



**«ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ  
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΟΒΙ)»**

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 2018  
ΚΠ/7647

Ταχ. Διεύθυνση:  
Γιάννη Σταυρουλάκη (πρώην Παντανάσσης) 5  
151 25 Παράδεισος Αμαρουσίου  
Πληροφορίες : Θ. Μπούκης,  
Τηλέφωνο : 210 6183 585, Φαξ: 210 6183 530  
E-mail : [tb@obi.gr](mailto:tb@obi.gr),

**ΕΡΕΥΝΑ ΑΓΟΡΑΣ ΓΙΑ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ  
(άρθρο 118 Ν.4412/2016)**

Κριτήριο Αξιολόγησης	ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ
Χρόνος Παράδοσης Προσφορών Έρευνας Αγοράς	Ημερομηνία: 12/12/2018 Ημέρα : Τετάρτη Ώρα: 11:00 π.μ.
Προϋπολογισθείσα Δαπάνη:	€15.000,00 (αμοιβή υπηρεσιών για 12 μήνες) εκτός ΦΠΑ
Τόπος Παράδοσης Προσφορών	ΟΒΙ Γιάννη Σταυρουλάκη (πρώην Παντανάσσης) 5, 151 25 Παράδεισος Αμαρουσίου, Γενικό Πρωτόκολλο, Ισόγειο



**Πρόσκληση υποβολής Προσφορών  
για τη διενέργεια έρευνας αγοράς**

Ο Οργανισμός Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (ΟΒΙ), Ν.Π.Ι.Δ., εποπτευόμενο από το Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης

**έχοντας υπόψη:**

- α) Τις διατάξεις του Ν. 1733/1987 «Μεταφορά τεχνολογίας, Εφευρέσεις και Τεχνολογική Καινοτομία» (ΦΕΚ 171 Α'/22.09.1987).
- β) Το ΠΔ 232/1992 «Έξοδος του ΟΒΙ από τον Δημόσιο Τομέα».
- γ) Τις διατάξεις της Υπουργικής Απόφασης 7066/ΕΦΑ/666/1989 «Έγκριση του Οικονομικού Κανονισμού του Οργανισμού Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας» - (ΦΕΚ 363 Β'/16.05.1989).
- δ) Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α' 143).
- ε) Τις διατάξεις του ΠΔ 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» (Α' 145).
- στ) Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 014/25/ΕΕ).
- ζ) Την από 21/11/2018 απόφαση του Γενικού Δ/ντή του ΟΒΙ.
- η) Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με αριθμό ΑΔΑ 6Ε86465ΧΗΥ-5Σ1, τμήμα της οποίας αποτελεί η εν λόγω ανάθεση.
- θ) Την από 29/11/2018 έγκριση πρωτογενούς αιτήματος με αριθμό ΑΔΑΜ: 18REQ004103008 2018-11-30.

**Διενεργεί**

Έρευνα αγοράς με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα προσφορά βάσει τιμής για τον ΟΒΙ, με σφραγισμένες προσφορές, για την ανάδειξη αναδόχου, ο οποίος θα αναλάβει την προμήθεια υπηρεσιών συντήρησης των εγκαταστάσεων του κτιρίου του Οργανισμού Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας για διάστημα δώδεκα (12) μηνών.

Το CPV της υπηρεσίας είναι: 50700000-2 «Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίου» και ο κωδικός γεωγραφικής περιοχής βάσει της κοινής ονοματολογίας των εδαφικών στατιστικών μονάδων (NUTS) EL301

Για την παραλαβή της πρόσκλησης υποβολής προσφοράς, μπορείτε να απευθυνθείτε στην κ. Ζ. Λαζαρίδου στο τηλέφωνο 210 61.83.555 ή στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.obi.gr](http://www.obi.gr).



## **Οργανισμός Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (ΟΒΙ)**

Η επίσκεψη στον ΟΒΙ για την επίδειξη των αναφερομένων στην πρόσκληση χώρων του κτιρίου του ΟΒΙ θα γίνεται κατόπιν τηλεφωνικής επικοινωνίας με τον κ. Θ. Μπούκη στο τηλέφωνο 210 6183585 και είναι υποχρεωτική.

### **ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ :**

Οι προσφορές πρέπει να αποσταλούν, σε σφραγισμένο φάκελο, μέχρι την **Τετάρτη 12 Δεκεμβρίου 2018 και ώρα 11:00 π.μ.**, στα γραφεία του ΟΒΙ, Γιάννη Σταυρουλάκη (πρώην Παντανάσσης) 5, 151 25 Παράδεισος Αμαρουσίου (Γενικό Πρωτόκολλο, Ισόγειο).

### **ΑΝΑΠΟΣΠΑΣΤΑ ΜΕΡΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ:**

Παράρτημα Α : ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΓΟΡΑΣ.

Παράρτημα Β : ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΟΒΙ.

Παράρτημα Γ : ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΤΗΤΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ.

Παράρτημα Δ : ΕΓΓΡΑΦΑ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ & ΛΟΙΠΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ, ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ.

Ο Γενικός Διευθυντής

Ιωάννης Καπλάνης



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

### ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΓΟΡΑΣ

#### **1. Υποχρεωτικοί Όροι**

Όλοι οι περιεχόμενοι στην πρόσκληση υποβολής προσφοράς και στα σχετικά παραρτήματα όροι και απαιτήσεις είναι υποχρεωτικοί για τους προσφέροντες. Εξαιρούνται μόνο τα σημεία, όπου ρητά αναφέρεται τυχόν το αντίθετο (π.χ. επιθυμητό κ.λ.π.). Προσφορές που παρουσιάζουν αποκλίσεις από τους υποχρεωτικούς όρους της πρόσκλησης θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

#### **2. Αντικείμενο των υπηρεσιών**

Η παροχή υπηρεσιών συντήρησης των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του κτιρίου του Οργανισμού Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας, όπως αυτές αναλυτικά περιγράφονται στο Παράρτημα Β.

Το κτίριο του ΟΒΙ βρίσκεται στον Παράδεισο Αμαρουσίου, στην οδό Γιάννη Σταυρουλάκη (πρώην Παντανάσσης) αρ.5. Αποπερατώθηκε τον Μάιο 1995 και αποτελείται από ισόγειο, 1<sup>ο</sup>, 2<sup>ο</sup>, 3<sup>ο</sup>, και 4<sup>ο</sup> όροφο, α΄ και β΄ υπόγειο και δώμα, συνολικής εκτάσεως περίπου 6,692 τ.μ. Χρησιμοποιείται αποκλειστικά ως κτίριο γραφείων. Εξυπηρετούνται επίσης δευτερεύουσες χρήσεις, όπως αρχεία, χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, χώροι ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.

Ειδικότερα περιλαμβάνονται:

α) Η παροχή υπηρεσιών προληπτικού ελέγχου και συντήρησης του συνόλου των εγκαταστάσεων του ΟΒΙ, όπως αυτές αναλυτικά περιγράφονται στο Παράρτημα Β΄.

Προϋποθέτουν την τακτική επίσκεψη του συντηρητή στο κτίριο του ΟΒΙ και στις εγκαταστάσεις, με σκοπό τη διασφάλιση της καλής και συνεχούς λειτουργίας, ανάλογα με την χρήση της κάθε εγκατάστασης.

Οι υπηρεσίες συντήρησης θα παρέχονται περιοδικά σε τακτά χρονικά διαστήματα, όπως ορίζεται αναλυτικά στο Παράρτημα Γ΄ και εντός των εργασίμων ημερών και του ωραρίου εργασίας του ΟΒΙ.

β) Η παροχή υπηρεσιών αποκατάστασης βλαβών των εγκαταστάσεων του ΟΒΙ, συμπεριλαμβανομένης της αντικατάστασης αναλωσίμων και ανταλλακτικών. Επιπλέον χρέωση, η οποία θα αφορά υπηρεσίες αποκατάστασης βλαβών, ΔΕΝ ΘΑ ΓΙΝΕΤΑΙ ΔΕΚΤΗ.

Ο συντηρητής πρέπει να διαθέτει Βλαβοληπτικό Κέντρο με συγκεκριμένο αριθμό τηλεφωνικής σύνδεσης για την άμεση ειδοποίησή του για την αποκατάσταση βλαβών του ως άνω σημείου β, 24 ώρες το 24ωρο, 7 ημέρες την εβδομάδα και 365 ημέρες το χρόνο. Πρέπει ν΄ ανταποκρίνεται



## Οργανισμός Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (ΟΒΙ)

σε τηλεφωνική κλήση του ΟΒΙ εντός 2 ωρών για την επισκευή βλαβών των εγκαταστάσεών του.

