
- Κωδικός Αναθέτουσας Αρχής / Αναθέτονα Φορέα ΚΗΜΔΗΣ : [100025743]
- Ταχυδρομική διεύθυνση / Πόλη / Ταχ. Κωδικός: **Γιάννη Σταυρουλάκη 5, 15125 Παράδεισος Αμαρουσίου, Αθήνα**
- Αρμόδιος για πληροφορίες: [Λαζαρίδου Ζουμπουλιά]
- Τηλέφωνο: [210-6183555]
- Ηλ. ταχυδρομείο: [zlaz@obi.gr]
- Διεύθυνση στο Διαδίκτυο (διεύθυνση δικτυακού τόπου) (εάν υπάρχει): **www.obi.gr**

B: Πληροφορίες σχετικά με τη διαδικασία σύναψης σύμβασης

- Τίτλος ή σύντομη περιγραφή της δημόσιας σύμβασης (συμπεριλαμβανομένου του σχετικού CPV): **Παροχή υπηρεσιών Καθαρισμού του Κτιρίου του Οργανισμού Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας CPV: 90910000-9 Υπηρεσίες Καθαρισμού**
- Κωδικός στο ΚΗΜΔΗΣ: []
- Η σύμβαση αναφέρεται σε έργα, προμήθειες, ή υπηρεσίες : **ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ**
- Εφόσον υφίστανται, ένδειξη ύπαρξης σχετικών τμημάτων : [.....]
- Αριθμός αναφοράς που αποδίδεται στον φάκελο από την αναθέτουσα αρχή (εάν υπάρχει): [.....]

ΟΛΕΣ ΟΙ ΥΠΟΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΕ ΚΑΘΕ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΤΕΥΔ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΦΟΡΕΑ

**Μέρος II: Πληροφορίες σχετικά με τον οικονομικό φορέα****A: Πληροφορίες σχετικά με τον οικονομικό φορέα**

Στοιχεία αναγνώρισης:	Απάντηση:
Πλήρης Επωνυμία:	[]
Αριθμός φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ): Εάν δεν υπάρχει ΑΦΜ στη χώρα εγκατάστασης του οικονομικού φορέα, αναφέρετε άλλον εθνικό αριθμό ταυτοποίησης, εφόσον απαιτείται και υπάρχει	[]
Ταχυδρομική διεύθυνση:	[.....]
Αρμόδιος ή αρμόδιοι ² :	[.....]
Τηλέφωνο:	[.....]
Ηλ. ταχυδρομείο:	[.....]
Διεύθυνση στο Διαδίκτυο (διεύθυνση δικτυακού τόπου) (εάν υπάρχει):	[.....]
Γενικές πληροφορίες:	Απάντηση:
Ο οικονομικός φορέας είναι πολύ μικρή, μικρή ή μεσαία επιχείρηση ³ ;	
Μόνο σε περίπτωση προμήθειας κατ' αποκλειστικότητα, του άρθρου 20: ο οικονομικός φορέας είναι προστατευόμενο εργαστήριο, «κοινωνική επιχείρηση» ⁴ ή προβλέπει την εκτέλεση συμβάσεων στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης;	[] Ναι [] Όχι
Εάν ναι , ποιο είναι το αντίστοιχο ποσοστό των εργαζομένων με αναπηρία ή μειονεκτούντων εργαζομένων;	[.....]
Εφόσον απαιτείται, προσδιορίστε σε ποια κατηγορία ή κατηγορίες εργαζομένων με αναπηρία ή μειονεκτούντων εργαζομένων ανήκουν οι απασχολούμενοι.	[.....] [.....]
Κατά περίπτωση, ο οικονομικός φορέας είναι εγγεγραμμένος σε επίσημο κατάλογο/Μητρώο εγκεκριμένων οικονομικών φορέων ή διαθέτει ισοδύναμο πιστοποιητικό (π.χ. βάσει εθνικού συστήματος (προ)επιλογής);	[] Ναι [] Όχι [] Άνευ αντικειμένου
Εάν ναι: Απαντήστε στα υπόλοιπα τμήματα της παρούσας ενότητας, στην ενότητα Β και, όπου	



Παροχή Υπηρεσιών Καθαρισμού του Κτιρίου του
Οργανισμού Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Ο.Β.Ι.)

<p>απαιτείται, στην ενότητα Γ του παρόντος μέρους, συμπληρώστε το μέρος V κατά περίπτωση, και σε κάθε περίπτωση συμπληρώστε και υπογράψτε το μέρος VI.</p> <p>α) Αναφέρετε την ονομασία του καταλόγου ή του πιστοποιητικού και τον σχετικό αριθμό εγγραφής ή πιστοποίησης, κατά περίπτωση:</p> <p>β) Εάν το πιστοποιητικό εγγραφής ή η πιστοποίηση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε:</p> <p>γ) Αναφέρετε τα δικαιολογητικά στα οποία βασίζεται η εγγραφή ή η πιστοποίηση και, κατά περίπτωση, την κατάταξη στον επίσημο κατάλογο⁵:</p> <p>δ) Η εγγραφή ή η πιστοποίηση καλύπτει όλα τα απαιτούμενα κριτήρια επιλογής;</p> <p>Εάν όχι: <u>Επιπροσθέτως, συμπληρώστε τις πληροφορίες που λείπουν στο μέρος IV, ενότητες Α, Β, Γ, ή Δ κατά περίπτωση ΜΟΝΟ εφόσον αυτό απαιτείται στη σχετική διακήρυξη ή στα έγγραφα της σύμβασης:</u></p> <p>ε) Ο οικονομικός φορέας θα είναι σε θέση να προσκομίσει βεβαίωση πληρωμής εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και φόρων ή να παράσχει πληροφορίες που θα δίνουν τη δυνατότητα στην αναθέτουσα αρχή ή στον αναθέτοντα φορέα να τη λάβει απευθείας μέσω πρόσβασης σε εθνική βάση δεδομένων σε οποιοδήποτε κράτος μέλος αυτή διατίθεται δωρεάν;</p> <p>Εάν η σχετική τεκμηρίωση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε:</p>	<p>α) [.....]</p> <p>β) (διαδικτυακή διεύθυνση, αρχή ή φορέας έκδοσης, επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων):[.....][.....][.....][.....]</p> <p>γ) [.....]</p> <p>δ) <input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι</p> <p>ε) <input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι</p> <p>(διαδικτυακή διεύθυνση, αρχή ή φορέας έκδοσης, επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων): [.....][.....][.....][.....]</p>
<p>Τρόπος συμμετοχής:</p>	<p>Απάντηση:</p>
<p>Ο οικονομικός φορέας συμμετέχει στη διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης από κοινού με άλλους⁶;</p>	<p><input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι</p>
<p>Εάν ναι, μεριμνήστε για την υποβολή χωριστού εντύπου ΤΕΥΔ από τους άλλους εμπλεκόμενους οικονομικούς φορείς.</p>	



Παροχή Υπηρεσιών Καθαρισμού του Κτιρίου του
Οργανισμού Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Ο.Β.Ι.)

<p>Εάν ναι:</p> <p>α) Αναφέρετε τον ρόλο του οικονομικού φορέα στην ένωση ή κοινοπραξία (επικεφαλής, υπεύθυνος για συγκεκριμένα καθήκοντα ...):</p> <p>β) Προσδιορίστε τους άλλους οικονομικούς φορείς που συμμετέχουν από κοινού στη διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης:</p> <p>γ) Κατά περίπτωση, επωνυμία της συμμετέχουσας ένωσης ή κοινοπραξίας.</p>	<p>α) [.....]</p> <p>β) [.....]</p> <p>γ) [.....]</p>
<p>Τμήματα</p>	<p>Απάντηση:</p>
<p>Κατά περίπτωση, αναφορά του τμήματος ή των τμημάτων για τα οποία ο οικονομικός φορέας επιθυμεί να υποβάλει προσφορά.</p>	<p>[]</p>



**Παροχή Υπηρεσιών Καθαρισμού του Κτιρίου του
Οργανισμού Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Ο.Β.Ι.)**

Β: Πληροφορίες σχετικά με τους νόμιμους εκπροσώπους του οικονομικού φορέα

Κατά περίπτωση, αναφέρετε το όνομα και τη διεύθυνση του προσώπου ή των προσώπων που είναι αρμόδια/εξουσιοδοτημένα να εκπροσωπούν τον οικονομικό φορέα για τους σκοπούς της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης δημόσιας σύμβασης:

Εκπροσώπηση, εάν υπάρχει:	Απάντηση:
Όνοματεπώνυμο	[.....]
συνοδευόμενο από την ημερομηνία και τον τόπο γέννησης εφόσον απαιτείται:	[.....]
Θέση/Ενεργών υπό την ιδιότητα	[.....]
Ταχυδρομική διεύθυνση:	[.....]
Τηλέφωνο:	[.....]
Ηλ. ταχυδρομείο:	[.....]
Εάν χρειάζεται, δώστε λεπτομερή στοιχεία σχετικά με την εκπροσώπηση (τις μορφές της, την έκταση, τον σκοπό ...):	[.....]

