

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ: ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ & ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ
(Π.Ε.Α.) ΓΙΑ ΤΟ ΚΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΟΒΙ)**

Ο Οργανισμός Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (ΟΒΙ) Ν.Π.Ι.Δ., έχοντας υπόψη:

1. το Ν. 4122/2013, άρθρα 12-16
2. την ΚΥΑ 178581/2017, ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄, άρθρο 13 & ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄, άρθρα 14-16, σχετικά με τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίων (ΚΕΝΑΚ)

και με βασικό σκοπό τη συμμόρφωση του Οργανισμού σε όσα ειδικότερα προβλέπονται στο άρθρο 12 του Ν.4122/2013 και στο άρθρο 13 του ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ Ε΄ της ΚΥΑ 178581/2017, περί υποχρέωσης έκδοσης Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ),

διενεργεί έρευνα αγοράς για την υλοποίηση του έργου «Ενεργειακή επιθεώρηση κτηρίου & Η/Μ εγκαταστάσεων αυτού και συνακόλουθη χορήγηση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.)» για το κτήριο του ΟΒΙ που βρίσκεται επί της οδού Γ. Σταυρουλάκη 5, στον Παράδεισο Αμαρουσίου, συνολικού εμβαδού 6.692,2 τ.μ.

Το CPV του έργου είναι **79132000-8 «Υπηρεσίες Πιστοποίησης»** και ο κωδικός γεωγραφικής περιοχής βάσει της κοινής ονοματολογίας των εδαφικών στατιστικών μονάδων (NUTS EL301).

Η απόφαση ανάληψης υποχρέωσης έχει αναρτηθεί στην «Διαύγεια» με αριθμό ΑΔΑ:6ΞΑΡ465ΧΗΥ

Προϋπολογισμός έργου: Η προϋπολογισθείσα δαπάνη του έργου είναι **7.000 € πλέον ΦΠΑ.**

ΑΡΘΡΟ 1: Κριτήριο κατακύρωσης

Ως κριτήριο κατακύρωσης ορίζεται η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (**χαμηλότερη τιμή**).

ΑΡΘΡΟ 2: Περιγραφή αντικειμένου πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος

2.1 Σύνοψη περιγραφή του αντικειμένου του έργου

Αντικείμενο του ΕΡΓΟΥ είναι η ενεργειακή επιθεώρηση, η οποία στοχεύει στην αποτύπωση της ενεργειακής συμπεριφοράς του κτηρίου του ΟΒΙ και η οποία τεκμηριώνεται με την έκδοση του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.).

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο προαναφερόμενο θεσμικό πλαίσιο, το έργο θα περιλαμβάνει:

1. Την πραγματοποίηση ενεργειακής επιθεώρησης του κτιρίου, συνοδευόμενη από τη σχετική έκθεση επιθεώρησης και συστάσεις βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου.

2. Την πραγματοποίηση ενεργειακής επιθεώρησης των συστημάτων θέρμανσης του κτιρίου, συνοδευόμενη από τη σχετική έκθεση επιθεώρησης και συστάσεις βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης των συστημάτων θέρμανσης του κτιρίου.
3. Την ενεργειακή επιθεώρηση των συστημάτων κλιματισμού & αερισμού του κτιρίου, συνοδευόμενη από τη σχετική έκθεση επιθεώρησης και συστάσεις βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης των συστημάτων κλιματισμού & αερισμού του κτιρίου
4. Την σύνταξη & χορήγηση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) του κτιρίου.

Όλες οι ανωτέρω επιθεωρήσεις και σχετικές εκθέσεις θα βασίζονται σε **καταγραφή ενεργειακών δεδομένων**, που θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα στάδια:

1. Καταγραφή δεδομένων κατανάλωσης ενέργειας (ηλεκτρισμός, φυσικό αέριο κ.α).

- Προσδιορισμός συνθηκών λειτουργίας κτηρίου.
- Αποτύπωση της γεωμετρίας του κτηρίου και των θερμικών ζωνών.

2. Επαλήθευση της σύστασης των δομικών στοιχείων.

- Προσδιορισμός θερμοφυσικών ιδιοτήτων δομικών στοιχείων.
- Προσδιορισμός συντελεστών σκίασης.
- Προσδιορισμός αερισμού διείσδυσης μέσω θερμογεφυρών.

3. Καταγραφή εγκαταστάσεων θέρμανσης.

- Μονάδα παραγωγής
- Δίκτυο διανομής
- Τερματικές μονάδες
- Αποτύπωσή τους στις κατόψεις του κτηρίου.

4. Καταγραφή εγκαταστάσεων ψύξης.

- Μονάδα παραγωγής
- Δίκτυο διανομής
- Τερματικές μονάδες
- Αποτύπωσή τους στις κατόψεις του κτηρίου

5. Καταγραφή εγκαταστάσεων μηχανικού αερισμού και προκλιματισμένου αέρα.

6. Καταγραφή εγκαταστάσεων ζεστού νερού χρήσης (ZNX).

7. Καταγραφή συστημάτων φωτισμού.

- Εγκατεστημένη ισχύς

-Διατάξεις αυτοματισμού

8. Καταγραφή διατάξεων αυτόματου ελέγχου.