Ως ανταπόκριση νοείται η έναρξη αποκατάστασης της βλάβης στο κτίριο του ΟΒΙ και προϋποθέτει την παρουσία του συντηρητή ή/και υπαλλήλου ή συνεργάτη του στο κτίριο του ΟΒΙ. Οι υπηρεσίες αυτές (ανωτέρω σημείο β) θα παρέχονται εντός ή εκτός του ωραρίου εργασίας του ΟΒΙ.

γ) Η παροχή υπηρεσιών ελέγχου και αποκατάστασης, όποτε χρειάζεται, της σωστής και ασφαλούς στερέωσης των περσιδων των υαλοπετασμάτων του Κτιρίου του ΟΒΙ στην κατάλληλη θέση τους.

δ) Η παροχή υπηρεσιών ρύθμισης και αποκατάστασης βλαβών των χειρολαβών, των μεντεσέδων και των κλειδαριών στις θύρες, τα παράθυρα και τα εντοιχισμένα ντουλάπια του Κτιρίου του ΟΒΙ.

ε) Η παροχή υπηρεσιών ελέγχου, καθώς και η διενέργεια μέτρησης καυσαερίων και καταχώρησης των μετρήσεων αυτών, τουλάχιστον μια φορά τον μήνα, σε σχετικό βιβλίο μετρήσεων καυσαερίων θεωρημένο από την αρμόδια Διεύθυνση του ΥΠΕΚΑ ή τις κατά τόπους αρμόδιες υπηρεσίες της Περιφερειακής Αυτοδιοίκησης.

Οι μετρήσεις θα διενεργούνται από 15 Οκτωβρίου κάθε έτους μέχρι 30 Απριλίου του επόμενου έτους, σύμφωνα με τις οδηγίες του ΦΕΚ 2654-B-09/11/2011, το οποίο τις καθιστά υποχρεωτικές.

στ) Η παροχή υπηρεσιών ελέγχου και αποκατάστασης, όποτε χρειάζεται, της σωστής και ασφαλούς στερέωσης του ηχοπετάσματος της κλιματιστικής μονάδας YORK, στο δώμα του κτηρίου του ΟΒΙ.

ζ) Η παροχή υπηρεσιών καθαρισμού όλων των στομιών προσαγωγής και απαγωγής νωπού αέρα, σε όλα τα κτιριακά επίπεδα, δύο φορές ετησίως.

Η παροχή υπηρεσιών συντήρησης πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής και ακολουθώντας τις οδηγίες των κατασκευαστών.

Ο συντηρητής πρέπει να τηρεί, για κάθε μία Εγκατάσταση του Κτιρίου του ΟΒΙ που παρατίθεται στα Παραρτήματα της παρούσας, διπλότυπο βιβλίο επισκέψεων των συνεργείων συντήρησης, στο οποίο θα αναγράφονται τα παρακάτω, τουλάχιστον, στοιχεία για κάθε συντήρηση ή αποκατάσταση βλάβης των εγκαταστάσεων του Κτιρίου του ΟΒΙ :

- (i) Η ειδικότητα του συνεργείου συντήρησης.
- (ii) Η ημερομηνία παροχής των υπηρεσιών.
- (iii) Η ώρα έναρξης και η ώρα λήξης παροχής των υπηρεσιών.
- (iv) Η περιγραφή των υπηρεσιών.
- (v) Τα αντικατασταθέντα υλικά (αναλώσιμα ή/και ανταλλακτικά).

Ο συντηρητής υποχρεούται στην έκδοση Πιστοποιητικών Καλής Κατάστασης όλης της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης του Κτιρίου του ΟΒΙ (π.χ. Υποσταθμός Μέσης Τάσης της ΔΕΗ, Μετασχηματιστής Μέσης Τάσης,



## Οργανισμός Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (ΟΒΙ)

Ηλεκτροπαραγωγό Ζεύγος, όλοι οι επί μέρους Ηλεκτρολογικοί Πίνακες Καταναλώσεων σε όλα τα σημεία του Κτιρίου του ΟΒΙ κλπ.).

Επίσης, ο συντηρητής υποχρεούται να υπογράψει καταλλήλως στο Βιβλίο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας που τηρεί ο ΟΒΙ, βεβαιώνοντας ότι διενεργήθηκε ο κατάλληλος περιοδικός έλεγχος και η συντήρηση όλων των μέσων Ενεργητικής Πυρασφάλειας που διαθέτει το Κτίριο του ΟΒΙ.

Ο κάθε υποψήφιος υποχρεούται :

α) να κατέχει όλες τις νόμιμες άδειες για την πραγματοποίηση των εργασιών που είναι αναγκαίες για την παροχή των υπηρεσιών συντήρησης,

β) να χρησιμοποιεί προσωπικό ή συνεργάτες ειδικευμένους ανά τομέα συντήρησης και ανά είδος εγκατάστασης,

γ) να ασφαρίζει το προσωπικό, το οποίο χρησιμοποιεί για τη συντήρηση, στον προβλεπόμενο από το νόμο ασφαλιστικό φορέα, και εν γένει να τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας,

δ) να ενημερώνει, εγγράφως, τον ΟΒΙ για τα άτομα που χρησιμοποιεί για την παροχή των υπηρεσιών συντήρησης πριν την είσοδό τους στο κτίριο του ΟΒΙ.

Η προσφορά θα πρέπει να λάβει υπόψη την υποδομή του κτιρίου του ΟΒΙ και την ανάγκη συνεργασίας με λοιπούς συνεργάτες του ΟΒΙ.

### 3. ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΡΗΤΡΑ

Κατά την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς τηρούν τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του Ν.4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

Η αθέτηση της υποχρέωσης της ανωτέρω παραγράφου συνιστά σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα του οικονομικού φορέα, κατά την έννοια της παρ. 4, εδ. θ του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στις κείμενες διατάξεις. Ειδικά, κατά τη διαδικασία σύναψης και εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης, ως σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα νοούνται ιδίως τα προβλεπόμενα στην περίπτωση γ' της παρ. 2 του άρθρου 68 του Ν. 3863/2010.

Ειδικά στις συμβάσεις προμηθειών προϊόντων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ν. 2939/2001, επιπλέον του όρου του πρώτου εδαφίου περιλαμβάνεται ο όρος ότι ο ανάδοχος υποχρεούται κατά την υπογραφή της σύμβασης και καθ όλη τη διάρκεια εκτέλεσης να τηρεί τις υποχρεώσεις των παραγράφων 2 και 11 του άρθρου 4β ή και της παρ. 1 του άρθρου 12 ή και της παρ. 1 του



## Οργανισμός Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (ΟΒΙ)

άρθρου 16 του ν. 2939/2001. Η τήρηση των υποχρεώσεων ελέγχεται από την αναθέτουσα αρχή μέσω του αρχείου δημοσιοποίησης εγγεγραμμένων παραγωγών στο Εθνικό Μητρώο Παραγωγών (ΕΜΠΑ) που τηρείται στην ηλεκτρονική σελίδα του Ε.Ο.ΑΝ. εντός της προθεσμίας της παραγράφου 4 του άρθρου 105 και αποτελεί προϋπόθεση για την υπογραφή του συμφωνητικού, στο οποίο γίνεται υποχρεωτικά μνεία του αριθμού ΕΜΠΑ του υπόχρεου παραγωγού. Η μη τήρηση των υποχρεώσεων του προηγούμενου εδαφίου έχει τις συνέπειες της παραγράφου 5 του άρθρου 105. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον ανάδοχο ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

### **4. Υποχρεώσεις σχετικά με την Σύνταξη και την Υποβολή Προσφορών**

#### **4.1 Τρόπος Σύνταξης**

Οι προσφορές πρέπει να έχουν συνταχθεί στην Ελληνική γλώσσα, με εξαίρεση τους τεχνικούς όρους που μπορούν να αναφέρονται και στην Αγγλική, και αν αυτοί δεν μπορούν ν' αποδοθούν στην Ελληνική, θα αναφέρονται μόνο στην Αγγλική.

Η γενική συνολική τιμή της προσφοράς θα γράφεται αριθμητικά και ολογράφως.

Οι προσφορές πρέπει ν' αναφέρονται τόσο στο σύνολο των υπηρεσιών συντήρησης, όσο και στις επιμέρους υπηρεσίες αποκατάστασης βλαβών και αντικατάστασης αναλωσίμων και ανταλλακτικών ανά εγκατάσταση, όπως αναφέρονται παραπάνω στο ανωτέρω σημείο 2 (αντικείμενο του έργου) και παρατίθενται στα Παραρτήματα Β και Γ.