Γ: Πληροφορίες σχετικά με τη στήριξη στις ικανότητες άλλων ΦΟΡΕΩΝ⁷

Στήριξη:	Απάντηση:
Ο οικονομικός φορέας στηρίζεται στις ικανότητες άλλων οικονομικών φορέων προκειμένου να ανταποκριθεί στα κριτήρια επιλογής που καθορίζονται στο μέρος IV και στα (τυχόν) κριτήρια και κανόνες που καθορίζονται στο μέρος V κατωτέρω;	<input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι

Εάν ναι, επισυνάψτε χωριστό έντυπο ΤΕΥΔ με τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τις ενότητες Α και Β του παρόντος μέρους και σύμφωνα με το μέρος III, για κάθε ένα από τους σχετικούς φορείς, δεόντως συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο από τους νομίμους εκπροσώπους αυτών.

Επισημαίνεται ότι θα πρέπει να περιλαμβάνονται επίσης το τεχνικό προσωπικό ή οι τεχνικές υπηρεσίες, είτε ανήκουν απευθείας στην επιχείρηση του οικονομικού φορέα είτε όχι, ιδίως οι υπεύθυνοι για τον έλεγχο της ποιότητας και, όταν πρόκειται για δημόσιες συμβάσεις έργων, το τεχνικό προσωπικό ή οι τεχνικές υπηρεσίες που θα έχει στη διάθεσή του ο οικονομικός φορέας για την εκτέλεση της σύμβασης.

Εφόσον είναι σχετικές για την ειδική ικανότητα ή ικανότητες στις οποίες στηρίζεται ο οικονομικός φορέας, παρακαλείσθε να συμπεριλάβετε τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα μέρη IV και V για κάθε ένα από τους οικονομικούς φορείς.



Παροχή Υπηρεσιών Καθαρισμού του Κτιρίου του
Οργανισμού Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Ο.Β.Ι.)

Δ: Πληροφορίες σχετικά με υπεργολάβους στην ικανότητα των οποίων δεν στηρίζεται ο
οικονομικός φορέας

(Η παρούσα ενότητα συμπληρώνεται μόνον εφόσον οι σχετικές πληροφορίες
απαιτούνται ρητώς από την αναθέτουσα αρχή ή τον αναθέτοντα φορέα)

Υπεργολαβική ανάθεση :	Απάντηση:
Ο οικονομικός φορέας προτίθεται να αναθέσει οποιοδήποτε μέρος της σύμβασης σε τρίτους υπό μορφή υπεργολαβίας;	<input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι Εάν ναι παραθέστε κατάλογο των προτεινόμενων υπεργολάβων και το ποσοστό της σύμβασης που θα αναλάβουν: [...]

Εάν η αναθέτουσα αρχή ή ο αναθέτων φορέας ζητούν ρητώς αυτές τις πληροφορίες (κατ' εφαρμογή του άρθρου 131 παρ. 5 ή εφόσον ο προσφέρων / υποψήφιος οικονομικός φορέας προτίθεται να αναθέσει σε τρίτους υπό μορφή υπεργολαβίας τμήμα της σύμβασης που υπερβαίνει το ποσοστό του 30% της συνολικής αξίας της σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 131 παρ. 6 και 7, επιπλέον των πληροφοριών που προβλέπονται στην παρούσα ενότητα, παρακαλείσθε να παράσχετε τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τις ενότητες Α και Β του παρόντος μέρους και σύμφωνα με το μέρος III για κάθε υπεργολάβο (ή κατηγορία υπεργολάβων).

**Μέρος III: Λόγοι αποκλεισμού****A: Λόγοι αποκλεισμού που σχετίζονται με ποινικές καταδίκες⁸**

Στο άρθρο 73 παρ. 1 ορίζονται οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού:

1. συμμετοχή σε **εγκληματική οργάνωση**⁹.
2. **δωροδοκία**^{10,11}.
3. **απάτη**¹².
4. **τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες**¹³.
5. **νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας**¹⁴.
6. **παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων**¹⁵.

Λόγοι που σχετίζονται με ποινικές καταδίκες:	Απάντηση:
Υπάρχει τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση εις βάρος του οικονομικού φορέα ή οποιουδήποτε προσώπου ¹⁶ το οποίο είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού του οργάνου ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό για έναν από τους λόγους που παρατίθενται ανωτέρω (σημεία 1-6), ή καταδικαστική απόφαση η οποία έχει εκδοθεί πριν από πέντε έτη κατά το μέγιστο ή στην οποία έχει οριστεί απευθείας περίοδος αποκλεισμού που εξακολουθεί να ισχύει;	<input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι <i>Εάν η σχετική τεκμηρίωση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε: (διαδικτυακή διεύθυνση, αρχή ή φορέας έκδοσης, επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων):</i> [.....][.....][.....][.....] ¹⁷
Εάν ναι , αναφέρετε ¹⁸ : α) Ημερομηνία της καταδικαστικής απόφασης προσδιορίζοντας ποιο από τα σημεία 1 έως 6 αφορά και τον λόγο ή τους λόγους της καταδίκης,	α) Ημερομηνία:[], σημείο(-α): [], λόγος(-οι):[]



Παροχή Υπηρεσιών Καθαρισμού του Κτιρίου του
Οργανισμού Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Ο.Β.Ι.)

<p>β) Προσδιορίστε ποιος έχει καταδικαστεί []· γ) Εάν ορίζεται απευθείας στην καταδικαστική απόφαση:</p>	<p>β) [.....] γ) Διάρκεια της περιόδου αποκλεισμού [.....] και σχετικό(-ά) σημείο(-α) [] <i>Εάν η σχετική τεκμηρίωση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε: (διαδικτυακή διεύθυνση, αρχή ή φορέας έκδοσης, επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων):</i> [.....][.....][.....][.....]¹⁹</p>
<p>Σε περίπτωση καταδικαστικής απόφασης, ο οικονομικός φορέας έχει λάβει μέτρα που να αποδεικνύουν την αξιοπιστία του παρά την ύπαρξη σχετικού λόγου αποκλεισμού («αυτοκάθαρση»)²⁰;</p>	<p><input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι</p>
<p>Εάν ναι, περιγράψτε τα μέτρα που λήφθηκαν²¹:</p>	<p>[.....]</p>



Παροχή Υπηρεσιών Καθαρισμού του Κτιρίου του
Οργανισμού Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Ο.Β.Ι.)

