

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΑΠΟΡΡΕΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ & ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ

1. Αντιμετώπιση Βλαβών

- Η Εταιρεία υποχρεούται εντός τριών(3) ωρών, από την αναγγελία βλάβης σε αυτήν εγγράφως ή τηλεφωνικώς, να παραβρεθεί στο κτήριο του Οργανισμού ώστε να διαπιστώσει την βλάβη και να προχωρήσει σε τάχιστη αποκατάστασή της.
- Η Εταιρεία οφείλει να αποκαθιστά, **ΑΝΕΥ ΧΡΕΩΣΗΣ (Ανταλλακτικά & Εργασία)**, κάθε αναγγελλόμενη από τον ΟΒΙ σε αυτή **ΒΛΑΒΗ**.
- Τα ανταλλακτικά που τυχόν θα χρησιμοποιηθούν για την αποκατάσταση **ΒΛΑΒΗΣ** θα πρέπει να είναι του κατασκευαστικού οίκου **OTIS (κατασκευάστρια εταιρεία)** και **σε καμιά περίπτωση συμβατικά του εμπορίου**.
- Οι εργασίες **Αποκατάστασης ΒΛΑΒΗΣ** δύναται να εκτελούνται οποιαδήποτε ημέρα από **ΔΕΥΤΕΡΑ έως ΣΑΒΒΑΤΟ**, και σε ωράριο που θα συμφωνείται με τους υπευθύνους του Οργανισμού.
- Τεχνικός της εταιρείας θα πρέπει να βρίσκεται σε επιφυλακή, Δευτέρα έως Παρασκευή 15:30-21:00, Σάββατο 07:30-21:00 και την Κυριακή 08:00-20:30 για επείγοντα περιστατικά.

2. Προληπτική Συντήρηση

Οι εργασίες Προληπτικής Συντήρησης θα εκτελούνται σύμφωνα με το καταρτισμένο από την Εταιρεία **ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΑΚΤΙΚΗΣ & ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**, από εξειδικευμένους τεχνικούς, το οποίο θα πρέπει να καλύπτεται από :

- Τα πρότυπα του ΕΛΟΤ.
- Την εκάστοτε ισχύουσα Νομοθεσία.
- Τις Τεχνικές Προδιαγραφές & Απαιτήσεις του κατασκευαστικού οίκου OTIS.

και **θα εκτελείται κατ' ελάχιστον μία(1) φορά το μήνα**.

3. Συμμόρφωση με τις Υποδείξεις του Φορέα Πιστοποίησης.

Δεδομένου ότι οι ανελκυστήρες **1&2** οφείλονται να πιστοποιούνται, από ειδικό Φορέα Πιστοποίησης, ανά **Τετραετία** ενώ οι **3&4** ανά **Τριετία**, η ΕΤΑΙΡΕΙΑ οφείλει **ΑΝΕΥ ΧΡΕΩΣΗΣ ΤΟΥ ΟΒΙ**, να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις του Φορέα και να υλοποιεί χωρίς καμία καθυστέρηση τις απαραίτητες τεχνικές επεμβάσεις, **με Ανταλλακτικά του κατασκευαστικού οίκου της OTIS**, ώστε στη συνέχεια να ολοκληρώνεται η διαδικασία της Πιστοποίησης.

4. Τηλεφωνική Υποστήριξη 24/7 – 24 ώρες την ημέρα, 7 ημέρες την εβδομάδα, 365 μέρες το χρόνο για άμεση επικοινωνία και υποστήριξη, όπου θα γίνεται η αναγγελία βλαβών ή δυσλειτουργιών στους ανελκυστήρες. Από τη στιγμή της αναγγελίας η ΕΤΑΙΡΕΙΑ έχει την ευθύνη ανταπόκρισης με επίσκεψη τεχνικού.

5. Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ οφείλει να εκπαιδεύσει τους υπευθύνους του Κτιρίου του ΟΒΙ που εξυπηρετούνται από τους ανελκυστήρες σε περίπτωση πτώσεως του αυτομάτου, στην επανεργοποίησή του, καθώς και στις διαδικασίες απεγκλωβισμού επιβατών. Εάν και μετά την αποκατάσταση του αυτομάτου, η ανωμαλία συνεχίζεται, τότε ο ΟΒΙ θα ειδοποιήσει την ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

Ο ΟΒΙ θα ειδοποιεί την ΕΤΑΙΡΕΙΑ για κάθε ανωμαλία στους ανελκυστήρες, που εμπίπτει στην αντίληψή της, έστω και αν θεωρείται ακίνδυνη.