Προσφορά που αναφέρεται σε μέρος μόνο του έργου, χωρίς να προκύπτει το συνολικό κόστος όλων των επιμέρους υπηρεσιών, δεν εξετάζεται.

#### **4.2 Τρόπος υποβολής Προσφορών**

Ο φάκελος της προσφοράς θα πρέπει να κατατεθεί σφραγισμένος με την ένδειξη:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗ «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΟΒΙ)»

Οι προσφορές μπορούν να αποστέλλονται με οποιονδήποτε τρόπο στον **Οργανισμό Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (ΟΒΙ), οδός Γιάννη Σταυρουλάκη (πρώην Παντανάσσης) 5, 151 25 Παράδεισος Αμαρουσίου (Γενικό Πρωτόκολλο, ισόγειο), όπου θα**



## **Οργανισμός Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (ΟΒΙ)**

***παραλαμβάνονται με απόδειξη, μέχρι την 12/12/2018 και ώρα 11:00 π.μ., την προκαθορισμένη ημερομηνία και ώρα.***

Μετά την ημερομηνία και ώρα που αναφέρεται στην πρόσκληση υποβολής προσφοράς, προσφορές δεν θα γίνονται δεκτές.

### **4.3 Οι προσφορές συνοδεύονται από:**

- (i) Κατάσταση προσωπικού/συνεργατών που διαθέτει ο ενδιαφερόμενος, κατά ειδικότητα, και θα απασχοληθεί για την παροχή των υπηρεσιών.
- (ii) Υπεύθυνη δήλωση περί αποδοχής του συνόλου των όρων της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον υποψήφιο, Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σ' αυτή διορθώσεις που την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση του ΟΒΙ.

Αντιπροσφορές δεν θα γίνουν δεκτές.

### **4.4 Τιμές**

Οι τιμές δίνονται υποχρεωτικά σε ΕΥΡΩ και περιλαμβάνουν όλες τις επιβαρύνσεις εκτός ΦΠΑ.

Η προσφορά πρέπει να δοθεί για το σύνολο των υπηρεσιών, δηλ. να αφορά το σύνολο των υπηρεσιών συντήρησης, αλλά και τμηματικά ανά εγκατάσταση, σύμφωνα με το Παράρτημα Β.

Οι τιμές των προσφορών δεν υπόκεινται σε μεταβολή κατά την διάρκεια ισχύος της προσφοράς.

Ο ΦΠΑ που επιβαρύνει την τιμή της προσφερόμενης υπηρεσίας, θα αναγράφεται στην προσφορά σε ποσοστό επί τοις εκατό (%) και σε ποσό, αλλά δεν θα περιλαμβάνεται στην κύρια τιμή.

Για την σύγκριση των προσφορών θα ληφθεί υπόψη η τιμή χωρίς ΦΠΑ.

Εφόσον δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, τόσο συνολικά όσο και τμηματικά, οι προσφορές θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Τυχόν μειώσεις τιμών ή εκπτώσεις αναφέρονται υποχρεωτικά στις προσφορές.

Το κόστος των ανταλλακτικών και των αναλωσίμων θα βαρύνει τον ΟΒΙ, η δε αντικατάστασή τους θα γίνεται μετά από προηγούμενη έγκριση του ΟΒΙ και τη τήρηση των νομίμων διαδικασιών.

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους υποψήφιους για τρεις (3) μήνες από την ημέρα παραλαβής τους.





## **Οργανισμός Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (ΟΒΙ)**

Εάν η όλη διαδικασία καθυστερήσει και προκύψει θέμα παράτασης της ισχύος των προσφορών, ο ΟΒΙ διατηρεί το δικαίωμα να παρατείνει μονομερώς το χρόνο ισχύος των προσφορών για ένα (1) ακόμη μήνα, αφού ειδοποιήσει εγγράφως τους ενδιαφερόμενους.

Η ανάδειξη του αναδόχου μετά από την αξιολόγηση των προσφορών μπορεί να γίνει και μετά τη λήξη της ισχύος της προσφοράς, δεσμεύει όμως τον προσφέροντα, μόνον εφ' όσον αυτός το αποδεχθεί.

### **5. Διαδικασία Αξιολόγησης προσφορών**

Η αξιολόγηση των προσφορών γίνεται από τον ΟΒΙ σύμφωνα με την ακόλουθη διαδικασία:

1. Κατ' αρχήν ελέγχονται οι προσφορές ως προς το αν ικανοποιούν τους όρους της πρόσκλησης υποβολής προσφοράς και απορρίπτονται όσες δεν τους πληρούν.
2. Στην συνέχεια οι προσφορές ελέγχονται για να διαπιστωθεί αν αποτελούν προσφορά για το σύνολο των υπηρεσιών, όπως αυτό περιγράφεται στην παράγραφο 2 (αντικείμενο) και στα Παραρτήματα Β & Γ.
3. Ο ΟΒΙ καταρτίζει πίνακα κατάταξης των υποψηφίων βάσει του ύψους της οικονομικής προσφοράς.

### **6. Μатаίωση, Αναβολή ή Ακύρωση της Έρευνας Αγοράς, Κήρυξη ως Άγονη.**

Ο ΟΒΙ δικαιούται να ματαιώσει, να αναβάλει ή να ακυρώσει την Έρευνα Αγοράς για σπουδαίο λόγο, σε οποιοδήποτε στάδιο και χρόνο μέχρι την κατακύρωσή της.

Επιπροσθέτως, εφόσον η διαδικασία απέβη άγονη είτε λόγω μη υποβολής προσφοράς είτε λόγω απόρριψης όλων των προσφορών ή αιτήσεων ή αποκλεισμού όλων των προσφερόντων ή συμμετεχόντων, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016 και της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών.

Σε κάθε περίπτωση, ο ΟΒΙ δεν έχει ευθύνη ή υποχρέωση να αποζημιώσει τους συμμετέχοντες για οποιαδήποτε δαπάνη ή ζημιά που θα έχουν τυχόν υποστεί για την προετοιμασία και υποβολή της προσφοράς τους.

### **7. Αποτέλεσμα, Κατακύρωση**

Με τον Ανάδοχο των υπηρεσιών που θα επιλεγεί, θα υπογραφεί σύμβαση διάρκειας 12 μηνών.

Πριν την υπογραφή της σύμβασης, ο υποψήφιος προσωρινός Ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει στον Οργανισμό Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας τα δικαιολογητικά και νομιμοποιητικά έγγραφα που αναφέρονται αναλυτικά στο Παράρτημα Δ' της παρούσας Πρόσκλησης, εντός χρονικού



## **Οργανισμός Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (ΟΒΙ)**

διαστήματος πέντε (5) ημερών από την έγγραφη ενημέρωσή του και πάντως πριν την υπογραφή της σύμβασης.

Ο υποψήφιος προσωρινός Ανάδοχος που δεν θα προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μέσα στην προθεσμία που του ορίστηκε μετά την προσωρινή κατακύρωση της έρευνας αγοράς και τον έλεγχο των εκ μέρους του προσκομισθέντων νομιμοποιητικών εγγράφων και δικαιολογητικών, κηρύσσεται έκπτωτος και χάνει κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτή, εκτός αν η καθυστέρηση οφείλεται στον ΟΒΙ ή σε ανωτέρα βία.

Σε περίπτωση έκπτωσης υποψηφίου προσωρινού Αναδόχου, ο Οργανισμός Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας δύναται να συνάψει σύμβαση με τον αμέσως επόμενο υποψήφιο στον πίνακα κατάταξης, είτε να προκηρύξει νέα έρευνα αγοράς. Κάθε άμεση προκαλούμενη ζημία του ΟΒΙ που θα προκύψει καταλογίζεται, σε βάρος του έκπτωτου υποψηφίου Αναδόχου.

### **8. Εγγυητικές επιστολές**

#### **8.1. Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης**

Ο Υποψήφιος, στον οποίο θα γίνει η προσωρινή κατακύρωση, είναι υποχρεωμένος να καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης, το ύψος της οποίας αντιστοιχεί σε ποσοστό **5%** της συνολικής συμβατικής αξίας, χωρίς τον ΦΠΑ, με χρόνο ισχύος μεγαλύτερο κατά τέσσερις (4) μήνες από το συμβατικό χρόνο λήξης της σύμβασης ή της παράτασης της.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης κατατίθεται πριν την υπογραφή της σύμβασης και εκδίδεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Παράρτημα Δ'.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης θα κάνει ρητή μνεία στο αντικείμενο της σύμβασης.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης επιστρέφεται τέσσερις (4) μήνες μετά την λήξη της σύμβασης.