Β: Λόγοι που σχετίζονται με την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης

Πληρωμή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης:	Απάντηση:											
1) Ο οικονομικός φορέας έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την πληρωμή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης ²² , στην Ελλάδα και στη χώρα στην οποία είναι τυχόν εγκατεστημένος ;	[] Ναι [] Όχι											
<p>Εάν όχι αναφέρετε:</p> <p>α) Χώρα ή κράτος μέλος για το οποίο πρόκειται:</p> <p>β) Ποιο είναι το σχετικό ποσό;</p> <p>γ) Πως διαπιστώθηκε η αθέτηση των υποχρεώσεων;</p> <p>1) Μέσω δικαστικής ή διοικητικής απόφασης;</p> <p>- Η εν λόγω απόφαση είναι τελεσίδικη και δεσμευτική;</p> <p>- Αναφέρατε την ημερομηνία καταδίκης ή έκδοσης απόφασης</p> <p>- Σε περίπτωση καταδικαστικής απόφασης, εφόσον ορίζεται απευθείας σε αυτήν, τη διάρκεια της περιόδου αποκλεισμού:</p> <p>2) Με άλλα μέσα; Διευκρινίστε:</p> <p>δ) Ο οικονομικός φορέας έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει συμπεριλαμβανόμενων κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων, είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους ;²³</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="794 674 1082 757">ΦΟΡΟΙ</th> <th data-bbox="1082 674 1394 757">ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="794 757 1082 869">α)[.....].</td> <td data-bbox="1082 757 1394 869">α)[.....].</td> </tr> <tr> <td data-bbox="794 869 1082 981">β)[.....]</td> <td data-bbox="1082 869 1394 981">β)[.....]</td> </tr> <tr> <td data-bbox="794 981 1082 1205"> γ.1) [] Ναι [] Όχι -[] Ναι [] Όχι -[.....]. -[.....]. </td> <td data-bbox="1082 981 1394 1205"> γ.1) [] Ναι [] Όχι -[] Ναι [] Όχι -[.....]. -[.....]. </td> </tr> <tr> <td data-bbox="794 1205 1082 1659"> γ.2)[.....]. δ) [] Ναι [] Όχι Εάν ναι, να αναφερθούν λεπτομερείς πληροφορίες [.....] </td> <td data-bbox="1082 1205 1394 1659"> γ.2)[.....]. δ) [] Ναι [] Όχι Εάν ναι, να αναφερθούν λεπτομερείς πληροφορίες [.....] </td> </tr> </tbody> </table>	ΦΟΡΟΙ	ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ	α)[.....].	α)[.....].	β)[.....]	β)[.....]	γ.1) [] Ναι [] Όχι -[] Ναι [] Όχι -[.....]. -[.....].	γ.1) [] Ναι [] Όχι -[] Ναι [] Όχι -[.....]. -[.....].	γ.2)[.....]. δ) [] Ναι [] Όχι Εάν ναι, να αναφερθούν λεπτομερείς πληροφορίες [.....]	γ.2)[.....]. δ) [] Ναι [] Όχι Εάν ναι, να αναφερθούν λεπτομερείς πληροφορίες [.....]	
ΦΟΡΟΙ	ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ											
α)[.....].	α)[.....].											
β)[.....]	β)[.....]											
γ.1) [] Ναι [] Όχι -[] Ναι [] Όχι -[.....]. -[.....].	γ.1) [] Ναι [] Όχι -[] Ναι [] Όχι -[.....]. -[.....].											
γ.2)[.....]. δ) [] Ναι [] Όχι Εάν ναι, να αναφερθούν λεπτομερείς πληροφορίες [.....]	γ.2)[.....]. δ) [] Ναι [] Όχι Εάν ναι, να αναφερθούν λεπτομερείς πληροφορίες [.....]											
Εάν η σχετική τεκμηρίωση όσον αφορά την καταβολή των φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε:	(διαδικτυακή διεύθυνση, αρχή ή φορέας έκδοσης, επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων): ²⁴ [.....][.....][.....]											



Παροχή Υπηρεσιών Καθαρισμού του Κτιρίου του
Οργανισμού Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Ο.Β.Ι.)

Γ: Λόγοι που σχετίζονται με αφερεγγυότητα, σύγκρουση συμφερόντων ή επαγγελματικό παράπτωμα

Πληροφορίες σχετικά με πιθανή αφερεγγυότητα, σύγκρουση συμφερόντων ή επαγγελματικό παράπτωμα	Απάντηση:
<p>Ο οικονομικός φορέας έχει, εν γνώσει του, αθετήσει τις υποχρεώσεις του στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου²⁵;</p>	<p><input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι</p> <p>Εάν ναι, ο οικονομικός φορέας έχει λάβει μέτρα που να αποδεικνύουν την αξιοπιστία του παρά την ύπαρξη αυτού του λόγου αποκλεισμού («αυτοκάθαρση»); <input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι</p> <p>Εάν το έχει πράξει, περιγράψτε τα μέτρα που λήφθηκαν: [.....]</p>
<p>Βρίσκεται ο οικονομικός φορέας σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες καταστάσεις²⁶:</p> <p>α) πτώχευση, ή β) διαδικασία εξυγίανσης, ή γ) ειδική εκκαθάριση, ή δ) αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο, ή ε) έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού, ή στ) αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, ή ζ) σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου</p> <p>Εάν ναι:</p> <p>- Παραθέστε λεπτομερή στοιχεία: - Διευκρινίστε τους λόγους για τους οποίους ωστόσο ο οικονομικός φορέας, θα δύναται να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβανόμενης υπόψη της εφαρμοστέας εθνικής νομοθεσίας και των μέτρων σχετικά με τη συνέχε συνέχιση της επιχειρηματικής του λειτουργίας υπό αυτές αυτές τις περιστάσεις²⁷</p> <p>Εάν η σχετική τεκμηρίωση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε:</p>	<p><input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι</p> <p>-[.....] -[.....]</p> <p>(διαδικτυακή διεύθυνση, αρχή ή φορέας έκδοσης, επακριβή στοιχεία αναφοράς των</p>



Παροχή Υπηρεσιών Καθαρισμού του Κτιρίου του
Οργανισμού Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Ο.Β.Ι.)

	εγγράφων): [.....][.....][.....]
Έχει διαπράξει ο οικονομικός φορέας σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα²⁸ ; Εάν ναι , να αναφερθούν λεπτομερείς πληροφορίες:	<input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι [.....] Εάν ναι , έχει λάβει ο οικονομικός φορέας μέτρα αυτοκάθαρσης; <input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι Εάν το έχει πράξει , περιγράψτε τα μέτρα που λήφθηκαν: [.....]
Έχει συνάψει ο οικονομικός φορέας συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με σκοπό τη στρέβλωση του ανταγωνισμού ; Εάν ναι , να αναφερθούν λεπτομερείς πληροφορίες:	<input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι [.....] Εάν ναι , έχει λάβει ο οικονομικός φορέας μέτρα αυτοκάθαρσης; <input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι Εάν το έχει πράξει , περιγράψτε τα μέτρα που λήφθηκαν: [.....]
Γνωρίζει ο οικονομικός φορέας την ύπαρξη τυχόν σύγκρουσης συμφερόντων²⁹ , λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης; Εάν ναι , να αναφερθούν λεπτομερείς πληροφορίες:	<input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι [.....]
Έχει παράσχει ο οικονομικός φορέας ή επιχείρηση συνδεδεμένη με αυτόν συμβουλές στην αναθέτουσα αρχή ή στον αναθέτοντα φορέα ή έχει με άλλο τρόπο αναμειχθεί στην προετοιμασία της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης ³⁰ ; Εάν ναι , να αναφερθούν λεπτομερείς πληροφορίες:	<input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι [.....]
Έχει επιδείξει ο οικονομικός φορέας σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια³¹ κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα	<input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι



Παροχή Υπηρεσιών Καθαρισμού του Κτιρίου του
Οργανισμού Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Ο.Β.Ι.)