6. Για τους παραπάνω λόγους, καθώς και για λόγους ασφαλούς λειτουργίας του ανελκυστήρα η ΕΤΑΙΡΕΙΑ διατηρεί το δικαίωμα να πραγματοποιεί όσους ελέγχους κρίνονται απαραίτητοι βάσει του Πιστοποιημένου Προγράμματος Προληπτικής Συντήρησης και των απαιτήσεων του Τμήματος Ποιοτικού Ελέγχου. Σε κάθε περίπτωση οι έλεγχοι είναι περισσότεροι από τους τυπικά ελάχιστους απαιτούμενους. Ο βασικός στόχος κάθε προληπτικής συντήρησης είναι ο έλεγχος της καλής λειτουργίας του ανελκυστήρα με σκοπό τη πρόληψη βλαβών και τη διατήρηση της καλής κατάστασης λειτουργίας συγκεκριμένων μερών, εξαρτημάτων και στοιχείων ασφαλείας αυτού.
7. Επιπλέον, η ΕΤΑΙΡΕΙΑ στο πλαίσιο της Πολιτικής Ποιότητας που εφαρμόζει, παρέχει ηλεκτρονική παρακολούθηση των ενεργειών που έχουν πραγματοποιηθεί στον ανελκυστήρα και καταγράφει αναλυτικό ιστορικό ενεργειών (κλήσεων βλαβών, εκθέσεων ελέγχων, προληπτικών συντηρήσεων κλπ) με σκοπό την πρόληψη και πρόβλεψη δυσλειτουργιών (μέσω στατιστικών διαδικασιών).
8. Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ παρέχει μέσω του Συμβολαίου δωρεάν κατά την διάρκεια των εργασιών της προληπτικής συντήρησης τα λιπαντικά για λίπανση κινούμενων μερών εξαρτημάτων, είδη καθαρισμού και όλα τα εργαλεία που απαιτούνται για την εκτέλεση των εν λόγω εργασιών και ελέγχων.
9. Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ παρέχει μέσω του Συμβολαίου της Ασφάλιση του ανελκυστήρα για Γενική Αστική Ευθύνη σε αναγνωρισμένη ασφαλιστική εταιρεία για κάλυψη περιπτώσεων ατυχημάτων.
10. Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ οφείλει όπως καλύπτει κάθε δαπάνη που αφορά μισθούς, εισφορές σε ασφαλιστικούς οργανισμούς κλπ αναφορικά με το προσωπικό της που εκτελεί οποιαδήποτε εργασία σε ανελκυστήρα του ΟΒΙ.
11. Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ θα στέλνει στο κτίριο του ΟΒΙ μόνον αδειοδοτημένο προσωπικό της, του οποίου τα ονόματα/στοιχεία θα αποστείλει σε Υπεύθυνη Δήλωση.
12. Κατά την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς τηρούν τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του Ν.4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους. Η αθέτηση της υποχρέωσης της ανωτέρω παραγράφου συνιστά σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα του οικονομικού φορέα, κατά την έννοια της παρ. 4, εδ. θ του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στις κείμενες διατάξεις. Ειδικά, κατά τη διαδικασία σύναψης και εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης, ως σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα νοούνται ιδίως τα προβλεπόμενα στην περίπτωση γ' της παρ. 2 του άρθρου 68 του Ν. 3863/2010. Ειδικά στις συμβάσεις προμηθειών προϊόντων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ν. 2939/2001, επιπλέον του όρου του πρώτου εδαφίου περιλαμβάνεται ο όρος ότι ο ανάδοχος υποχρεούται κατά την υπογραφή της σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης να τηρεί τις υποχρεώσεις των παραγράφων 2 και 11 του άρθρου 4β ή και της παρ. 1 του άρθρου 12 ή και της παρ. 1 του άρθρου 16 του ν. 2939/2001. Η τήρηση των υποχρεώσεων ελέγχεται από την αναθέτουσα αρχή μέσω του αρχείου δημοσιοποίησης εγγεγραμμένων παραγωγών στο Εθνικό

Μητρώο Παραγωγών (ΕΜΠΑ) που τηρείται στην ηλεκτρονική σελίδα του Ε.Ο.ΑΝ. εντός της προθεσμίας της παραγράφου 4 του άρθρου 105 και αποτελεί προϋπόθεση για την υπογραφή του συμφωνητικού, στο οποίο γίνεται υποχρεωτικά μνεία του αριθμού ΕΜΠΑ του υπόχρεου παραγωγού. Η μη τήρηση των υποχρεώσεων του προηγούμενου εδαφίου έχει τις συνέπειες της παραγράφου 5 του άρθρου 105. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον ανάδοχο ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.