**8.2.** Σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας ή ομίλου επιχειρήσεων προμηθευτών, οι εγγυητικές επιστολές περιλαμβάνουν και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της ένωσης ή της κοινοπραξίας ή του ομίλου επιχειρήσεων.

### **9. Πληρωμή**

Ο τρόπος πληρωμής είναι «τοις μετρητοίς». Οι πληρωμές που θα πραγματοποιούνται, θα αφορούν δεδουλευμένο χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός κάθε φορά, στην τιμή μονάδος που καθορίζεται στην προσφορά που έγινε αποδεκτή δια της οριστικής κατακύρωσης της Έρευνας Αγοράς και επαναλαμβάνεται στην μεταξύ των ενδιαφερομένων μερών υπογεγραμμένη σύμβαση.



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΟΒΙ

**1. Εγκατάσταση θέρμανσης - αερισμού - κλιματισμού**

**1. Μηχανοστάσιο (Δώμα).**

- Κεντρικός ψύκτης (YORK), κεντρική κλιματιστική μονάδα, ανεμιστήρας απαγωγής, αντλίες πρωτευόντων - δευτερευόντων βρόγχων, σωληνώσεις, βάνες αεραγωγοί προσαγωγής και απόρριψης, μονώσεις, διατάξεις πλήρωσης, ηχοπέτασμα Ψύκτη.
- Κλιματιστικό διαιρούμενου τύπου για αποθήκη 3ου ορόφου.

**2. Λεβητοστάσιο (Α΄ υπόγειο).**

Τρεις (3) Λέβητες με παρελκόμενα (καυστήρες μικτού κύκλου καυσίμου ( φυσικό αέριο - πετρέλαιο), καμινάδες, ασφαλιστικά, εξαεριστικά, ηλεκτρικές βάνες), παρασκευαστήρας ζεστού νερού (boiler) και παρελκόμενα (κυκλοφορητές, θερμόμετρο, συλλέκτες, σωληνώσεις, μονώσεις), ηλεκτρικός πίνακας ελέγχου και χειρισμών ολόκληρης της εγκατάστασης θέρμανσης - αερισμού - κλιματισμού, δύο δεξαμενές πετρελαίου, αντλίες διανομής, σωληνώσεις, βάνες, μονώσεις, διατάξεις πλήρωσης, πλήρες δίκτυο φυσικού αερίου με συστήματα αυτοματισμού και ελέγχου.

**3. Μηχανοστάσιο (Α΄ υπόγειο).**

Κεντρική κλιματιστική μονάδα με παρελκόμενα (φίλτρα, στοιχεία, ανεμιστήρες προσαγωγής - απαγωγής, τρίοδη βάνα, αυτοματισμοί, κ.λ.π.), δίκτυα αεραγωγών (προσαγωγής, επιστροφής, λήψης νωπού αέρα και απαγωγής), σωληνώσεις, βάνες, στόμια.

**4. Εγκατάσταση εξαερισμού χώρων στάθμευσης (Α΄ και Β΄ υπόγειο).**

Ανεμιστήρες απόρριψης, δίκτυα αεραγωγών και στόμια.

**5. Εγκαταστάσεις στους χώρους γραφείων 1ου, 2ου, 3ου, 4ου ορόφου - διαδρόμων - εισόδου, Ισογείου, γραφείων - εισόδου και Αίθουσας Γ. Κουμάντου.**

Κεντρική κλιματιστική μονάδα ισογείου με παρελκόμενα (φίλτρα, στοιχεία, ανεμιστήρες, βάνες, αυτοματισμοί), δίκτυα αεραγωγών, (προσαγωγής, επιστροφής, λήψης νωπού αέρα και απαγωγής), σωληνώσεις, μονώσεις, βάνες, στόμια.

Κλιματιστικές μονάδες της Αίθουσας Γ. Κουμάντου στο Ισόγειο με παρελκόμενα (φίλτρα, στοιχεία, ανεμιστήρες, βάνες, αυτοματισμοί), δίκτυα αεραγωγών, (προσαγωγής, επιστροφής, λήψης νωπού αέρα και απαγωγής), σωληνώσεις, μονώσεις, βάνες, στόμια.



## Οργανισμός Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (ΟΒΙ)

Τοπικές κλιματιστικές μονάδες με παρελκόμενα (διακόπτη χειμώνα - θέρους, διακόπτη 3 ταχυτήτων), σωληνώσεις, μονώσεις, βάννες, στόμια.

### 6. Κλιματιστικά αίθουσας κεντρικών Η/Υ.

Κατασκευαστής	Μοντέλο	Ποσότητα
STULTZ	CCD 151A	1
STULTZ	CCD 201A	1

#### 6.1 Προληπτική συντήρηση

Κατά τις επισκέψεις προληπτικής συντήρησης θα γίνονται οι ακόλουθες εργασίες από ειδικευμένο τεχνικό της εταιρείας:

- 6.1.1. Μηνιαίος οπτικός έλεγχος των συστημάτων και έλεγχος καλής λειτουργίας αυτών, καθαρισμός των φίλτρων αέρος, έλεγχος φρέον και ιμάντων καθώς φίλτρων και κάδων ύγρανσης .
- 6.1.2. Πλύσιμο των συμπυκνωτών ανά τέταρτη επίσκεψη (1 φορά τον μήνα).
- 6.1.3. Μηνιαίος έλεγχος καλής λειτουργίας αυτοματισμού εναλλαγής στη λειτουργία των δύο μονάδων και ανάληψης λειτουργίας σε περίπτωση ανάγκης.

Οι επισκέψεις προληπτικής συντήρησης θα γίνονται μία (1) φορά το μήνα , το πρώτο 15 ήμερο, κατόπιν συνεννοήσεως μεταξύ των αρμοδίων τεχνικών του Οργανισμού και της εταιρείας, η οποία θα πρέπει να έχει γίνει μία τουλάχιστον εβδομάδα νωρίτερα. Οι συνεννοήσεις νοούνται έγγραφες ( ή μέσω e-mail ) και θα γίνονται με ευθύνη της εταιρείας.

#### 6.2 Επισκευή βλαβών

Ο τεχνικός της εταιρείας σε περίπτωση που διαπιστώσει ότι κάποιο υλικό ή υλικά θα μπορούσαν να πάθουν βλάβη ή να μειώσουν την απόδοση της λειτουργίας των κλιματιστικών, θα ενημερώνει επιπλέον τον αρμόδιο τεχνικό του Οργανισμού εγγράφως για την ανάγκη αντικατάστασης των υλικών και θα προβαίνει στην αντικατάστασή τους μετά από προηγούμενη έγκριση του ΟΒΙ.

## 2. Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις - Εγκαταστάσεις Ασθενών Ρευμάτων

1. Εγκατάσταση φωτισμού εσωτερικού και εξωτερικού του κτιρίου, και ρευματοδοτών (ηλεκτρικοί πίνακες, καλωδιώσεις, φωτιστικά, ρευματοδότες απλοί και UPS).
2. - Εγκαταστάσεις διανομής ηλεκτρικής ενέργειας.



## Οργανισμός Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (ΟΒΙ)

- Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις των διαφόρων μηχανημάτων και συσκευών, όπως εγκατάσταση θέρμανσης, αερισμού - κλιματισμού, πυρόσβεσης, αντλιοστασίων, κ.λ.π.
3. Εγκαταστάσεις γειώσεων.
  4. Εγκαταστάσεις ασθενών ρευμάτων (εγκατάσταση πυρανίχνευσης, κεντρικής κεραίας R-TV, τηλεφωνικού δικτύου, δικτύου data).
    - Πίνακας πυρανίχνευσης, τοπικοί κατανεμητές, ανιχνευτές ιονισμού ή θερμότητας, φωτεινοί επαναλήπτες, μπουτόν συναγερμού.
    - Κεντρική κεραία R-TV, ενισχυτής μίκτης, δίκτυα καλωδιώσεων και λήψεις.
    - Τηλεφωνικό Δίκτυο.
    - Δίκτυο data
  5. Φωτισμός ασφαλείας, σημάνσεις οδεύσεων διαφυγής και εξόδων, ειδικά φωτιστικά ασφαλείας με ενσωματωμένα όργανα αφής, μπαταρίες.

### 3. Γκαραζόπορτα

Θύρα εισόδου και εξόδου υπόγειων χώρων στάθμευσης (Α' και Β' υπόγειο parking) κτιρίου.