<p>φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις;</p> <p>Εάν ναι, να αναφερθούν λεπτομερείς πληροφορίες:</p>	<p>[.....]</p> <p>Εάν ναι, έχει λάβει ο οικονομικός φορέας μέτρα αυτοκάθαρσης;</p> <p><input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι</p> <p>Εάν το έχει πράξει, περιγράψτε τα μέτρα που λήφθηκαν:</p> <p>[.....]</p>
<p>Μπορεί ο οικονομικός φορέας να επιβεβαιώσει ότι:</p> <p>α) δεν έχει κριθεί ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής,</p> <p>β) δεν έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές,</p> <p>γ) ήταν σε θέση να υποβάλλει χωρίς καθυστέρηση τα δικαιολογητικά που απαιτούνται από την αναθέτουσα αρχή/αναθέτοντα φορέα</p> <p>δ) δεν έχει επιχειρήσει να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της αναθέτουσας αρχής ή του αναθέτοντα φορέα, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία ανάθεσης ή να παράσχει εξ αμελείας παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση;</p>	<p><input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι</p>



Δ. ΑΛΛΟΙ ΛΟΓΟΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ

<p>Ονομαστικοποίηση μετοχών εταιρειών που συνάπτουν δημόσιες συμβάσεις Άρθρο 8 παρ. 4 ν. 3310/2005³²:</p>	<p>Απάντηση:</p>
<p>Συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 3310/2005 ;</p>	<p><input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι</p> <p>(διαδικτυακή διεύθυνση, αρχή ή φορέας έκδοσης, επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων): [.....][.....][.....]</p> <p>Εάν ναι, έχει λάβει ο οικονομικός φορέας μέτρα αυτοκάθαρσης;</p> <p><input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι</p> <p>Εάν το έχει πράξει, περιγράψτε τα μέτρα που λήφθηκαν:</p> <p>[.....]</p>



Μέρος IV: Κριτήρια επιλογής

Δεν συμπληρώνεται στην παρούσα διακήρυξη

Μέρος V: Περιορισμός του αριθμού των πληρούντων τα κριτήρια επιλογής υποψηφίων

Δεν συμπληρώνεται στην παρούσα διακήρυξη

**Μέρος VI: Τελικές δηλώσεις**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, δηλώνω επισήμως ότι τα στοιχεία που έχω αναφέρει σύμφωνα με τα μέρη I – IV ανωτέρω είναι ακριβή και ορθά και ότι έχω πλήρη επίγνωση των συνεπειών σε περίπτωση σοβαρών ψευδών δηλώσεων.

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, δηλώνω επισήμως ότι είμαι σε θέση, κατόπιν αιτήματος και χωρίς καθυστέρηση, να προσκομίσω τα πιστοποιητικά και τις λοιπές μορφές αποδεικτικών εγγράφων που αναφέρονται³³, εκτός εάν :

α) η αναθέτουσα αρχή ή ο αναθέτων φορέας έχει τη δυνατότητα να λάβει τα σχετικά δικαιολογητικά απευθείας με πρόσβαση σε εθνική βάση δεδομένων σε οποιοδήποτε κράτος μέλος αυτή διατίθεται δωρεάν³⁴.

β) η αναθέτουσα αρχή ή ο αναθέτων φορέας έχουν ήδη στην κατοχή τους τα σχετικά έγγραφα.

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δίδω επισήμως τη συγκατάθεσή μου στ... [προσδιορισμός της αναθέτουσας αρχής ή του αναθέτοντα φορέα, όπως καθορίζεται στο μέρος I, ενότητα Α], προκειμένου να αποκτήσει πρόσβαση σε δικαιολογητικά των πληροφοριών τις οποίες έχω υποβάλλει στ... [να προσδιοριστεί το αντίστοιχο μέρος/ενότητα/σημείο] του παρόντος Τυποποιημένου Εντύπου Υπεύθυνης Δήλωσης για τους σκοπούς τ... [προσδιορισμός της διαδικασίας προμήθειας: (συνοπτική περιγραφή, παραπομπή στη δημοσίευση στον εθνικό τύπο, έντυπο και ηλεκτρονικό, αριθμός αναφοράς)].

Ημερομηνία, τόπος και, όπου ζητείται ή είναι απαραίτητο, υπογραφή(-ές): [.....]



Παροχή Υπηρεσιών Καθαρισμού του Κτιρίου του Οργανισμού Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Ο.Β.Ι.)

1 Σε περίπτωση που η αναθέτουσα αρχή /αναθέτων φορέας είναι περισσότερες (οι) της (του) μίας (ενός) θα αναφέρεται το σύνολο αυτών

2 Επαναλάβετε τα στοιχεία των αρμοδίων, όνομα και επώνυμο, όσες φορές χρειάζεται.

3 Βλέπε σύσταση της Επιτροπής, της 6ης Μαΐου 2003, σχετικά με τον ορισμό των πολύ μικρών, των μικρών και των μεσαίων επιχειρήσεων (ΕΕ L 124 της 20.5.2003, σ. 36). Οι πληροφορίες αυτές απαιτούνται μόνο για στατιστικούς σκοπούς.

Πολύ μικρή επιχείρηση: επιχείρηση η οποία **απασχολεί λιγότερους από 10 εργαζομένους** και της οποίας ο ετήσιος κύκλος εργασιών και/ή το σύνολο του ετήσιου ισολογισμού **δεν υπερβαίνει τα 2 εκατομμύρια ευρώ.**

Μικρή επιχείρηση: επιχείρηση η οποία **απασχολεί λιγότερους από 50 εργαζομένους** και της οποίας ο ετήσιος κύκλος εργασιών και/ή το σύνολο του ετήσιου ισολογισμού **δεν υπερβαίνει τα 10 εκατομμύρια ευρώ.**

Μεσαίες επιχειρήσεις: επιχειρήσεις που **δεν είναι ούτε πολύ μικρές ούτε μικρές** και οι οποίες **απασχολούν λιγότερους από 250 εργαζομένους** και των οποίων ο ετήσιος κύκλος εργασιών **δεν υπερβαίνει τα 50 εκατομμύρια ευρώ και/ή το σύνολο του ετήσιου ισολογισμού δεν υπερβαίνει τα 43 εκατομμύρια ευρώ.**

4 Έχει δηλαδή ως κύριο σκοπό την κοινωνική και επαγγελματική ένταξη ατόμων με αναπηρία ή μειονεκτούντων ατόμων.

5 Τα δικαιολογητικά και η κατάταξη, εάν υπάρχουν, αναφέρονται στην πιστοποίηση.

6 Ειδικότερα ως μέλος ένωσης ή κοινοπραξίας ή άλλου παρόμοιου καθεστώτος.

7 Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο του άρθρου 78 *“Όσον αφορά τα κριτήρια που σχετίζονται με τους τίτλους σπουδών και τα επαγγελματικά προσόντα που ορίζονται στην περίπτωση στ’ του Μέρους II του Παραρτήματος XII του Προσαρτήματος Α’ ή με την σχετική επαγγελματική εμπειρία, οι οικονομικοί φορείς, μπορούν ωστόσο να βασίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων μόνο εάν οι τελευταίοι θα εκτελέσουν τις εργασίες ή τις υπηρεσίες για τις οποίες απαιτούνται οι συγκεκριμένες ικανότητες.”*

8 Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ. 3 α, εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης είναι δυνατή η κατ' εξαίρεση παρέκκλιση από τον υποχρεωτικό αποκλεισμό για επιτακτικούς λόγους δημόσιου συμφέροντος, όπως δημόσιας υγείας ή προστασίας του περιβάλλοντος.

9 Όπως ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου, της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008, σ. 42).

10 Σύμφωνα με άρθρο 73 παρ. 1 (β). Στον Κανονισμό ΕΕΕΣ (Κανονισμός ΕΕ 2016/7) αναφέρεται ως “διαφθορά”.



Παροχή Υπηρεσιών Καθαρισμού του Κτιρίου του Οργανισμού Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Ο.Β.Ι.)

11 Όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της Σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου, της 22ας Ιουλίου 2003 για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54). Περιλαμβάνει επίσης τη διαφθορά όπως ορίζεται στο **ν. 3560/2007 (ΦΕΚ 103/Α)**, «Κύρωση και εφαρμογή της Σύμβασης ποινικού δικαίου για τη διαφθορά και του Πρόσθετου σ' αυτήν Πρωτοκόλλου» (αφορά σε προσθήκη καθόσον στο ν. Άρθρο 73 παρ. 1 β αναφέρεται η κείμενη νομοθεσία).

12 Κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με τη προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48) όπως κυρώθηκε με το ν. 2803/2000 (ΦΕΚ 48/Α) "Κύρωση της Σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και των συναφών με αυτήν Πρωτοκόλλων.

13 Όπως ορίζονται στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο του Συμβουλίου, της 13ης Ιουνίου 2002 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3). Αυτός ο λόγος αποκλεισμού περιλαμβάνει επίσης την ηθική αυτουργία ή την απόπειρα εγκλήματος, όπως αναφέρονται στο άρθρο 4 της εν λόγω απόφασης-πλαίσιο.

