

Καθαρισμός & Απολύμανση του Συστήματος Κεντρικού Κλιματισμού του Κτηρίου του ΟΒΙ

Τεχνική Περιγραφή Εργασιών

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αναφέρεται στο έργο εσωτερικού καθαρισμού και απολύμανσης της εγκατάστασης κεντρικού κλιματισμού του κτηρίου του ΟΒΙ, που βρίσκεται επί της οδού Γιάννη Σταυρουλάκη 5 (πρώην Παντανάσσης), 151 25 Παράδεισος Αμαρουσίου. Το εν λόγω έργο θα εκτελεσθεί στις συγκεκριμένες εγκαταστάσεις και επιμερίζεται στις κάτωθι ενότητες:

1. Καθαρισμός & Απολύμανση του Δικτύου Αεραγωγών Προαγωγής Αέρα

Η διαδικασία καθαρισμού του δικτύου προσαγωγής Νωπού-Προκλιματισμένου αέρος περιλαμβάνει σε βήματα τις ακόλουθες εργασίες:

- 1.1. Επιθεώρηση των εσωτερικών παρειών των αεραγωγών μέσω ειδικής κάμερας και καταγραφή της όλης διαδικασίας σε video. Η εργασία αυτή έχει ως σκοπό τον εντοπισμό όλων των πιθανών εμποδίων, μηχανισμών ρυθμίσεως παροχής ή διανομής αέρος, ούτως ώστε να καταστεί γνωστή η κατάσταση του δικτύου.
- 1.2. Βιντεοσκόπηση και φωτογράφιση τμημάτων του δικτύου πριν και μετά τη διαδικασία καθαρισμού και παράδοση του σχετικού υλικού.
- 1.3. Προμήθεια και τοποθέτηση ειδικών θυρίδων-στομιών, τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για τον αρχικό αλλά και για μελλοντικούς καθαρισμούς, εφεξής αποκαλούμενες θυρίδες καθαρισμού. Οι θυρίδες καθαρισμού θα τοποθετηθούν στο δίκτυο μεταλλικών αεραγωγών. Θα συνοδεύονται από τα αντίστοιχα πιστοποιητικά και θα είναι κατάλληλες για πτώση πιέσεως έως 1 kPa.
- 1.4. Αρίθμηση και καταγραφή των θυρίδων που θα τοποθετηθούν, και αποτύπωσή τους στα μηχανολογικά σχέδια, που θα παραδοθούν από τον ανάδοχο.
- 1.5. Προσεκτική αποξήλωση όλων των στομιών προσαγωγής & απαγωγής αέρα, επιμελής έκπλυση, απολύμανση και επανατοποθέτηση αυτών.

Παρατήρηση: Σε περίπτωση προκλήσεως ζημίας στον εύκαμπτο αεραγωγό ευθύνη του Αναδόχου, ο Ανάδοχος υποχρεούται να τον αντικαταστήσει με νέο, με δαπάνες του.

- 1.6. Σφράγιση όλων των οπών των μεταλλικών αεραγωγών. Υποβολή του δικτύου σε υποπίεση (κενό) για την αναρρόφηση των ρύπων, σε όλη την διάρκεια του καθαρισμού. Μηχανικός καθαρισμός με κατάλληλα μηχανήματα. Επανάληψη της διαδικασίας έως ότου να καθαριστεί όλη η εσωτερική επιφάνεια και ειδικώς τα δύσκολα σημεία, όπως οι εγκάρσιες γωνίες. Καθαρισμός των εξαρτημάτων ρυθμίσεως παροχής ή διανομής αέρος (διαφράγματα, καθοδηγητικά πτερύγια κλπ.). **Για λόγους ασφαλείας, υγιεινής και διατήρησης του περιβάλλοντα χώρου καθαρού από τους ρύπους, ο εξοπλισμός αναρρόφησης θα βρίσκεται στον χώρο του δώματος, όπου βρίσκεται και η κλιματιστική μονάδα.** Καθημερινά πριν ξεκινήσει η διαδικασία

καθαρισμού ο Ανάδοχος φροντίζει ώστε όλοι οι εσωτερικοί χώροι στους οποίους πρόκειται να πραγματοποιηθούν εργασίες, να καλύπτονται με νάιλον για να μην ρυπαίνεται ο περιβάλλοντας χώρος. Στο τέλος της ημέρας οι χώροι θα παραδίδονται καθαροί, όπως πριν ξεκινήσει η διαδικασία καθαρισμού και η εταιρεία θα βεβαιώνει την ασφαλή πρόσβαση στους χώρους.