### 4. Εγκατάσταση Υποσταθμού Ηλεκτρικής Ενέργειας - Ηλεκτροπαραγωγού Ζεύγους

1. Υποσταθμός ηλεκτρικής ενέργειας (Α' υπόγειο).

Πίνακας μέσης τάσης 20KV, Μετασχηματιστής ισχύος 20/04KV-800KVA, Γενικός Πίνακας Χαμηλής Τάσης 380/220V, καλωδιώσεις μέσης και χαμηλής τάσης σύνδεσης των παραπάνω, γειώσεις κ.λ.π.
2. Εγκατάσταση ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους (γεννήτρια) (Α' υπόγειο).

Ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος με παρελκόμενα (ηλεκτρικός πίνακας, εξάτμιση, διάταξη εξαερισμού, μπαταρίες, ηχοπαγίδες, δεξαμενή καυσίμων, πίνακες αυτοματισμών, γειώσεις).

Εφοδιασμός με καύσιμο.

### 5. Εγκατάσταση πυρασφάλειας

1. Μηχανοστάσιο πυρόσβεσης (Β' υπόγειο).

Πυροσβεστικό συγκρότημα και παρελκόμενα (αντλία πυρόσβεσης, αντλία πετρελαίου, αντλία jockey, πιεστικό δοχείο, διακόπτες ροής, σωληνώσεις, ηλεκτρικός πίνακας και όργανα αυτοματισμού, δεξαμενή αποθήκευσης νερού).



## Οργανισμός Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (ΟΒΙ)

2. Εγκατάσταση πυρόσβεσης (Α', Β' υπόγειο, χώροι γραφείων, μηχανοστάσια).

Εγκαταστάσεις αυτόματης πυρόσβεσης με δίκτυα καταιονιστήρων, τοπικές πυροσβεστικές φωλιές, με παρελκόμενα, τοπικοί φορητοί πυροσβεστήρες, διατάξεις αυτόματου κλεισίματος θυρών και σημάνσεις, ανιχνευτές καπνού.

3. Εγκατάσταση αυτόματης πυρόσβεσης στην αίθουσα κεντρικών υπολογιστών.

### **6. Υδραυλικές εγκαταστάσεις (ύδρευση - αποχέτευση - όμβρια)**

1. Εγκατάσταση ύδρευσης, αποχέτευσης, χώροι υγιεινής - WC.

- Εγκατάσταση ύδρευσης (σωληνώσεις, διακόπτες, μπαταρίες, κρουνοί, κ.λ.π.).
- Λεκάνες, νιπτήρες, ντούς, νεροχύτες, τοπικοί ψύκτες νερού με παρελκόμενα, σωληνώσεις ζεστού - κρύου νερού, σωληνώσεις αποχέτευσης - εξαερισμού, διακόπτες, συλλέκτες, μονώσεις.
- Καθαρισμός Κεντρικών φρεατίων αποχέτευσης.
- Καθαρισμός φρεατίων περιβάλλοντος χώρου.

2. Εγκατάσταση αντλιοστασίων (Β' υπόγειο).

- Ζεύγος υποβρυχίων αντλιών ακαθάρτων (συνολικά 2 φρεάτια), με παρελκόμενα (φλοτέρ, συναγερμοί) δίκτυα σωληνώσεων.
- Ζεύγος υποβρυχίων αντλιών ομβρίων και υπογείων υδάτων (συνολικά 2 φρεάτια), με παρελκόμενα (φλοτέρ, συναγερμοί) δίκτυα σωληνώσεων.

3. Μηχανοστάσια.

Σωληνώσεις τροφοδότησης ή πλήρωσης μηχανημάτων με τις αντίστοιχες αποχετεύσεις, μειωτές πίεσης, φίλτρα, κ.λ.π.

4. Εγκαταστάσεις ομβρίων.

Στραγγιστήρες στο δώμα, στήλες, και οριζόντιες σωληνώσεις μέχρι τα ρείθρα των πεζοδρομίων.

### **7. Εγκατάσταση Συστήματος Συναγερμού**

Κεντρικός πίνακας (ισόγειο) και συναφή τμήματα συστήματος συναγερμού (radar, μαγνητικές επαφές, σειρήνες, τροφοδοτικό, μπαταρίες) που βρίσκονται καταναμεμημένα στο κτίριο του Οργανισμού.



## Οργανισμός Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (ΟΒΙ)

### **8. Εγκατάσταση Συστήματος Πυρανίχνευσης**

Ενιαίος Πίνακας του Συστήματος Πυρανίχνευσης και Ελέγχου των Ηλεκτρομαγνητών των Πυράντοχων Θυρών του Κτιρίου του ΟΒΙ και τα συναφή μέρη του εν λόγω Συστήματος.

### **9. Εγκατάσταση Κλειστού Κυκλώματος Τηλεόρασης (CCTV)**

Συστήματα εποπτείας με κάμερες στους κάτωθι χώρους του Κτιρίου του ΟΒΙ:

- Κεντρική Είσοδος.
- Υπόγειοι χώροι στάθμευσης (Α' και Β' Υπόγεια).
- Ράμπα εισόδου στα υπόγεια γκαράζ.
- Υπαίθριες θέσεις parking στην ΒΔ πλευρά του Κτιρίου του ΟΒΙ.

Καταγραφικά δεδομένων εικόνας στους χώρους:

- Υποδοχής στο Ισόγειο.
- Β' Υπόγειο.

### **10. Πυράντοχες Θύρες του Κτιρίου του ΟΒΙ.**

### **11. Ανοιγόμενα Παράθυρα των Υαλοπετασμάτων του Κτιρίου του ΟΒΙ.**

### **12. Δύο (2) μπάρες ελέγχου της διόδου οχημάτων στην είσοδο/έξοδο του υπόγειου χώρου στάθμευσης του Κτιρίου του ΟΒΙ.**

Τύπος 620 Standard (FAAC).

Εκάστη εξ αυτών αποτελείται από :

1. Ηλεκτροϋδραυλικό μηχανισμό 620.
2. 1 σετ φωτοκυττάρων.
3. 1 κοντάρι 2 m.
4. 1 δέκτη τηλεχειρισμού.

### **13. Οκτώ (8) μπάρες ελέγχου πρόσβασης στις 8 υπαίθριες θέσεις στάθμευσης στην ΒΔ πλευρά του Κτιρίου του ΟΒΙ.**

Τύπος 615 Standard (FAAC).

Εκάστη εξ αυτών αποτελείται από :

5. Ηλεκτροϋδραυλικό μηχανισμό 615.



## **Οργανισμός Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (ΟΒΙ)**

6. 1 σετ φωτοκυττάρων.
7. 1 κοντάρι 1,8 m.
8. 1 Πινακοδέκτη MAXI (μπουτονιέρα), εγκατεστημένο στον χώρο Υποδοχής του Ισογείου του Κτιρίου του ΟΒΙ.





**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ'**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΤΗΤΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

**1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ -  
ΑΕΡΙΣΜΟΥ - ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ**

α/α	ΜΗΧΑΝΗΜΑ-ΣΥΣΚΕΥΗ	ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.	ΑΕΡΟΨΥΚΤΟΣ ΨΥΚΤΗΣ (Chiller) (Δώμα) (πριν από την έναρξη της περιόδου λειτουργίας)		
	Ετήσια περιοδική συντήρηση και έλεγχος από εξειδικευμένο συνεργείο σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και τους κανόνες της τεχνικής, η οποία περιλαμβάνει, τουλάχιστον, τα εξής :		
	Αλλαγή λαδιών συμπιεστών	ετήσια	
	Καθαρισμός ή/και αλλαγή φίλτρων λαδιού	ετήσια	
	Καθαρισμός ή/και αλλαγή φίλτρων υγρού	ετήσια	
	Αλλαγή ελατηρίων βαλβίδων αναρρόφησης και κατάθλιψης	ετήσια	
	Πάσης φύσεως έλεγχοι και επιθεωρήσεις	ετήσια	
	(κατά την περίοδο λειτουργίας)		
	Έλεγχος συμπιεστών (αμπερομέτρηση, στάθμη λαδιών, πιέσεις, κ.λ.π.)	μηνιαία	
	Έλεγχος condenser	μηνιαία	
Έλεγχος ή καθαρισμός φίλτρων νερού	μηνιαία		
Έλεγχος κυκλοφορητών	μηνιαία		
Έλεγχος καλής λειτουργίας	κάθε 15 ημέρες		