14 Όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ.15) που ενσωματώθηκε με το ν. 3691/2008 (ΦΕΚ 166/Α) "Πρόληψη και καταστολή της νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες και της χρηματοδότησης της τρομοκρατίας και άλλες διατάξεις".

15 Όπως ορίζεται στο άρθρο 2 της οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1) η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (ΦΕΚ 215/Α)"Πρόληψη και καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και προστασία των θυμάτων αυτής και άλλες διατάξεις."

16 Η εν λόγω υποχρέωση αφορά ιδίως: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε και Ε.Ε), τους διαχειριστές, β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (βλ. τελευταίο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 73)

17 Επαναλάβετε όσες φορές χρειάζεται.

18 Επαναλάβετε όσες φορές χρειάζεται.

19 Επαναλάβετε όσες φορές χρειάζεται.

20 Οικονομικός φορέας που έχει αποκλειστεί με τελεσίδικη απόφαση από τη συμμετοχή σε διαδικασία σύναψης σύμβασης ή ανάθεσης παραχώρησης δε μπορεί να κάνει χρήση αυτής της δυνατότητας κατά την περίοδο αποκλεισμού που ορίζεται στην εν λόγω απόφαση (άρθρο 73 παρ. 7 τελευταίο εδάφιο)



21 Λαμβανομένου υπόψη του χαρακτήρα των εγκλημάτων που έχουν διαπραχθεί (μεμονωμένα, κατ' εξακολούθηση, συστηματικά ...), η επεξήγηση πρέπει να καταδεικνύει την επάρκεια των μέτρων που λήφθηκαν.

22 Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση (άρθρο 73 παρ. 2 δεύτερο εδάφιο).

23 Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. 3 περ. α και β, εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης είναι δυνατή η παρέκκλιση από τον υποχρεωτικό αποκλεισμό λόγω αθέτησης υποχρεώσεων καταβολής φόρων ή ασφαλιστικών εισφορών κατ' εξαίρεση, για επιτακτικούς λόγους δημόσιου συμφέροντος, όπως δημόσιας υγείας ή προστασίας του περιβάλλοντος ή/και όταν ο αποκλεισμός θα ήταν σαφώς δυσανάλογος, ιδίως όταν μόνο μικρά ποσά των φόρων ή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης δεν έχουν καταβληθεί, ή όταν ο οικονομικός φορέας ενημερώθηκε σχετικά με το ακριβές ποσό που οφείλεται λόγω αθέτησης των υποχρεώσεών του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σε χρόνο κατά τον οποίο δεν είχε τη δυνατότητα να λάβει μέτρα, σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 2 του άρθρου 73, πριν από την εκπνοή της προθεσμίας αίτησης συμμετοχής ή σε ανοικτές διαδικασίες της προθεσμίας υποβολής προσφοράς

24 Επαναλάβετε όσες φορές χρειάζεται.

25 Όπως αναφέρονται για τους σκοπούς της παρούσας διαδικασίας σύναψης δημόσιας σύμβασης στις κείμενες διατάξεις, στα έγγραφα της σύμβασης ή στο άρθρο 18 παρ. 2 .

26 . Η απόδοση όρων είναι σύμφωνη με την παρ. 4 του άρθρου 73 που διαφοροποιείται από τον Κανονισμό ΕΕΕΣ (Κανονισμός ΕΕ 2016/7)

27 Άρθρο 73 παρ. 5.

28 Εφόσον στα έγγραφα της σύμβασης γίνεται αναφορά σε συγκεκριμένη διάταξη, να συμπληρωθεί ανάλογα το ΤΕΥΔ πχ άρθρο 68 παρ. 2 ν. 3863/2010 .

29 Όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 24 ή στα έγγραφα της σύμβασης.

30 Πρβλ άρθρο 48.

31 Η απόδοση όρων είναι σύμφωνη με την περιπτ. στ παρ. 4 του άρθρου 73 που διαφοροποιείται από τον Κανονισμό ΕΕΕΣ (Κανονισμός ΕΕ 2016/7)

32 Για συμβάσεις έργου, η εκτιμώμενη αξία της οποίας υπερβαίνει το ένα εκατομμύριο (1.000.000) ευρώ εκτός ΦΠΑ (άρθρο 79 παρ. 2). Πρβλ και άρθρο 375 παρ. 10.

33 Πρβλ και άρθρο 1 ν. 4250/2014

34 Υπό την προϋπόθεση ότι ο οικονομικός φορέας έχει παράσχει τις απαραίτητες πληροφορίες (διαδικτυακή διεύθυνση, αρχή ή φορέα έκδοσης, επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων) που παρέχουν τη δυνατότητα στην αναθέτουσα αρχή ή στον αναθέτοντα φορέα να το πράξει. Όπου απαιτείται, τα στοιχεία αυτά πρέπει να συνοδεύονται από τη σχετική συγκατάθεση για την εν λόγω πρόσβαση.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ´****ΣΧΕΔΙΟ****ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ****ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΟΒΙ**

Στον Παράδεισο Αμαρουσίου σήμερα την ____ 2017, μεταξύ του Νομικού Προσώπου Ιδιωτικού Δικαίου με την επωνυμία «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**» από την μία πλευρά, που εδρεύει στον Παράδεισο Αμαρουσίου, επί της οδού Γιάννη Σταυρουλάκη (πρώην Παντανάσσης) αρ. 5, και θα καλείται στη συνέχεια χάριν συντομίας «Ο.Β.Ι.», όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Ιωάννη Καπλάνη, Γενικό Διευθυντή, και της ____ (νομική μορφή) με την επωνυμία _____ και τον δ.τ. _____ από την άλλη πλευρά, που εδρεύει στ _____, επί της _____ (ΑΦΜ _____ ΔΟΥ _____), όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον _____, ____ (ιδιότητα) _____, και θα καλείται στη συνέχεια χάριν συντομίας _____,

λαμβάνοντας υπόψη :

1. Την ανάγκη καθαρισμού του κτιρίου του «ΟΒΙ»,
2. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με αριθμό ΑΔΑ: ΨΣ8Ξ465ΧΗΥ-ΧΨΝ,
3. Την από _____ και με αριθμό ΑΔΑΜ _____ Διακήρυξη για το έργο του καθαρισμού του κτιρίου του «ΟΒΙ»,
4. Την από _____ και με αριθ. πρωτ. _____ Προσφορά της εταιρίας για το έργο με αντικείμενο τον «Καθαρισμό του κτιρίου του Οργανισμού Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Ο.Β.Ι.)»,
5. Το από _____ και με αριθ. πρωτ. _____ έγγραφο του Προέδρου της Γνωμοδοτικής Επιτροπής Διαγωνισμού, με το οποίο διαβιβάσθηκαν στον Γενικό Διευθυντή τα αποτελέσματα της επιτροπής,
6. Την από _____, με αριθμό πρωτοκόλλου _____, με ΑΔΑΜ _____ απόφαση κατακύρωσης του έργου με αντικείμενο την «Παροχή Υπηρεσιών Καθαρισμού του κτιρίου του Οργανισμού Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Ο.Β.Ι.)» στην _____,



συμφωνήθηκαν από κοινού και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τ' ακόλουθα:

Άρθρο 1

Αντικείμενο της σύμβασης

- 1.1. Η _____ αναλαμβάνει την υποχρέωση να παρέχει υπηρεσίες καθαρισμού του κτιρίου του «ΟΒΙ» σε καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία και τριμηνιαία βάση, σύμφωνα με το Πρόγραμμα Καθαριότητας υπό τον τίτλο «ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ» της από _____ και με αριθμό _____ ΑΔΑΜ Διακήρυξης που επισυνάπτεται ως Παράρτημα Α' στην παρούσα και αποτελεί ενιαίο και αναπόσπαστο τμήμα αυτής.
- 1.2. Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπεται από τις διατάξεις του ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 014/25/ΕΕ) τους όρους της από _____ Διακήρυξης και συμπληρωματικώς από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα.
- 1.3. Οι υπηρεσίες καθαρισμού του κτιρίου του «ΟΒΙ» περιλαμβάνουν:
 - 1.3.1. Την καθαριότητα ολόκληρου του κτιρίου του «ΟΒΙ» (ισόγειο, 1^{ος}, 2^{ος}, 3^{ος} και 4^{ος} όροφος, α' και β' υπόγειο και ταράτσα), καθώς και του περιβάλλοντος χώρου αυτού, κατά τις εργάσιμες ημέρες και μετά τις 15:30, σύμφωνα με τον Πίνακα Προγράμματος Τακτικής Καθαριότητας του Παραρτήματος Α' της παρούσας.
 - 1.3.2. Την πραγματοποίηση πρωινής βάρδιας από ένα (1) άτομο κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από 09:00 έως 13:00 για την εξυπηρέτηση των αναγκών καθαριότητας του «ΟΒΙ».
 - 1.3.3. Τον καθαρισμό (εσωτερικά και εξωτερικά) των υαλοπινάκων του κτιρίου του «ΟΒΙ» ανά δίμηνο συνολικά κατά το χρονικό διάστημα ισχύος της προσφοράς.