- Η/Ζ , τρίδος βάνα ΚΚΜ, κλπ

9. Καταγραφή τρόπου λειτουργίας των 4 ανελκυστήρων του κτηρίου.

Την καταγραφή των δεδομένων θα ακολουθήσει η επεξεργασία τους με εξειδικευμένο λογισμικό. Από την επεξεργασία των στοιχείων και την εκτέλεση των υπολογισμών προκύπτει η τεκμηρίωση της ενεργειακής κατανάλωσης του κτηρίου και εκδίδεται το **Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.)**.

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ:

Με το πέρας της διαδικασίας ο Ανάδοχος θα παραδώσει στον ΟΒΙ τα εξής:

1. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) του κτηρίου
2. Έκθεση ενεργειακής επιθεώρησης του κτηρίου και συστάσεις βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης αυτού
3. Έκθεση ενεργειακής επιθεώρησης των συστημάτων θέρμανσης του κτηρίου και συστάσεις βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης αυτών
4. Έκθεση ενεργειακής επιθεώρησης των συστημάτων κλιματισμού & αερισμού του κτηρίου και συστάσεις βελτίωσης τη ενεργειακής απόδοσης αυτών.

2.2 Απαιτούμενα προσόντα υποψηφίων αναδόχων-δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να είναι κάτοχοι άδειας Β' Τάξης (και των τριών κατηγοριών **(α) κτιρίου, (β) συστημάτων θέρμανσης και (γ) συστημάτων κλιματισμού**) εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ) με δυνατότητα Διενέργειας Επιθεωρήσεων κτηρίων με εμπειρία στην έκδοση Π.Ε.Α., προσκομίζοντας το αντίστοιχο αποδεικτικό βεβαιώσεων εγγραφής στα μητρώα, καθώς και άλλη αντίστοιχη εμπειρία ενεργειακών μελετών σε κτίρια αντίστοιχης επιφάνειας με αντίστοιχες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν κατάλογο ενεργειακών επιθεωρήσεων τις οποίες έχουν διενεργήσει για την έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ), καθώς και κατάλογο άλλων ενεργειακών μελετών από το οποίο να προκύπτει ότι διαθέτουν εμπειρία σε ενεργειακές επιθεωρήσεις κτηρίων μεγάλης επιφάνειας, κυρίως του τριτογενούς τομέα με πολύπλοκες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις.

Για τον κάθε υποψήφιο ανάδοχο, μαζί με τον κατάλογο των μελετών , θα πρέπει να κατατεθεί και υπεύθυνη δήλωση για την ακρίβεια των στοιχείων του.

Τέλος, οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει επίσης να επισκεφθούν τις κτηριακές εγκαταστάσεις του ΟΒΙ ώστε να διαμορφώσουν σαφή άποψη για το έργο.

ΑΡΘΡΟ 3: Δικαιολογητικά Αναδόχου

Απαραίτητη προϋπόθεση για την ανάθεση της προμήθειας είναι η προσκόμιση από τον ανάδοχο των ακόλουθων δικαιολογητικών:

- Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.
- Ποινικό Μητρώο νόμιμου εκπροσώπου και όλων των μελών ΔΣ.
- Νομιμοποιητικά έγγραφα νομικών προσώπων
- Υπεύθυνη δήλωση, υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο και θεωρημένη από ΚΕΠ, στην οποία θα δηλώνετε ότι: δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού (πτώχευση, εκκαθάριση, συνδιαλλαγή-εξυγίανση, λύση εταιρείας, σχέδιο αναδιοργάνωσης, ειδική εκκαθάριση)

ΑΡΘΡΟ 4: Τόπος και χρόνος υποβολής προσφορών

Παρακαλούνται οι ενδιαφερόμενοι να αποστείλουν τις προσφορές τους (υπόψη κας. Λαζαρίδου) στην ταχυδρομική διεύθυνση: **Γ. Σταυρουλάκη 5, 15125 Παράδεισος Αμαρουσίου (ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ-ΙΣΟΓΕΙΟ) με την ένδειξη της πρόσκλησης, μέχρι την Τρίτη 17 Δεκεμβρίου 2019 και ώρα 14:00.**

ΑΡΘΡΟ 5: Τρόπος πληρωμής

Η εξόφληση του τιμολογίου θα γίνεται την τελευταία εργάσιμη ημέρα του επόμενου μήνα από την ημερομηνία έκδοσης αυτού. Για την πληρωμή του Αναδόχου απαιτούνται τα οριζόμενα από τον Νόμο δικαιολογητικά. Τα προβλεπόμενα από τις φορολογικές διατάξεις παραστατικά θα εκδίδονται στο όνομα του ΟΒΙ, μετά την υπογραφή της σύμβασης. Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με κάθε νόμιμη ασφαλιστική εισφορά και κράτηση υπέρ Νομικών Προσώπων, Ανεξάρτητων Αρχών ή άλλων Οργανισμών που κατά νόμο τον βαρύνει.

ΑΡΘΡΟ 6: ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ – ΠΑΡΟΧΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ

Η πρόσκληση έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΟΒΙ, www.obι.gr/Διαγωνισμοί/ΕΙ

Υπεύθυνος Επικοινωνίας: κος Μπούκης 210-6183585