## Οργανισμός Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (ΟΒΙ)

Χημικός καθαρισμός συμπυκνωτή	ετήσια	
-------------------------------	--------	--

### 1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ - ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

α/α	ΜΗΧΑΝΗΜΑ-ΣΥΣΚΕΥΗ	ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
-----	------------------	---------------	--------------

	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ (Δώμα)		
	Καθαρισμός φίλτρων αέρα	μηνιαία	
	Έλεγχος ιμάντων και τριόδου βάννας	μηνιαία	
	Έλεγχος ή καθαρισμός στοιχείου	μηνιαία	
	Έλεγχος ανεμιστήρα προσαγωγής	μηνιαία	
	Έλεγχος καλής λειτουργίας	κάθε 15 ημέρες	
	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ ΑΠΑΓΩΓΗΣ (Δώμα)		
	Έλεγχος καλής λειτουργίας	κάθε 15 ημέρες	
	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ τύπου Split, χώρου UPS		
	Καθαρισμός φίλτρων	διμηνιαία	
	Έλεγχος καλής λειτουργίας	κάθε 15 ημέρες	

### 1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ - ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

α/α	ΜΗΧΑΝΗΜΑ-ΣΥΣΚΕΥΗ	ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
2.	ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ (Α' υπόγειο) (κατά την περίοδο λειτουργίας)		
	Καθαρισμός των 3 λεβήτων	ετήσια	
	Ρύθμιση των 3 καυστήρων μικτού κύκλου καυσίμου (φυσικό αέριο- πετρέλαιο)	2 φορές κατά την περίοδο της θέρμανσης	
	Έλεγχος του δικτύου φυσικού αερίου και των συστημάτων αυτοματισμού και ελέγχου αυτού	μηνιαία	
	Έλεγχος κυκλοφορητών	μηνιαία	



## Οργανισμός Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (ΟΒΙ)

Έλεγχος ανεμιστήρα απόρριψης	μηνιαία	
Έλεγχος τριόδου βάννας	μηνιαία	
Έλεγχος καλής λειτουργίας του παρασκευαστήρα ζεστού νερού (boiler) με παρελκόμενα	μηνιαία	
Έλεγχος των δεξαμενών καυσίμου	μηνιαία	
Έλεγχος του ηλεκτρικού πίνακα	μηνιαία	
Έλεγχος καλής λειτουργίας	κάθε 15 ημέρες	
Διενέργεια μετρήσεων καυσαερίων και καταχώρησή τους στο σχετικό θεωρημένο βιβλίο	μηνιαία	Από 15 Οκτωβρίου έως 30 Απριλίου του επόμενου έτους

<b>3.</b>	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΑΡΧΕΙΟΥ (Α' υπόγειο)		
	Καθαρισμός φίλτρων αέρα	μηνιαία	
	Έλεγχος ιμάντων και τριόδου βάννας	μηνιαία	
	Έλεγχος ή καθαρισμός στοιχείου	μηνιαία	
	Έλεγχος ανεμιστήρα προσαγωγής και απόρριψης	μηνιαία	
	Έλεγχος καλής λειτουργίας	κάθε 15 ημέρες	
	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ (Α' υπόγειο)		
	Έλεγχος καλής λειτουργίας	κάθε 15 ημέρες	

<b>4.</b>	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ ΑΠΑΓΩΓΗΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (Α' και Β' υπόγειο)		
	Έλεγχος καλής λειτουργίας	κάθε 15 ημέρες	

### **1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ - ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ**



## Οργανισμός Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (ΟΒΙ)

α/α	ΜΗΧΑΝΗΜΑ-ΣΥΣΚΕΥΗ	ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
<b>5.</b>	ΤΟΠΙΚΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ (Fcu's)		
	Καθαρισμός των φίλτρων	διμηνιαία	
	Έλεγχος καλής λειτουργίας	μηνιαία	
	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ (ΙΣΟΓΕΙΟΥ)		
	Καθαρισμός φίλτρων αέρα	μηνιαία	
	Έλεγχος ιμάντων και τριόδου βάνας	μηνιαία	
	Έλεγχος ή καθαρισμός στοιχείου	μηνιαία	
	Έλεγχος ανεμιστήρα προσαγωγής και απόρριψης	μηνιαία	
	Έλεγχος καλής λειτουργίας	κάθε 15 ημέρες	
	Χημικός καθαρισμός στοιχείων	Ετήσια	
	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΑΙΘΟΥΣΑΣ Γ. ΚΟΥΜΑΝΤΟΥ		
	Αντικατάσταση φίλτρου αέρα	Ετήσια	
	Έλεγχος ή καθαρισμός στοιχείου	Μηνιαία	
	Έλεγχος ανεμιστήρα προσαγωγής και απόρριψης	Μηνιαία	
	Έλεγχος καλής λειτουργίας	Κάθε 15 ημέρες	
	Καθαρισμός φίλτρων αέρα	Μηνιαία	
	Έλεγχος Freon	Κάθε 6 μήνες	
<b>6.</b>	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ Η/Υ		
	Οπτικός έλεγχος των συστημάτων & έλεγχος καλής λειτουργίας αυτών	Μηνιαία	
	Έλεγχος freon	Μηνιαία	
	Έλεγχος ιμάντων	Μηνιαία	
	Καθαρισμός φίλτρων αέρος	Μηνιαία	
	Καθαρισμός φίλτρων & κάδων ύγρανσης	Μηνιαία	
	Πλύσιμο συμπυκνωτών	Κάθε 4 μήνες	



## Οργανισμός Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (ΟΒΙ)

Έλεγχος καλής λειτουργίας αυτοματισμού εναλλαγής στην λειτουργία των δύο μονάδων & ανάληψης λειτουργίας σε περίπτωση ανάγκης	Μηνιαία	Αυτές οι εργασίες συντήρησης γίνονται από εξειδικευμένο συνεργείο σύμφωνα με τις οδηγίες του Κατασκευαστή και τους κανόνες της τεχνικής.
--	---------	--

### 2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

α/α	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
<b>1.</b>	Έλεγχος καλής λειτουργίας, συντήρηση φωτιστικών σωμάτων (λαμπτήρες, starters, ballasts, κ.λ.π.)	κάθε 7 ημέρες	
	Έλεγχος καλής λειτουργίας ρευματοδοτών (ΔΕΗ, UPS, Η/Ζ)	μηνιαία	
	Έλεγχος καλής λειτουργίας ηλεκτρικών πινάκων και συντήρηση αυτών (συσφίξεις, καθαρισμοί, μετρήσεις, κ.λ.π.)	μηνιαία	
	Έλεγχος καλής λειτουργίας φωτιστικών εξωτερικού φωτισμού (λαμπτήρες, κ.λ.π.)	15 ημέρες	
<b>2.</b>	Έλεγχος δικτύων διανομής ηλεκτρικής ενέργειας (ΔΕΗ, UPS, Η/Ζ)	μηνιαία	
	Έλεγχος τροφοδότησης των διαφόρων μηχανημάτων και συσκευών (κλιματισμού, πυρασφάλειας, κ.λ.π.)	μηνιαία	
	Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις μηχανημάτων όπως εγκατάσταση θέρμανσης, αερισμού, κλιματισμού πυρόσβεσης, αντλιοστασίων κ.λ.π.	τριμηνιαία	
<b>3.</b>	Έλεγχος γειώσεων (πινάκων, γεννήτριας,	μηνιαία	



## Οργανισμός Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (ΟΒΙ)

	ασθενών ρευμάτων, κ.λ.π.)		
4.	Έλεγχος καλωδιώσεων ασθενών ρευμάτων (Πίνακας πυρανίχνευσης, τοπικοί κατανεμητές, ανιχνευτές ιονισμού ή θερμότητας, φωτεινοί επαναλήπτες, μπουτόν συναγερμού, κεντρική κεραία R-TV, ενισχυτής μίκτης, δίκτυα καλωδιώσεων και λήψεις, τηλεφωνικό δίκτυο)	μηνιαία	

### 2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

α/α	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΤΗΤ Α	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
5.	Έλεγχος καλής λειτουργίας φωτισμού ασφαλείας, σημάτων οδεύσεως διαφυγής και εξόδου, ειδικών φωτιστικών ασφαλείας με ενσωματωμένα όργανα αφής, μπαταριών.	μηνιαία	

### 3. ΓΚΑΡΑΖΟΠΟΡΤΑ

α/α	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.	Λίπανση κινητών μερών	εξαμηνιαία	

### 4. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ - ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟΥ ΖΕΥΓΟΥΣ