Άρθρο 2

Τόπος Εκτέλεσης της σύμβασης

Οι υπηρεσίες καθαρισμού παρέχονται στην έδρα του «ΟΒΙ» στον Παράδεισο Αμαρουσίου, επί της οδού Γιάννη Σταυρουλάκη (πρώην Παντανάσσης) αρ. 5.

**Άρθρο 3****Τρόπος Εκτέλεσης του έργου**

Η _____ αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκτελέσει τη σύμβαση με τη δέουσα επιμέλεια και σύμφωνα με τους κοινά αποδεκτούς κανόνες και πρακτικές, τις διατάξεις του ν. 4412/2016, καθώς και τις προβλέψεις της από _____ και με _____ ΑΔΑΜ Διακήρυξης και της από _____ και με αριθ. Πρωτ. _____ υποβληθείσας Προσφοράς της _____.

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.

Άρθρο 4**Υποχρεώσεις των μερών**

- 4.1. Ο «ΟΒΙ» υποχρεούται να παρέχει στη _____ κάθε αναγκαία πληροφορία για την διευκόλυνσή της στην εκτέλεση της σύμβασης και να επιτρέπει την είσοδο των υπαλλήλων της _____ στο κτίριο του κατά τις συμφωνημένες ημέρες και ώρες.
- 4.2. Ο «ΟΒΙ» υποχρεούται να εξασφαλίζει την παροχή νερού και ηλεκτρικού ρεύματος και να διαθέτει στη _____ τον κατάλληλο χώρο για την αποθήκευση του εξοπλισμού της και των υλικών καθαρισμού.
- 4.3. Η _____ υποχρεούται να διαθέτει στο προσωπικό της, με δική της επιβάρυνση, τα απαραίτητα μηχανήματα και τα υλικά καθαρισμού, συμπεριλαμβανομένων των υλικών γενικής καθαριότητας, των γαντιών μίας χρήσεως και των σάκων απορριμμάτων. Τα μέσα και τα υλικά που θα χρησιμοποιούνται πρέπει να είναι κατάλληλα και να φέρουν τις κατά νόμον πιστοποιήσεις, χωρίς δυσάρεστη οσμή, σε σφραγισμένη συσκευασία και η χρήση τους δε θα πρέπει να θέτει σε κίνδυνο την υγεία του προσωπικού.
- 4.3.1. Σε περίπτωση που προκληθούν φθορές ή βλάβες στις εγκαταστάσεις του «ΟΒΙ» από υπαιτιότητα υπαλλήλου της _____ κατά την εκτέλεση της σύμβασης, η _____ υποχρεούται να τις αποκαταστήσει άμεσα με δικά της έξοδα και χωρίς καμία απολύτως επιβάρυνση του «ΟΒΙ».



- 4.4. Σύμφωνα με την από ____ και με αριθ. πρωτ. ____ υποβληθείσα Προσφορά, η εταιρεία _____ δεσμεύεται για τα κάτωθι στοιχεία:
- α) θα απασχολήσει(αριθμός) εργαζόμενους για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης,
- β) επί πέντε μέρες την εβδομάδα και ώρες (...),
- γ) οι εργαζόμενοι υπάγονται στην από Σ.Σ.Ε.
- δ) οι νόμιμες αποδοχές των εργαζόμενων ανέρχονται σε ύψος του προϋπολογισμού,
- ε) οι ασφαλιστικές εισφορές ανέρχονται σε€,
- στ) για κάθε εργαζόμενο αναλογούν τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού.
- Η _____ υποχρεούται να γνωστοποιεί εγγράφως στον «ΟΒΙ» κατάλογο του προσωπικού που απασχολεί για την εκτέλεση της παρούσας, στον οποίο αναφέρεται ο Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας κάθε υπαλλήλου της. Οποιαδήποτε αλλαγή του καταλόγου αυτού γνωστοποιείται υποχρεωτικά **εγγράφως** στον «ΟΒΙ» κατά την προηγούμενη εργάσιμη ημέρα.
- 4.5. Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο προσωπικό (καθαριστές/ριες) ή μηχανήματα κριθούν κατά περίπτωση ως ακατάλληλο/α, κατά την απόλυτη κρίση του «ΟΒΙ», η _____ είναι υποχρεωμένη να προβεί σε άμεση αντικατάσταση του προσωπικού ή/και αντικατάσταση των μηχανημάτων μετά τη σχετική **έγγραφη ειδοποίηση** του «ΟΒΙ».
- 4.6. Η _____ υποχρεούται να τηρεί ημερησίως καταστάσεις προσωπικού, στις οποίες καταχωρούνται το ονοματεπώνυμο και η ώρα εισόδου και εξόδου κάθε υπαλλήλου της. Οι καταστάσεις αυτές υπογράφονται από κάθε υπάλληλο της _____ κατά την είσοδο και την έξοδό του από το κτίριο του «ΟΒΙ» ενώπιον του φύλακα ασφαλείας του «ΟΒΙ» και φυλάσσονται στον «ΟΒΙ».
- 4.7. Η _____ υποχρεούται να συμπληρώνει καθημερινά έντυπο κατανομής των εργασιών καθαρισμού, στο οποίο καταχωρούνται οι εργασίες καθαρισμού κάθε υπαλλήλου της _____ και οι χώροι όπου πραγματοποιήθηκαν αυτές. Το έντυπο αυτό μετά τη συμπλήρωσή του παραδίδεται στον «ΟΒΙ».
- 4.8. Η _____ υποχρεούται ν' ορίσει έναν (1) επόπτη, ο οποίος ελέγχει την καλή εκτέλεση του έργου, σύμφωνα με τον Πίνακα του Προγράμματος



Τακτικής Καθαριότητας (Παράρτημα Α'), συμπληρώνει καθημερινά έντυπο ελέγχου του καθαρισμού και υποδεικνύει στο προσωπικό της _____ τυχόν ελλείψεις στον καθαρισμό του κτιρίου του «ΟΒΙ».

Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί, με απόφασή της να ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας.

Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση, μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.

- 4.9.** Η _____ υποχρεούται να τηρεί σχολαστικά το Πρόγραμμα Τακτικής Καθαριότητας που προβλέπεται στο επισυναπτόμενο στη παρούσα Παράρτημα Α'. Για τις εργασίες αυτές υποχρεούται να χρησιμοποιεί τα καλύτερα και πλέον ενδεδειγμένα για κάθε περίπτωση υλικά και μηχανήματα, τα οποία είναι πιστοποιημένα κατά τα ευρωπαϊκά πρότυπα και τους αρμόδιους φορείς, με δική της δαπάνη.

Άρθρο 5

Ασφάλιση και αμοιβή προσωπικού

- 5.1.** Οιαδήποτε αξίωση αμοιβής του προσωπικού της _____ βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τη _____.
- 5.2.** Η _____ δεσμεύεται να τηρεί τις διατάξεις εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, καθώς και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου.
- 5.3.** Η _____ υποχρεούται να ασφαλίσει με δικά της έξοδα το προσωπικό της που χρησιμοποιεί για την παροχή των υπηρεσιών της στον «ΟΒΙ», στα προβλεπόμενα από το νόμο ασφαλιστικά ταμεία. Η εκπλήρωση της υποχρέωσης αυτής θα βεβαιώνεται με την προσκόμιση στον «ΟΒΙ», κατά τις εκάστοτε πληρωμές, των βεβαιώσεων των οικείων ασφαλιστικών φορέων περί εξοφλήσεως των υπέρ αυτών εισφορών.