- 1.7. Απολύμανση των αεραγωγών με κατάλληλα και πιστοποιημένα προς τούτο υλικά, με σκοπό την εξουδετέρωση των μικροβίων και την διατήρηση της υγιεινής. Η απολύμανση θα πραγματοποιηθεί **με την εκνέφωση απολυμαντικού διαλύματος μέσω ειδικών συσκευών με ρυθμιζόμενο μέγεθος των παραγομένων σταγονιδίων.** Το ιδανικό μέγεθος σταγονιδίου είναι διαμέτρου 20 μm έως 80 μm, ώστε να αποτρέπεται η δημιουργία συμπυκνωμάτων εντός των αεραγωγών.

Ο Ανάδοχος οφείλει να διαθέτει άδεια χρήσεως του απολυμαντικού είτε από τον παραγωγό του απολυμαντικού είτε από τον υπεύθυνο διακινήσεως του προϊόντος στην Ελλάδα και να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση μη υποχρέωσης ένταξης στο Εθνικό Μητρώο Παραγωγών Συσκευασιών και άλλων Προϊόντων (ΕΜΠΑ) (βλέπε συνημμένο Παράρτημα 1).

2. Καθαρισμός και απολύμανση λοιπών τμημάτων συστήματος Κεντρικού Κλιματισμού (πλην του δικτύου αεραγωγών προσαγωγής αέρα)

- 2.1 **Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες (ΚΚΜ) Δώματος, Ισογείου (χώρος Καταθέσεων) και Α' Υπογείου (Αρχείου):** Αφαίρεση των πτυσσόμενων μερών της μονάδας. Κάλυψη με λαμαρίνα της εξόδου προσαγωγής και εισόδου επιστροφής της μονάδας. Έκπλυση, μηχανικός και χημικός καθαρισμός των εσωτερικών επιφανειών της ΚΚΜ και απολύμανση, του εναλλάκτη αέρος / αέρος, του κιβωτίου μίξεως, του εναλλάκτη αέρος / ύδατος, της λεκάνης υποδοχής συμπυκνωμάτων, του ανεμιστήρα (πλήμνη, πτερύγια, κινητήρας) και των βάσεων των φίλτρων. **Απολύμανση όλων των ανωτέρω επιφανειών.**

Στις εργασίες της ΚΚΜ περιλαμβάνεται η αντικατάσταση του προφίλτρου, ενώ δεν περιλαμβάνεται η αντικατάσταση μάντα.

Σε περίπτωση εντοπισμού οξειδωσης στο μέταλλο, γίνεται καθαρισμός, ξύσιμο και βαφή με ψυχρό γαλβάνι.

- 2.2 **Ανεμιστήρας κυκλώματος προσαγωγής αέρα:** Έκπλυση, μηχανικός και χημικός καθαρισμός των εσωτερικών επιφανειών του ανεμιστήρα (πλήμνη, πτερύγια, κινητήρας).

- 2.3 **Τοπικές Μονάδες Fan Coil (99 τεμάχια):**

Καθαρισμός στοιχείου μονάδας, λεκάνης συμπυκνωμάτων και ηλεκτροκινητήρα της φτερωτής. Καθαρισμός των εσωτερικών τοιχωμάτων και των στομιών επιστροφής και προσαγωγής της μονάδας fan coil.

Παρατήρηση: Σε όλες τις ανωτέρω εργασίες απολύμανσης των παραγράφων 1.7 έως 2.3 το απολυμαντικό διάλυμα θα είναι ισχυρό απολυμαντικό αεραγωγών με βάση το διοξειδίο του χλωρίου, ικανό να καταστρέψει πολύ μεγάλο φάσμα μικροοργανισμών, συμπεριλαμβανομένων μυκήτων καθώς και των πολύ

ανθεκτικών βακτηρίων της νόσου των Λεγεωναρίων. Το απολυμαντικό θα πρέπει να είναι εγκεκριμένο από τον Ε.Ο.Φ. και από το Γενικό Χημείο του Κράτους.