α/α	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.	Έλεγχος καλής λειτουργίας πίνακα μέσης τάσης 20KV	μηνιαία	
	Έλεγχος καλής λειτουργίας μετασχηματιστή 20/0.4KV - 500 KVA	μηνιαία	
	Έλεγχος καλής λειτουργίας πίνακα χαμηλής τάσης 380V	μηνιαία	



## Οργανισμός Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (ΟΒΙ)

	Έλεγχος καλής λειτουργίας αυτοματισμών	διμηνιαία	
	Έλεγχος καλής λειτουργίας δικτύων διασύνδεσης του υποσταθμού	διμηνιαία	
	Εργασίες συντήρησης του υποσταθμού και του Μ/Σ Μέσης Τάσης (διακοπή ηλεκτρικής παροχής, συσφίξεις, γειώσεις, καθαρισμοί, δοκιμές, κ.λ.π.)	ετήσια	
2.	Έλεγχος καλής λειτουργίας (σύστημα λίπανσης, τροφοδοσίας πετρελαίου, τροφοδοσίας αέρα, υδρόψυξης, αυτοματισμοί, αυτόματο σύστημα εκκίνησης και διακοπής, ηλεκτρικής ισχύος, κ.λ.π.)	μηνιαία	
	Εργασίες συντήρησης (αλλαγή λαδιού, φίλτρων λαδιού - πετρελαίου - αέρα, καθώς και αλλαγή ψυκτικού υγρού, έλεγχος μπαταριών, λιπάνσεις)	ετήσια	Οι εργασίες συντήρησης γίνονται από ειδικευμένο συνεργείο σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και τους κανόνες της τεχνικής.
	Τροφοδοσία καυσίμου	κάθε 15 ημέρες	

### 5. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

α/α	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.	Έλεγχος καλής λειτουργίας πυροσβεστικού συγκροτήματος (ηλεκτροκίνητη αντλία, αντλία diesel, αντλία jockey, πιεστικό δοχείο, ηλεκτρικός πίνακας, μπαταρία και διάταξη φόρτισης, αυτοματισμοί, κ.λ.π.), καθώς έλεγχοι σε συστήματα λίπανσης, τροφοδοσίας	μηνιαία	



## Οργανισμός Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (ΟΒΙ)

	πετρελαίου, εκκίνησης, ηλεκτρικής ισχύος, κ.λ.π.)		
	Έλεγχος καλής λειτουργίας δεξαμενής πυρόσβεσης και διατάξεων αυτής	μηνιαία	
	Συντήρηση αντλίας diesel (αντικατάσταση λαδιών, φίλτρων αέρα - ελαίου - πετρελαίου, λιπάνσεις)	ετήσια	
<b>2.</b>	Έλεγχος καλής λειτουργίας δικτύων αυτόματης πυρόσβεσης καταιονιστήρες	μηνιαία	
	Έλεγχος καλής λειτουργίας υδροδοτικού δικτύου πυρόσβεσης (σωληνώσεις, πυροσβεστικές φωληές, κ.λ.π.)	μηνιαία	
	Έλεγχος καλής λειτουργίας φορητών ή αυτόματων πυροσβεστήρων	εξαμηνιαία	
	Έλεγχος καλής λειτουργίας συστήματος πυρανίχνευσης (πίνακας ανιχνευτές, σειρήνες, κ.λ.π.)	μηνιαία	
	Αναγόμευση πυροσβεστήρων	Ετήσια	

### **5. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ**

<b>α/α</b>	<b>ΕΡΓΑΣΙΑ</b>	<b>ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΤΗΤΑ</b>	<b>ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</b>
<b>3.</b>	Έλεγχος καλής λειτουργίας στην εγκατάσταση, αυτόματης πυρόσβεσης με δίκτυο σωληνώσεων και ακροφύσια που τροφοδοτείται από φιάλη FM-200 εγκατεστημένη στο χώρο του CO-ROOM (αίθουσα κεντρικών υπολογιστών), μέσω κατάλληλης διάταξης αυτόματης κατάκλυσης και ασφάλειας,	μηνιαία	





## Οργανισμός Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (ΟΒΙ)

ηλεκτρικός πίνακας, μπουτόν συναγερμού, φωτεινή επιγραφή		
Αναγόμωση φιαλών αποθήκευσης FM-200	ετήσια	Εάν απαιτείται

### 6. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

α/α	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
<b>1.</b>	Έλεγχος καλής λειτουργίας, εγκατάστασης ύδρευσης (σωληνώσεις, διακόπτες, μπαταρίες, κρουνοί, κ.λ.π.)	κάθε 15 ημέρες	
	Έλεγχος καλής λειτουργίας εγκατάστασης αποχέτευσης λυμάτων (σωληνώσεις, αντλίες, φρεάτια, κ.λ.π.)	μηνιαία	
	Έλεγχος καλής λειτουργίας ειδών υγιεινής (λεκάνες, καζανάκια, νιπτήρες, νεροχύτες, κ.λ.π.)	κάθε 15 ημέρες	
	Καθαρισμός κεντρικών φρεατίων αποχέτευσης	τριμηνιαία	
<b>2.</b>	Έλεγχος καλής λειτουργίας αντλιοστασίων ακαθάρτων	μηνιαία	
<b>3.</b>	Έλεγχος καλής λειτουργίας εγκαταστάσεων τροφοδότησης μηχανημάτων (κλιματισμού, κ.λ.π.)	μηνιαία	
<b>4.</b>	Έλεγχος καλής λειτουργίας εγκατάστασης αποχέτευσης ομβρίων (σωληνώσεις, στραγγιστήρες, σχάρες, αντλίες κ.λ.π.)	μηνιαία	
	Καθαρισμός φρεατίων	εξαμηνιαία	
	Καθαρισμός υδρορροών	3 φορές (2 κατά τη διάρκεια του χειμώνα,	



## Οργανισμός Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (ΟΒΙ)

		1 φθινόπωρο)	
5.	Έλεγχος καλής λειτουργίας και καθαρισμού των 2 υποβρύχιων αντλιών στον χώρο εισαγωγής των καλωδίων μέσης τάσης και στον χώρο του Υποσταθμού Μέσης Τάσης της ΔΕΗ στο Β' Υπόγειο του Κτιρίου ΟΒΙ	μηνιαία	

### 7. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΥ

α/α	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.	Καθαρισμός των radar & έλεγχος των μαγνητικών επαφών ανά όροφο και «ζώνη»	ετήσια	
2.	Αντικατάσταση μπαταριών που υποστηρίζουν τις σειρήνες και το τροφοδοτικό του συστήματος	διετής	

### 8. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ

α/α	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.	Έλεγχος καλής λειτουργίας & καθαρισμός των αισθητήρων πυρανίχνευσης	τριμηνιαία	Από ειδικευμένο και πιστοποιημένο Συνεργείο.
2.	Αντικατάσταση μπαταριών που υποστηρίζουν το τροφοδοτικό του συστήματος	διετής	

### 9. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ (CCTV)

α/α	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.	Καθαρισμός των	μηνιαία	



## Οργανισμός Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (ΟΒΙ)

	καμερών (φακοί).		
2.	Αντικατάσταση μπαταριών του τροφοδοτικού των καμερών.	διετής	

### 10. ΠΥΡΑΝΤΟΧΕΣ ΘΥΡΕΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΟΒΙ.

α/α	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.	Ρύθμιση Μηχανισμών επαναφοράς.	μηνιαία	
2.	Λίπανση μεντεσέδων.	τριμηνιαία	
3.	Ρύθμιση μεντεσέδων.	τριμηνιαία	

### 11. ΑΝΟΙΓΟΜΕΝΑ ΠΑΡΑΘΥΡΑ ΤΩΝ ΥΑΛΟΠΕΤΑΣΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΟΒΙ.

α/α	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.	Ρύθμιση Μηχανισμών Ασφάλισης.	μηνιαία	
2.	Ρύθμιση και Λίπανση μεντεσέδων.	τριμηνιαία	

### 12. ΔΥΟ (2) ΜΠΑΡΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΗΣ ΔΙΟΔΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΣΤΗΝ ΕΙΣΟΔΟ/ΕΞΟΔΟ ΤΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΟΒΙ.

α/α	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.	Λίπανση κινητών μερών.	τριμηνιαία	
2.	Αλλαγή φλάντζας κονταριού.	εξαμηνιαία	
3.	Εξαέρωση στο υδραυλικό σύστημα και συμπλήρωση λαδιού εάν απαιτείται.	εξαμηνιαία	

### 13. ΟΚΤΩ (8) ΜΠΑΡΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΤΙΣ 8 ΥΠΑΙΘΡΙΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΗΝ ΒΔ ΠΛΕΥΡΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΟΒΙ.