- 5.4. Σε περίπτωση που η _____ παραβεί την υποχρέωση ασφάλισης, υπέχει μόνη ευθύνη για την καταβολή των σχετικών εισφορών, των νόμιμων αμοιβών και για την αποζημίωση οποιουδήποτε ατυχήματος συμβεί στο προσωπικό της κατά την εκτέλεση της σύμβασης.

Άρθρο 6

Διάρκεια

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει την 1.11.2017 και ώρα 07:00 π.μ. και λήγει την 31.12.2017 και ώρα 07:00 π.μ.

Άρθρο 7

Αμοιβή – Τρόπος πληρωμής

- 7.1. Ο «ΟΒΙ» αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλει στη _____: το συνολικό ποσό των _____ **Ευρώ** (_____€) για το σύνολο των υπηρεσιών τακτικής καθαριότητας του Πίνακα Προγράμματος Τακτικής Καθαριότητας του Παραρτήματος Α΄ και σύμφωνα με την από ____ και με αριθ. πρωτ. _____ Προσφορά της _____. Οι υπηρεσίες αυτές θα προσφέρονται σε καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση, στις εργάσιμες ημέρες και μετά τις 15:30. Οι υπηρεσίες αυτές περιλαμβάνουν την κάλυψη πρωινής βάρδιας από ένα (1) άτομο κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από 09:00 έως 13:00 για την εξυπηρέτηση των αναγκών καθαριότητας του κτιρίου του «ΟΒΙ».
- 7.2. Το παραπάνω συνολικό τίμημα περιλαμβάνει, επίσης, κάθε δαπάνη ή επιβάρυνση που προκύπτει από την εκτέλεση της σύμβασης (π.χ. δαπάνες μισθοδοσίας, εργοδοτικές εισφορές, επιδόματα αδειών, έξοδα μετάβασης προσωπικού της εταιρείας, ασφαλίσεις εργαζομένων, εργολαβικό όφελος). Το κόστος των μηχανημάτων και των υλικών καθαρισμού περιλαμβάνεται στο τίμημα και βαρύνει εξ ολοκλήρου τη _____.
- 7.3. Κάθε πληρωμή υπόκειται σε παρακράτηση φόρου 8% επί της καθαρής συμβατικής αξίας των υπηρεσιών (άρθρο 64 4172/2013), κράτησης ύψους 0,06% υπέρ της ΕΑΑΔΗΣΥ σύμφωνα με το άρθρο 375 παρ. 7 του Ν.4412/2016, επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων. Επί



της εν λόγω κράτησης επιβάλλεται χαρτόσημο 3% και κράτηση υπέρ ΟΓΑ ποσοστού 20% επί του χαρτοσήμου.

- 7.4.** Το ως άνω συνολικό τίμημα δεν περιλαμβάνει την αμοιβή για τυχόν πρόσθετες και έκτακτες υπηρεσίες καθαριότητας.
- 7.5.** Ο εκάστοτε προβλεπόμενος από το νόμο ΦΠΑ βαρύνει τον «ΟΒΙ».
- 7.6.** Οι αμοιβές και τα κόστη που προβλέπονται στην παράγραφο 7.1 και 7.2. του παρόντος άρθρου θεωρούνται από τα μέρη δίκαιες και εύλογες. Η αμοιβή που προβλέπεται στην παράγραφο 7.2. της παρούσας καταβάλλεται σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις, όπως αυτές ρητά προβλέπονται στην παράγραφο αυτή.
- 7.7.** Η καταβολή των δόσεων θα πραγματοποιηθεί «τοις μετρητοίς» κατόπιν προσκόμισης στον «ΟΒΙ»:
- A.** Φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας της _____.
 - B.** Θεωρημένης κατάστασης του απασχολούμενου στον «ΟΒΙ» προσωπικού της _____ από την αρμόδια Επιθεώρηση Εργασίας.
 - Γ.** Υπεύθυνης Δήλωσης του νόμιμου εκπροσώπου της _____ που αναφέρει το προσωπικό της εταιρείας που απασχολήθηκε στον «ΟΒΙ».
 - Δ.** Πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής του τμήματος που αφορά η πληρωμή ή του συνόλου του συμβατικού αντικείμενου, σύμφωνα με το άρθρο 219 του ν. 4412/2016.
 - E.** Τιμολόγιο του αναδόχου.
 - ΣΤ.** Εξοφλητική απόδειξη του αναδόχου, εάν το τιμολόγιο δεν φέρει την ένδειξη «Εξοφλήθηκε».
- 7.8.** Η _____ εγγυάται ότι η αμοιβή της δεν πρόκειται να υπερβεί τα ποσά που αναφέρονται στην παράγραφο 7.1 του παρόντος άρθρου, πλην ΦΠΑ.
- 7.9.** Η _____ δεν έχει δικαίωμα να ζητήσει αναπροσαρμογή της αμοιβής της για οποιαδήποτε αιτία αναφορικά με την παρούσα σύμβαση για παροχή των ως άνω υπηρεσιών.

Άρθρο 8

Ποινική ρήτρα

Υπέρ του Οργανισμού θα καταπίπτει ποινική ρήτρα σε περίπτωση που η _____ ειδοποιηθεί **εγγράφως** από τον Οργανισμό για πλημμελή εκπλήρωση της



σύμβασης και δεν συμμορφωθεί εντός μιας εβδομάδας προς τις υποδείξεις του Οργανισμού. Ειδικότερα, η ποινική ρήτρα ορίζεται στο ποσό των εκατό ευρώ (100€) για κάθε ημέρα από την ως άνω έγγραφη ειδοποίηση για πλημμελή καθαρισμό του κτιρίου του «ΟΒΙ». Η κατάπτωση της ποινικής ρήτρας παύει με αντίστοιχη έγγραφη ειδοποίηση του Οργανισμού προς τη _____.

Άρθρο 9

Καταγγελία της σύμβασης Κήρυξη Έκπτωσης

- 9.1.** Όλοι οι όροι της παρούσας θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση οποιουδήποτε από αυτούς αποτελεί λόγο καταγγελίας της παρούσας και καθιστά την _____ έκπτωτη. Ο ΟΒΙ έχει δικαίωμα μονομερούς καταγγελίας της σύμβασης αζημίως, και ιδίως σε περίπτωση πλημμελούς ή μη προσήκουσας εκτέλεσης των συμβατικών υποχρεώσεων της _____.
- 9.2.** Πιο συγκεκριμένα, ο ΟΒΙ έχει δικαίωμα μονομερούς καταγγελίας της σύμβασης εφόσον:
- α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης,
- β) η _____, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που οδηγούν στον αποκλεισμό από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης,
- γ) μη συμμόρφωσης με τις γραπτές εντολές του «ΟΒΙ» που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις εντός δεκαπέντε (15) ημερών.
- 9.3.** Η σύμβαση καταγγέλλεται υποχρεωτικά εφόσον συντρέχει η περίπτωση της παρ. 5 ή της παρ. 7 του άρθρου 68 του ν. 3863/2010
- 9.4.** Η _____ έχει δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης, εφόσον ο ΟΒΙ δεν τηρεί τους όρους της και ιδίως αν δεν καταβάλλει εμπρόθεσμα τη συμφωνημένη αμοιβή.
- 9.5.** Η καταγγελία της σύμβασης γίνεται **εγγράφως** με εξώδικη δήλωση απευθυνόμενη προς το άλλο μέρος και ισχύει 15 ημέρες μετά την επίδοσή της.
- 9.6.** Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης από υπαιτιότητα της _____ δεν αποκλείεται αξίωση αποζημίωσης του ΟΒΙ για κάθε τυχόν θετική ή αποθετική ζημία που υπέστη, ενώ θα καταπέσει υπέρ του ΟΒΙ η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης που αναφέρεται κατωτέρω.