3. Δημιουργία υλικού καταγραφής / εκθέσεις

Μετά το πέρας του έργου και την παραλαβή του, ο Ανάδοχος οφείλει να εκτελέσει τις ακόλουθες εργασίες:

- 3.1. Σχεδίαση των θυρίδων επισκέψεως του δικτύου αεραγωγών σε AutoCAD και προσκόμιση των σχεδίων σε φυσική και ηλεκτρονική μορφή.
- 3.2. **Βιντεοσκόπηση** της όλης διαδικασίας καθαρισμού και καταγραφή της κατάστασης προ και κατόπιν του καθαρισμού σε επιλεκτικά σημεία της όλης εγκατάστασης. Ο Ανάδοχος θα προσκομίσει το σχετικό υλικό σε DVD.
- 3.3. Υποβολή εκθέσεως περί της συχνότητας επαναλήψεως του καθαρισμού των αεραγωγών, των στομιών & της ΚΚΜ, καθώς και της συχνότητας καθαρισμού ή/και αλλαγής των προφίλτρων αυτής.

Γενικές υποχρεώσεις για την εκτέλεση του έργου

1. Οι εργασίες εκτελούνται ως ακολούθως:
 - Δευτέρα έως Παρασκευή, από τις 16:00 έως τις 24:00, μόνο σε γραφεία χωρίς παρουσία προσωπικού, το οποίο θα έχει ήδη αποχωρήσει.
 - Σάββατο & Κυριακή από τις 08:00 έως τις 16:00.

Επισημαίνεται ότι ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει προ της ενάρξεως των εβδομαδιαίων εργασιών την κατάσταση των εργαζομένων που έχει υποβάλει στην οικεία Επιθεώρηση Εργασίας.

2. Σε περίπτωση προκλήσεως οποιουδήποτε είδους φυσικής ζημίας ευθύνη του Αναδόχου, ο Ανάδοχος υποχρεούται να προβεί σε αποκατάσταση της ζημίας, με δικά του έξοδα.
3. Ο Ανάδοχος καθ' όλη τη διάρκεια των εργασιών είναι υποχρεωμένος όπως, εκτός της ασφάλισης του προσωπικού του σε δημόσιο ασφαλιστικό φορέα, να ασφαλίζει υποχρεωτικά το προσωπικό του για πλήρη αστική ευθύνη και ζημιές έναντι τρίτων, συμπεριλαμβανομένων των προσωπικών ατυχημάτων (τραυματισμός και θάνατος).
4. Ελλείψει Εθνικών Κανονισμών για τον καθαρισμό του συστήματος διανομής αέρος, θα ακολουθηθεί η συνιστώμενη από τον Αμερικανικό Οργανισμό Καθαρισμού Αεραγωγών (NADCA) διαδικασία, η οποία δύναται να ανακτηθεί από την διεύθυνση:

https://www.meyermachine.com/PAGES/PDF/NADCA/ACR_2013.pdf

- **Κτήρια - Οικονομική Προσφορά**

Η παρούσα αφορά το κτήριο του ΟΒΙ που βρίσκεται:

Γιάννη Σταυρουλάκη 5 (πρώην Παντανάσσης), 151 25 Παράδεισος Αμαρουσίου

Τηλέφωνο: 210 6183500, fax: 210 6819231, email: info@obi.gr

- Κάθε υποψήφιος Ανάδοχος, πριν την κατάθεση οικονομικής προσφοράς, **υποχρεούται να επισκεφτεί τους χώρους του κτηρίου**, ώστε να σχηματίσει καθαρή εικόνα για τον τρόπο εκτέλεσης των υπηρεσιών καθώς και για να προβεί στις απαραίτητες επιμετρήσεις, υλικών και εργασίας.
- Χρόνος παράδοσης του έργου: 2 μήνες, κατά ανώτατο όριο, από την υπογραφή της σύμβασης.
- Τρόπος επίβλεψης: Η επίβλεψη του έργου θα γίνει με αυτεπιστασία.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

Αξιότιμοι κύριοι,

Κατωτέρω σας παρέχουμε τις αναγκαίες διευκρινίσεις σχετικά με την εκ του νόμου απαίτηση όπως συμπεριλαμβάνεται υποχρεωτικά, μεταξύ άλλων όρων, η μεία του αριθμού ΕΜΠΑ του υπόχρεου παραγωγού στις προς υπογραφή συμβάσεις του ΟΒΙ με τους αντισυμβαλλόμενους του.

Ο νόμος 4496/2017 (Α/170) "Τροποποίηση του ν. 2939/2001 για την εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών και άλλων προϊόντων, προσαρμογή στην Οδηγία 2015/720/ ΕΕ, ρύθμιση θεμάτων του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης και άλλες διατάξεις", δια του άρθρου 22 τροποποίησε την **παρ. 1 του άρθρου 130 του ν. 4412/2016**, στο πεδίο του οποίου εμπίπτει ο ΟΒΙ.