α/α	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.	Λίπανση κινητών μερών.	τριμηνιαία	
2.	Αλλαγή φλάντζας κονταριού.	εξαμηνιαία	
3.	Εξαέρωση στο υδραυλικό σύστημα και συμπλήρωση λαδιού εάν απαιτείται.	εξαμηνιαία	



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ'**

**ΕΓΓΡΑΦΑ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ  
&  
ΛΟΙΠΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ, ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ**

**A. Έγγραφα νομιμοποίησης Αναδόχου**

1. Για τις ελληνικές Επιχειρήσεις:
  - 1.1. Όταν ο ανάδοχος είναι Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.):
    - α. Φύλλα Εφημερίδας της Κυβέρνησης, στα οποία δημοσιεύτηκε το καταστατικό της Α.Ε.
    - β. Απόσπασμα των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης σχετικά με την εκλογή του τελευταίου Διοικητικού Συμβουλίου της Α.Ε.
    - γ. Απόσπασμα Πρακτικών σχετικά με την συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου σε Σώμα.
    - δ. Βεβαίωση της αρμόδιας Αρχής ότι το Καταστατικό της Α.Ε. δεν τροποποιήθηκε ή σε περίπτωση που υπάρχουν τροποποιήσεις ποιες είναι αυτές.
  - 1.2. Όταν ο ανάδοχος είναι Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε):
    - α. Φύλλα Εφημερίδας της Κυβέρνησης, στα οποία δημοσιεύτηκε το Καταστατικό της Ε.Π.Ε. καθώς και κάθε τροποποίησή του με επικυρωμένα αντίγραφα των πράξεων τροποποιήσεων.
    - β. Βεβαίωση του αρμόδιου Πρωτοδικείου περί κατάθεσης του Καταστατικού και των τυχόν τροποποιήσεών του που έγιναν μετά την έκδοση αυτού.
  - 1.3. Όταν ο ανάδοχος είναι Προσωπική Επιχείρηση ή Εταιρεία (π.χ. Ατομική επιχείρηση, Ομόρρυθμη ή Ετερόρρυθμη εταιρεία, ΙΚΕ, κλπ.).

Αντίγραφο συμβολαίου ή συμφωνητικού σύστασης ή παράστασης και των τυχόν τροποποιήσεών τους με βεβαίωση του αρμόδιου Πρωτοδικείου περί μη δημοσίευσης άλλων ή άλλης αρμόδιας διοικητικής αρχής.
  - 1.4. Όταν ο ανάδοχος είναι Κοινοπραξία:
    - α. Αντίγραφο του Καταστατικού της Κοινοπραξίας επικυρωμένο από το Πρωτοδικείο, στο οποίο φαίνονται τα ποσοστά συμμετοχής κάθε μέλους, ή επικυρωμένο αντίγραφο σχετικού προσυμφώνου.
    - β. Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου για τυχόν τροποποιήσεις του Καταστατικού και εφόσον υπάρχουν, προσκόμιση



## Οργανισμός Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (ΟΒΙ)

αντιγράφου αυτών.

### 2. Για τις Αλλοδαπές Επιχειρήσεις:

- 2.1. Ανάλογα κατά περίπτωση πιστοποιητικά με εκείνα των Ελληνικών Επιχειρήσεων για τη σύσταση της Εταιρείας, συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου σε σώμα κ.λ.π.
- 2.2. Τα δικαιολογητικά αλλοδαπών επιχειρήσεων κατατίθενται πρωτότυπα ή επικυρωμένα από τις κατά περίπτωση αρμόδιες αρχές και συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην Ελληνική.

## **B. Λοιπά δικαιολογητικά**

### 1. Οι Έλληνες Πολίτες:

- 1.1 Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου **τριμήνου**, από το οποίο προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας.
- 1.2. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής περί μη πτωχεύσεως, περί μη κατάθεσης δικογράφου πτωχεύσεων, περί μη κατάθεσης δικογράφου περί διορισμού εκκαθαριστή/συνεκκαθαριστή, περί μη κατάθεσης δικογράφου αίτησης για υπαγωγή στο καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης, περί μη κατάθεσης δικογράφου αίτησης συνδιαλλαγής/εξυγίανσης, περί μη θέσεως σε αναγκαστική διαχείριση πρόσφατης έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου **εξαμήνου**.
- 1.3. Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση Αρχή, από το οποίο προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους.

Η φορολογική ενημερότητα πρέπει ρητώς να προβλέπει «ΓΙΑ ΕΙΣΠΡΑΞΗ ΧΡΗΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΦΟΡΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ (ΠΛΗΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ)».

Σε περίπτωση εγκατάστασής τους στην αλλοδαπή, τα παραπάνω δικαιολογητικά εκδίδονται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένοι, από την οποία και εκδίδεται το σχετικό πιστοποιητικό.

### 2. Οι Αλλοδαποί:

- 2.1. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.



## Οργανισμός Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (ΟΒΙ)

- 2.2. Πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν συντρέχουν οι περιπτώσεις 1.2.
- 2.3. Τα δικαιολογητικά αλλοδαπών επιχειρήσεων κατατίθενται πρωτότυπα ή επικυρωμένα από τις κατά περίπτωση αρμόδιες αρχές και συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική.
3. Τα νομικά πρόσωπα Ημεδαπά ή Αλλοδαπά:
  - a. Τα δικαιολογητικά που εκδίδονται μόνο για φυσικά πρόσωπα, εκδίδονται για τους κατά περίπτωση καταστατικούς εκπροσώπους των νομικών προσώπων, καθώς και για το σύνολο των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
  - b. Τα δικαιολογητικά αλλοδαπών επιχειρήσεων κατατίθενται πρωτότυπα ή επικυρωμένα από τις κατά περίπτωση αρμόδιες αρχές και συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική.

Εάν σε κάποια χώρα δεν εκδίδονται τα παραπάνω πιστοποιητικά ή έγγραφα ή δεν καλύπτουν όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, μπορούν να αντικατασταθούν από Ένορκη Δήλωση του αναδόχου που γίνεται ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου. Για τον ανάδοχο που στη χώρα του δεν προβλέπεται από το νόμο ένορκη δήλωση, αυτή μπορεί να αντικατασταθεί με υπεύθυνη δήλωση βεβαιουμένου του γνησίου της υπογραφής του δηλούντος από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή συμβολαιογράφο.

### Γ. Εγγυητικές επιστολές

Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα σε κράτη - μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν σύμφωνα με τα ισχύοντα το δικαίωμα αυτό. Τα αντίστοιχα έγγραφα των εγγυητικών επιστολών, αν δεν είναι διατυπωμένα στην Ελληνική, θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στην Ελληνική.

Με την εγγυητική επιστολή, η οποία αποτελεί αυτοτελή σύμβαση, το πιστωτικό ίδρυμα αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλλει ορισμένο ποσό με μόνη τη δήλωση εκείνου προς τον οποίον απευθύνεται, χωρίς να μπορεί να ερευνά ούτε αν πράγματι υπάρχει ή αν είναι νόμιμη η απαίτηση (κύρια οφειλή).

Οι εγγυητικές επιστολές (καλής εκτέλεσης της σύμβασης) πρέπει να περιλαμβάνουν καταρχήν:

- a) Την ημερομηνία έκδοσης,
- β) Τον εκδότη,
- γ) Αναφορά ότι απευθύνονται στον ΟΒΙ,



## Οργανισμός Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (ΟΒΙ)

- δ) Τον αριθμό της εγγυητικής επιστολής,
- ε) Το ποσόν που καλύπτει η εγγυητική επιστολή,
- στ) Την πλήρη επωνυμία και τη διεύθυνση του υποψήφιου υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγυητική επιστολή.
- ζ) Τους όρους ότι:
  - i. η εγγυητική επιστολή παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται της ένστασης της διζήσεως.
  - ii. το ποσόν της εγγυητικής επιστολής τηρείται στην διάθεση του ΟΒΙ και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά μέσα σε τρεις (3) ημέρες μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση του ΟΒΙ.
  - iii. σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής, το ποσόν της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου.
  - iv. ο εκδότης της εγγυητικής επιστολής υποχρεούται να προβεί στην παράταση της ισχύος της εγγυητικής επιστολής, ύστερα από έγγραφο που θα υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της εγγυητικής επιστολής από τον ΟΒΙ.