- 9.7. Σε περίπτωση ανυπαίτιας καταγγελίας της σύμβασης από τον ΟΒΙ, καταβάλλεται στην _____ κάθε ποσό που οφείλεται σε αυτήν σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης μέχρι την ημερομηνία της καταγγελίας.
- 9.8. Η _____, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτη από την σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, εάν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές της υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές του «ΟΒΙ» που είναι σύμφωνες με την σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις και εάν υπερβεί υπαίτια τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.
- Στην περίπτωση αυτή, της κοινοποιείται ειδική όχληση, η οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί αυτός, θέτοντας προθεσμία για τη συμμόρφωσή του, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών. Αν η προθεσμία που τεθεί με την ειδική όχληση παρέλθει χωρίς να συμμορφωθεί, κηρύσσεται αιτιολογημένα έκπτωτος μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την άπρακτη πάροδο της ως άνω προθεσμίας συμμόρφωσης.
- 9.9. Στην _____ που κηρύσσεται έκπτωτης από την σύμβαση, επιβάλλεται, μετά από κλήση της για παροχή εξηγήσεων, η ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης,

Άρθρο 10

Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης

- 10.1. Η _____ παρέδωσε στον «ΟΒΙ» την υπ' αρ. _____ εγγυητική επιστολή της Τράπεζας με την επωνυμία _____ ύψους _____ **Ευρώ** (___ €), με χρόνο ισχύος έως τις _____ 2017 και συμπληρωμένη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 4 του ν. 4412/2016, ως εγγύηση καλής εκτέλεσης του έργου. Η ως άνω εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί μετά την οριστική παραλαβή των υπηρεσιών και λήξη της σύμβασης.
- 10.2 Σε περίπτωση ανανέωσης ή παράτασης ισχύος της παρούσας σύμβασης υπό τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, η διάρκεια ισχύος της ανωτέρω προσκομισθείσας εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης θα πρέπει να παραταθεί για το αντίστοιχο χρονικό διάστημα.



- 10.3** Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση του Οργανισμού έναντι της _____. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει
- 10.4** Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά την παράγραφο **4.5**, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την τροποποίηση, συμπληρωματική εγγύηση το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί του ποσού της αύξησης, εκτός ΦΠΑ.

Άρθρο 11

Πτώχευση

Αν η _____ πτωχεύσει ή συμβιβαστεί με τους πιστωτές της, η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια και ισχύουν τα αναφερόμενα στην παράγραφο **9.6** του άρθρου 9 .

Άρθρο 12

Εκχωρήσεις, Μεταβιβάσεις, Υποκατάσταση της Εταιρείας

12.1 Η _____ δεν μπορεί να εκχωρήσει ή να μεταβιβάσει την παρούσα σύμβαση ή μέρος αυτής ή οποιοδήποτε δικαίωμα ή υποχρέωση απορρέει από αυτήν, χωρίς προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Οργανισμού.

12.2 Υποκατάσταση της _____ δεν επιτρέπεται.

Άρθρο 13

Υπεργολαβία

Η ανάθεση της εκτέλεσης της σύμβασης σε υπεργολάβο δεν επιτρέπεται.

Άρθρο 14

Παραίτηση δικαιώματος

Η μη επίκληση ή άσκηση δικαιώματος από κάποιο συμβαλλόμενο μέρος δεν θα πρέπει σε καμία περίπτωση να θεωρηθεί ως παραίτηση του συμβαλλομένου μέρους ν' ασκήσει το δικαίωμά του στο μέλλον ή να θεωρηθεί ως αδρανοποίηση του σχετικού δικαιώματος του συμβαλλομένου μέρους.

Άρθρο 15



Τροποποίηση της σύμβασης-Παράταση

Κάθε τροποποίηση, μεταβολή ή προσθήκη της σύμβασης αυτής είναι δυνατή σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, και μόνον κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου και **έγγραφης** συμφωνίας των μερών.

Για την απόδειξη οποιασδήποτε τροποποίησης απαιτείται πάντοτε έγγραφο και αποκλείεται κάθε άλλο αποδεικτικό μέσο.

Άρθρο 16

Εφαρμοστέο Δίκαιο

- 16.1** Η παρούσα σύμβαση διέπεται και ερμηνεύεται αποκλειστικά από την Ελληνική νομοθεσία.
- 16.2** Συμφωνείται ρητά ότι αποκλειστικά αρμόδια για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς προκύψει από την εφαρμογή της παρούσας σύμβασης, εφόσον δεν είναι δυνατό να επιλυθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της, είναι τα τακτικά πολιτικά δικαστήρια των Αθηνών.
- 16.3** Πριν από οποιαδήποτε προσφυγή στα δικαστήρια σύμφωνα με τα ανωτέρω, τα συμβαλλόμενα μέρη θα καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για φιλική διευθέτηση των διαφορών που ενδεχόμενα θα προκύψουν.

Άρθρο 17

Επιδόσεις εγγράφων

Η _____ ορίζει ως έδρα της την _____. Όλα τα έγγραφα του «ΟΒΙ» προς την _____ επιδίδονται νόμιμα στην προαναφερόμενη διεύθυνση. Όλα τα έγγραφα της _____ προς τον «ΟΒΙ» επιδίδονται νόμιμα στην έδρα του «ΟΒΙ», στην οδό Γιάννη Σταυρουλάκη (πρώην Παντανάσσης) αρ. 5 στον Παράδεισο Αμαρουσίου.

Άρθρο 18

Ακυρότητα όρου σύμβασης

Σε περίπτωση ολικής ή μερικής ακυρότητας ή ακυρωσίας κάποιου όρου της παρούσας σύμβασης, θεωρείται ότι ο όρος αυτός δεν αποτελεί μέρος της σύμβασης και δεν θίγεται η ισχύς και το κύρος αυτής.

**Άρθρο 19****Αποδοχή**

Η _____ δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων εκτέλεσης της σύμβασης, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, αναλαμβάνει δε να εκτελέσει όλες τις συμφωνηθείσες υπηρεσίες.

Άρθρο 20**Έγγραφα που διέπουν τη σύμβαση**

20.1. Η σύμβαση αυτή, εκτός εάν ορίζεται κάτι άλλο στο κείμενό της, διέπεται κατά τα λοιπά από τα παρακάτω έγγραφα:

1. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με αριθμό ΑΔΑ: _____,
2. Την από _____ και με ΑΔΑΜ _____ Διακήρυξη για το έργο του καθαρισμού του κτιρίου του «ΟΒΙ»,
3. Την από _____ και με αριθμό πρωτοκόλλου ΚΠ _____ Προσφορά της εταιρίας _____ για το έργο με αντικείμενο τον «Καθαρισμό του κτιρίου του Οργανισμού Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Ο.Β.Ι.)».
4. Το από _____ και με αριθ. πρωτ. _____ έγγραφο του Προέδρου της Γνωμοδοτικής Επιτροπής Διαγωνισμού, με το οποίο διαβιβάσθηκαν στον Γενικό Διευθυντή τα αποτελέσματα της Επιτροπής,
5. Την από _____ και με αριθμό πρωτοκόλλου _____, με αριθμό ΑΔΑΜ _____ απόφαση κατακύρωσης της σύμβασης «Παροχής Υπηρεσιών Καθαρισμού του κτιρίου του Οργανισμού Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Ο.Β.Ι.)» στην _____.

20.2. Σε περίπτωση διάστασης μεταξύ της παρούσας Σύμβασης, της από _____ και με ΑΔΑΜ _____ Διακήρυξης και της από _____ και με αριθ. πρωτ. _____ Προσφοράς της _____, υπερισχύει το κείμενο εκείνο που περιέχει την ευνοϊκότερη ρύθμιση για τον Ο.Β.Ι.

Σε πίστωση των ανωτέρω καταρτίστηκε η παρούσα σύμβαση σε δυο (2) όμοια πρωτότυπα, διαβάστηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφηκε νόμιμα από τους νόμιμους εκπροσώπους των δυο συμβαλλομένων μερών και έλαβε έκαστος από ένα πρωτότυπο.



**ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΠΛΑΝΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