Συγκεκριμένα, οι αναθέτουσες αρχές, κατά την εκτέλεση συμβάσεων προμηθειών προϊόντων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ν. 2939/2001, οφείλουν να επιβάλλουν τον όρο ότι ο ανάδοχος υποχρεούται, κατά την υπογραφή της σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσής της, να τηρεί τις υποχρεώσεις των παρ. 2 και 11 του άρθρου 4β (πρβλ και παρ. 1 του άρθρου 12 και παρ. 1 του άρθρου 16) του ν. 2939/2001, ως ισχύει. Ήτοι, οι παραγωγοί συσκευασιών, παραγωγοί ή διαχειριστές άλλων προϊόντων (όπως προσδιορίζονται στην παρ. 1 του άρθρου 4β του υπ' όψιν νόμου) υποχρεούνται να οργανώσουν ατομικό σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης ή να συμμετέχουν σε συλλογικό σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης, η οποία θα βεβαιώνεται από την ένταξή τους στο Εθνικό Μητρώο Παραγωγών Συσκευασιών και άλλων Προϊόντων (ΕΜΠΑ), όπως αυτό καταρτίσθηκε με την υπ' αριθμ. 181504/2016 (Β/2454) Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Η τήρηση της υποχρέωσης αυτής θα αποτελεί, σύμφωνα με το τροποποιημένο άρθρο 130 του ν.4412/16, προϋπόθεση για την υπογραφή του συμφωνητικού.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 8 του άρθρου 23 του ν. 4496/2017, η παράγραφος 12 του άρθρου 4Β και το άρθρο 22 του ν. 4496/2017 εφαρμόζονται σε όλες τις δημόσιες συμβάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των άρθρων αυτών, η έναρξη της διαδικασίας σύναψης των οποίων λαμβάνει χώρα μετά την 1.1.2018. (Σχετικά άρθρα του ν. 4496/2017 είναι επίσης και τα άρθρα 4 παρ. 9, 4Β παρ. 12 και 23 παρ. 8.)

Εκ των αντισυμβαλλομένων του ΟΒΙ όσοι δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ν. 2939/2001, ως ισχύει, έχουν την υποχρέωση να διασφαλίσουν ότι οι προμηθευτές τους διαθέτουν τον αριθμό ΕΜΠΑ.

Στη περίπτωση αυτή, ο ανάδοχος/αντισυμβαλλόμενος του ΟΒΙ ενόψει υπογραφής σύμβασης με τον ΟΒΙ, οφείλει να μας προσκομίσει **Υπεύθυνη Δήλωση** του ίδιου ή του νόμιμου εκπροσώπου (ανάλογα νομικής μορφής), με γνήσιο υπογραφής, όπου θα δηλώνει ότι ο ίδιος **δεν έχει υποχρέωση να ενταχθεί στο Εθνικό Μητρώο Παραγωγών Συσκευασιών και άλλων Προϊόντων (ΕΜΠΑ)** και παράλληλα θα κατονομάζει/δηλώνει ρητά τους **προμηθευτές** του συνόλου των προϊόντων που θα

χρησιμοποιήσει κατά την εκτέλεση της σύμβασης με τον ΟΒΙ, ακόμη και στο πλαίσιο παροχής εκ μέρους του υπηρεσιών (λχ καθαρισμού κτιρίου), καθώς και τον αντίστοιχο **αριθμό ΕΜΠΑ αυτών**.

Λ.χ. Ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας Ψ (ανάδοχος του έργου) σας δηλώνω ότι το σύνολο των προμηθευτών μου (τα προϊόντα των οποίων θα χρησιμοποιήσω κατά την εκτέλεση της σύμβασης με τον ΟΒΙ) είναι οι κατωτέρω Κ,Λ,Π,Φ,Γ,Ξ, και έχουν τους 1,2,3,4,5 αριθμούς ΕΜΠΑ.

Για περισσότερες διευκρινίσεις οι οικονομικοί φορείς να επισκεφθούν την ιστοσελίδα του αρμόδιου φορέα Ε.Ο.ΑΝ. www.eoan.gr και να αναζητήσουν το ενημερωτικό φυλλάδιο για το Εθνικό Μητρώο Παραγωγών (ΕΜΠΑ).